

Создано: 16.01.2026 в 23:14

Обновлено: 10.02.2026 в 20:56

<https://spb.move.ru/objects/9288082399>

Агент

79817705717

**Санкт-Петербург, улица Ивана Фомина,
5К1**

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ивана Фомина, 5К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Ивана Фомина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

49 м²



Площадь кухни

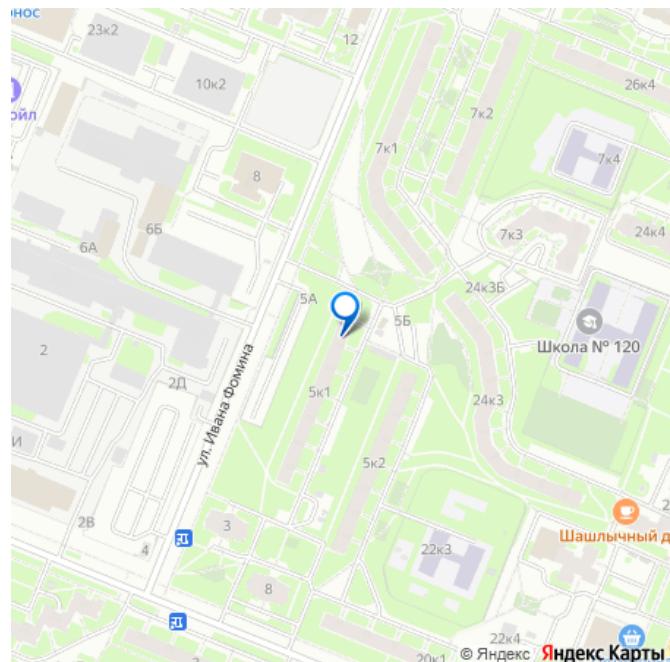
6.3 м²

Общая площадь

68.3 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 68,3 кв. м, расположенная на 3 этаже 9-этажного монолитного дома 1974 года постройки.

Жилая площадь составляет 49 кв. м, кухня 6,3 кв. м. Есть две просторные кладовки.

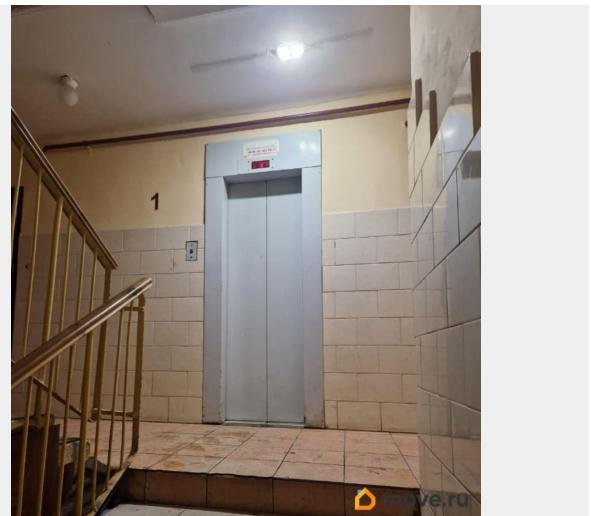
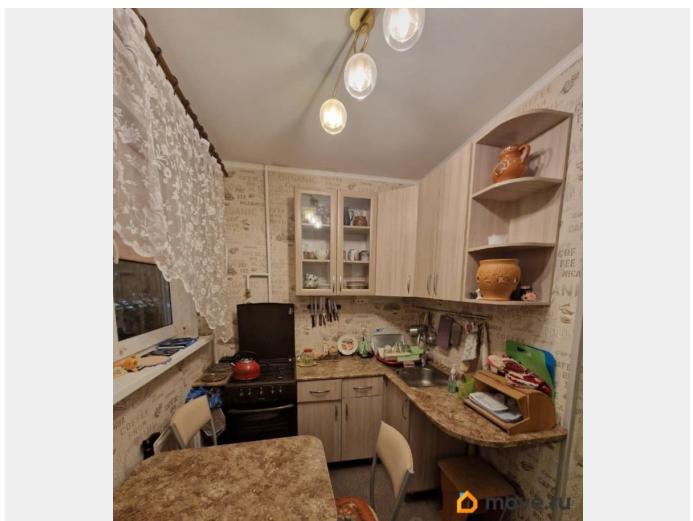
Высота потолков 2,5 метра. Окна выходят на улицу, что обеспечивает много естественного света. Квартира очень теплая и солнечная. В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод для удобства жильцов.

