

Создано: 05.02.2026 в 19:37

Обновлено: 06.02.2026 в 11:03

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
117к1

13 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 117к1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.9 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

68.3 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

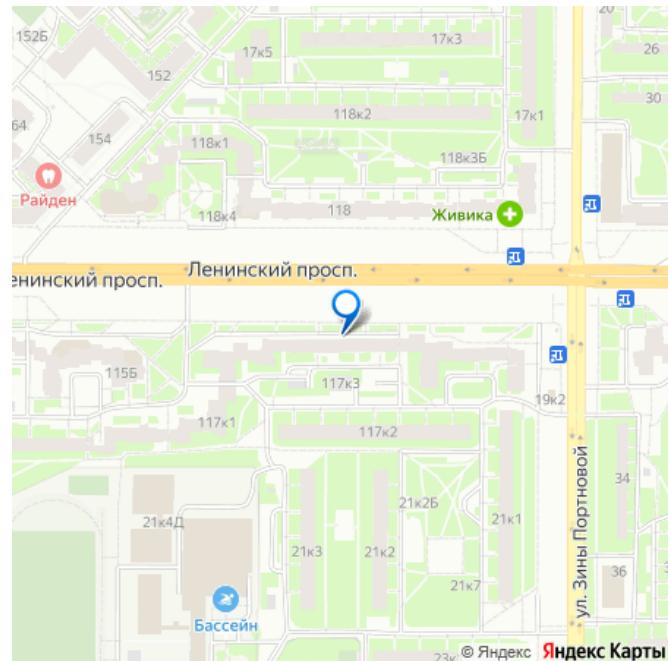
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9289256989>

Надежда Корецкая, Надежда
Корецкая

**79818858601, 7911178
1865**

для заметок



да

возможна ипотека, лифт

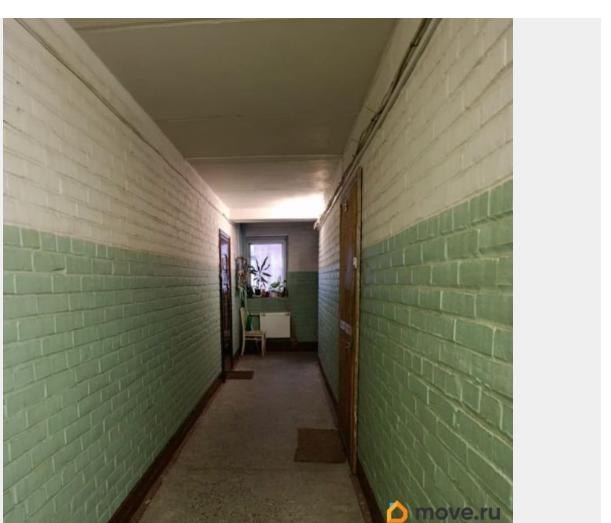
Описание

Уникальная! Двухуровневая! Двухсторонняя!
Квартира у метро! Продается уникальная
просторная двухуровневая квартира общей
площадью 68,3 м² + балкон 3.5 метра,
квартира расположена в прекрасном районе
с развитой инфраструктурой в 2 шагах от
метро. Изолированные комнаты: 16,4 м²; 9,7
м², 12,8 м², Кухню 7.3 можно объединить с
комнатой 16.4- возможна кухня гостиная 24
метра. 2- сан.узла-раздельный санузел на
первом этаже и совмещенный на втором;
Кирпичное здание, построенное в 1986 году.

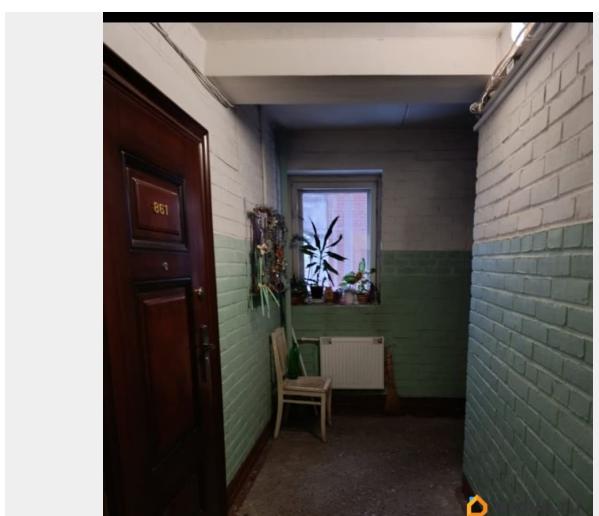
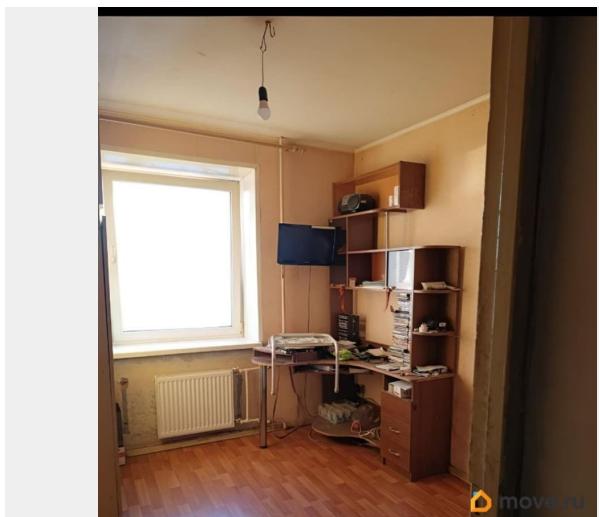
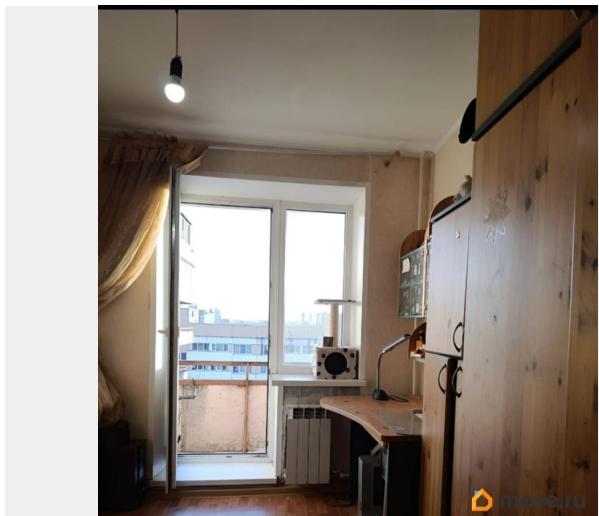
Парки, пруды, скверы и усадьба

