

🕒 Создано: 04.07.2025 в 22:39

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 10:42

**Мария Шутова, Будь первым**

**79110102751**

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
53к1**

**13 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 53к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

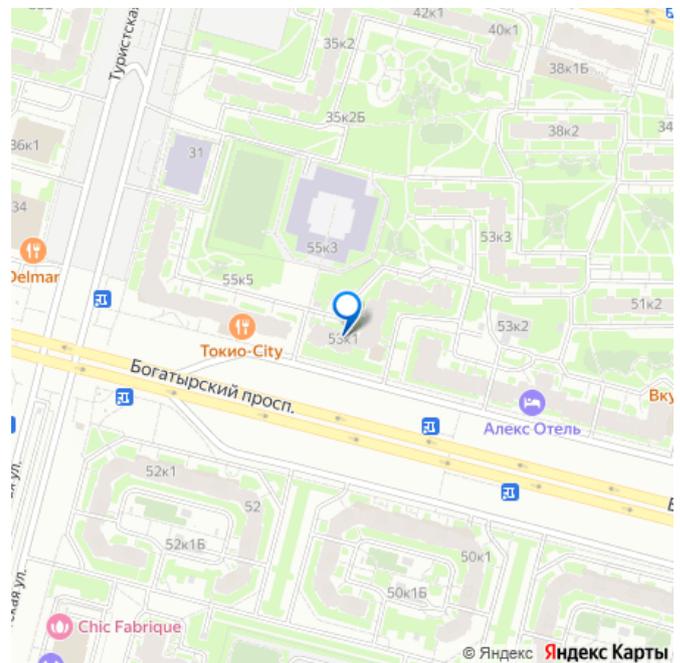


	балкон
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Квартира в новостройке	да
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт

## Описание

К продаже предлагается прекрасная трёхкомнатная квартира в перспективном Приморском районе! Сочетание тепла и уюта этой квартиры станет идеальным выбором для вашей семьи. О КВАРТИРЕ: Квартира расположена на 10 этаже, над квартирой технический этаж. Это очень удобно, т.к. соседи сверху отсутствуют и в квартире зимой всегда тепло. Удобная планировка с тремя полноценными изолированными комнатами, гарантирует комфорт и умиротворение. Ваша квартира будет в окружении немногочисленных тихих соседей (в парадной 10 этажей, а на этаже 4 квартиры - 2 из которых трёхкомнатные), обслуживаемая своим ТСЖ. Уникальные преимущества: окна на три стороны; в спальней комнате 2 окна, расположенные на разные стороны дома, по этой причине в комнате очень светло, уютно, и в жаркую погоду всегда прохлада, наполняемая свежим морским воздухом Финского залива



или чистым воздухом, поступающим из заповедных лесов Юнтоловского заказника.

**О ДОМЕ:** Дом находится в отличном состоянии. Хорошим ТСЖ ежегодно производятся необходимые работы, направленные на улучшение дома (ремонт парадных, внешняя покраска дома, ремонт крыши и т.д.). Ухоженная дворовая территория зеленая и спокойная, с оборудованной новой детской площадкой, а так как рядом находится школа, то в зимнее время проезжая часть всегда очищена от снега. Парадная и придомовая территория всегда обустроенные и облагороженные.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Муниципальный округ 65 на карте Приморского района всегда выделяется благоприятной экологией и развитой социальной инфраструктурой: - великолепные школы, детские сады, новые поликлиники, торговые центры, фитнес-залы и всё необходимое для комфортной жизни. В непосредственной близости расположены идеальные места для отдыха на природе - Лахтинский разлив - шаговая доступность, рыбалки и проката SUP-board, новая благоустроенная набережная реки Глухарки, Юнтоловский заказник- лучшее место для пеших и велосипедных прогулок, реконструируемый парк 300-летия, начато производство работ по созданию масштабного Экопарка на ул. Камышевой; в 10-15 минутах езды на транспорте- Елагин остров и Удельный парк. Все это рядом с Вами! Всего в 30 минутах езды до Курортного района (Репино, Комарово) - идеально для тех кто ценит природу и комфорт.

Прекрасная транспортная инфраструктура Приморского района (Северо-Приморская часть): в 5 минутах езды - заезд и съезд на ЗСД, что позволяет добраться до центра города за считанной время: 15-20 мин.,

электropоезд Ласточка доставит вас до Финляндского вокзала или пляжей Курортного района за 20 мин., три станции метро всего в 15 минутах. В 400-х метрах от дома возводится новая станция метро Богатырская, являющаяся продолжением комфортной и всегда свободной зеленой ветки метрополитена (окончание строительства - 2028 год). У квартиры один собственник. Подходит под ипотеку любого банка (отсутствие перепланировок). Прекрасный вариант для большой и дружной семьи. Приглашаем на просмотр.