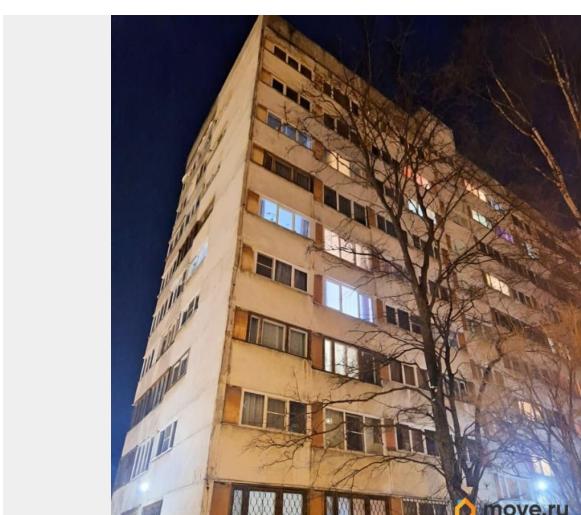
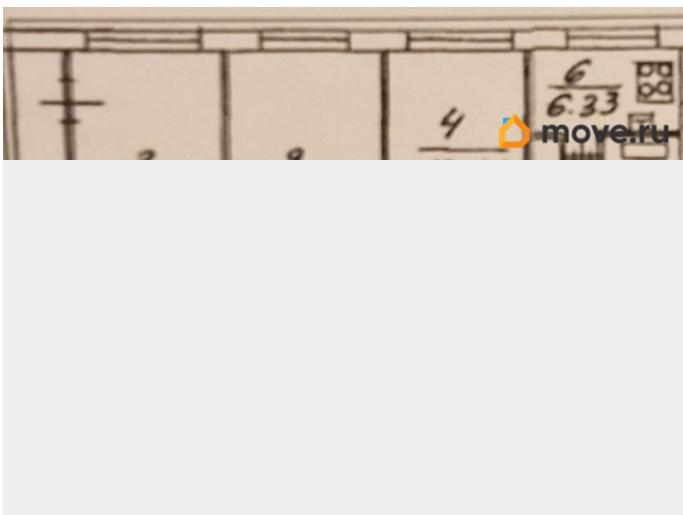
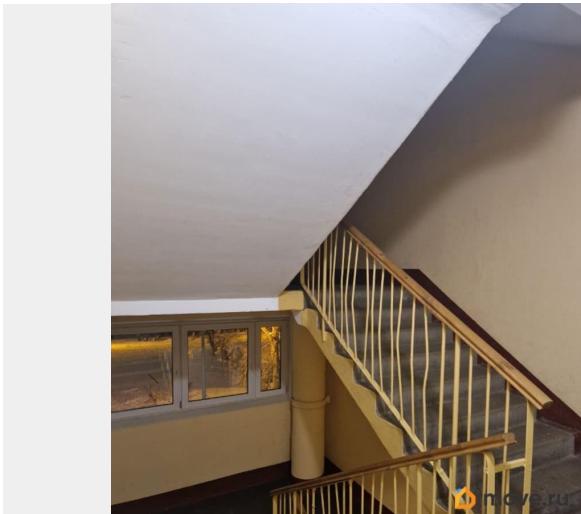
Квартира с косметическим ремонтом, поэтому можно сразу въехать и жить с комфортом. В квартире выровнены стены и потолки, на пол постелен хороший линолеум.

