

Создано: 22.11.2025 в 15:20

Обновлено: 23.12.2025 в 21:51

<https://spb.move.ru/objects/9286809763>

Агент

79818857203

Санкт-Петербург, Заводской проспект, 22

6 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Заводской проспект, 22

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[Заводской переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.7 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

68.2 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

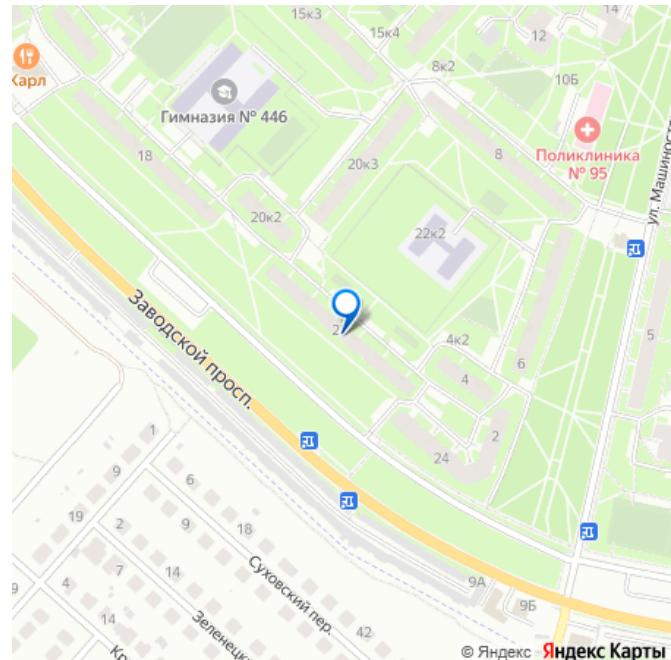
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Колпино, на Заводском проспекте, дом 22. Общая площадь — 68,2 кв. м, жилая — 46,7 кв. м, кухня — 7,4 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного дома, построенного в 1976 году. Высота потолков составляет 2,5 метра. Окна выходят во двор, что подарит вам тишину и спокойствие. Есть балкон, где можно организовать зону отдыха.

Квартира с косметическим ремонтом.

Просторные комнаты дают много возможностей для обустройства. Кухня функциональная и имеет достаточно места для готовки. Санузел раздельный, что удобно для семьи. В квартире есть все необходимое для комфорtnого проживания. Дом находится в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт. При доме организована наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Рядом с домом находятся школы, детские сады, поликлиники и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. В 18



минутах езды на автомобиле находится станция метро «Шушары», что позволяет быстро добираться до центра города. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Обременений нет, собственность полностью оформлена. Это отличная возможность для тех, кто ищет комфортное жилье в районе с развитой инфраструктурой. Приглашаем вас на просмотр квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этого предложения лично.