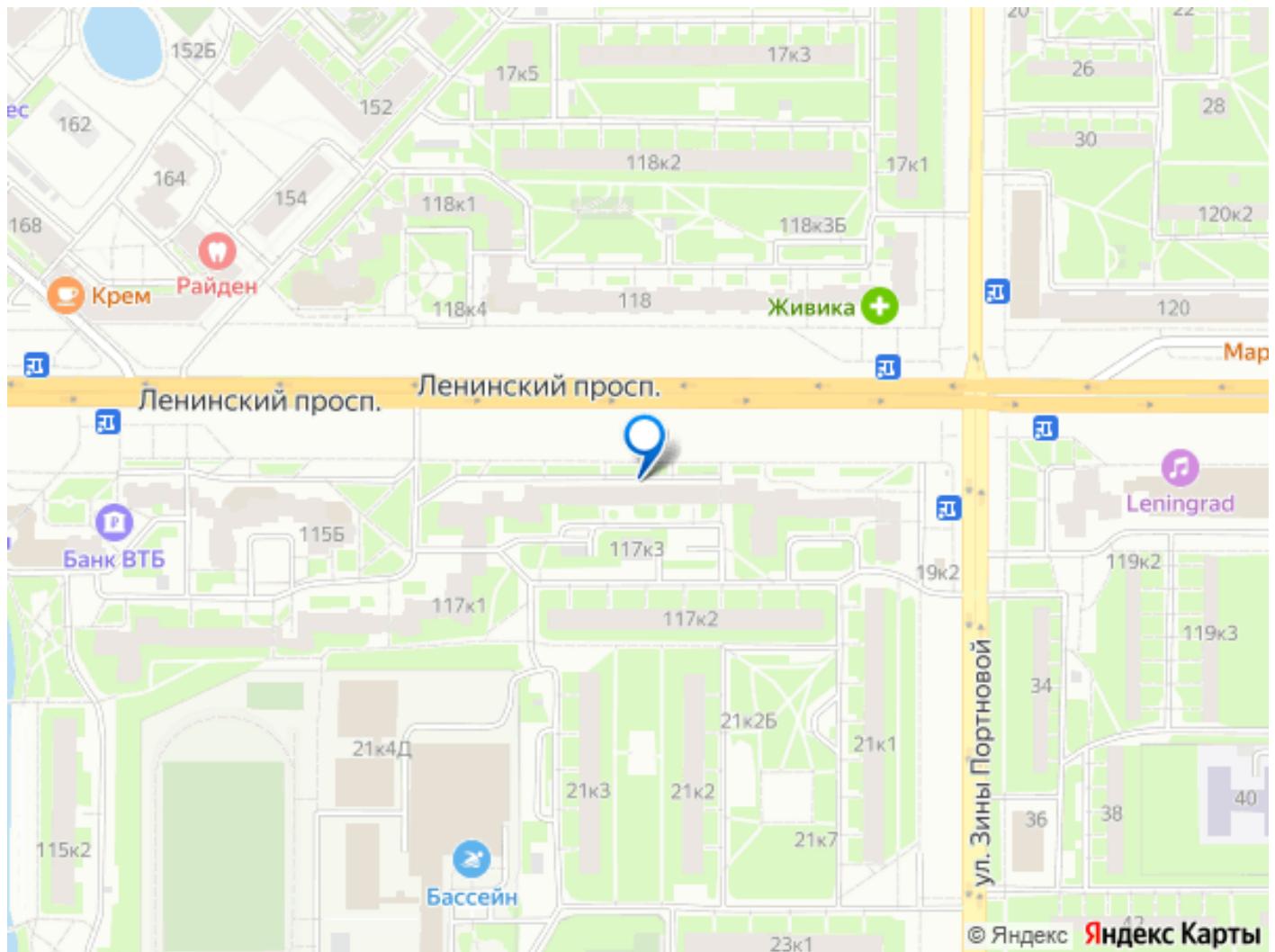
Александрино, знаменитая школа
олимпийского резерва Кировского района,
бассейн, детсады, школы, аптеки,
медицинские учреждения, спортивный
комплекс, детская площадка, стадионы;

Отличная транспортная доступность: станция
метро в 5 минутах ходьбы, выезд на КАД и
ЗСД, 15 минут до аэропорта. 2 взрослых
собственника, документы готовы. Легкая
встречная покупка.



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России