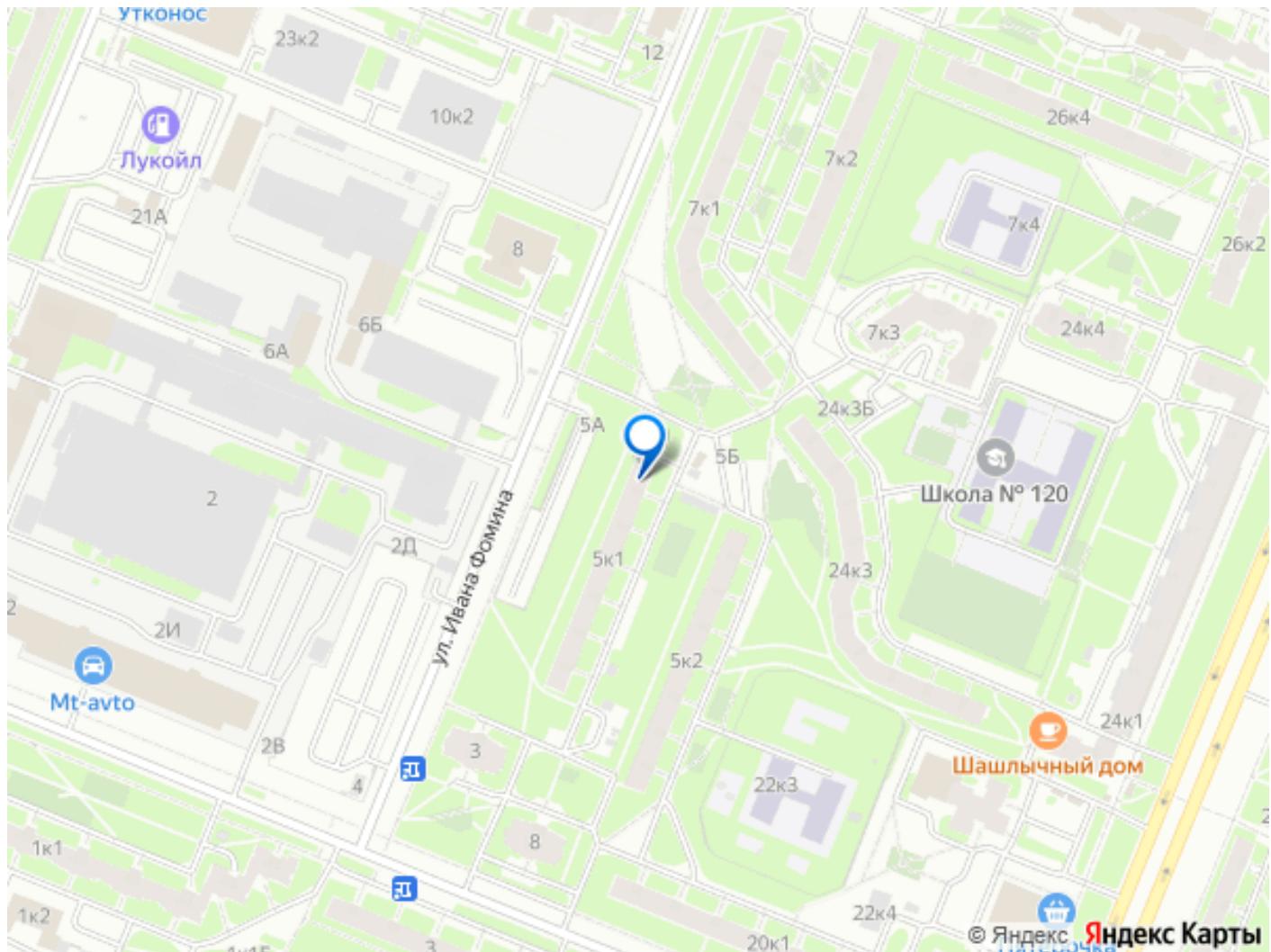
Окна заменены на стеклопакетные полноценного большого размера.

Единственное укороченное окно-на кухне.Максимум, что осталось сделать - это заменить или отреставрировать межкомнатные двери. В наличии одна лоджия, где обустроено уютное место для отдыха. Квартира предлагается частично с мебелью, новому владельцу остается встроенная кухня, остальное-по

договоренности. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Двор оборудован наземной парковкой, поэтому можно без проблем найти место для автомобиля. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся необходимые работы по поддержанию чистоты и порядка. Район обладает развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. До станции метро Проспект Просвещения всего 14 минут пешком, что позволяет быстро добраться до центра города. Квартира предлагается к продаже без обременений, возможна покупка в ипотеку. Собственник один. С момента постройки дома квартира принадлежала одной семье. В договоре показываем полную стоимость. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и приходите оценить все преимущества этой квартиры лично.







Move.ru - вся недвижимость России