

Создано: 05.02.2026 в 19:37

Обновлено: 06.02.2026 в 11:03

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
117K1

13 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 117K1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.9 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

68.3 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

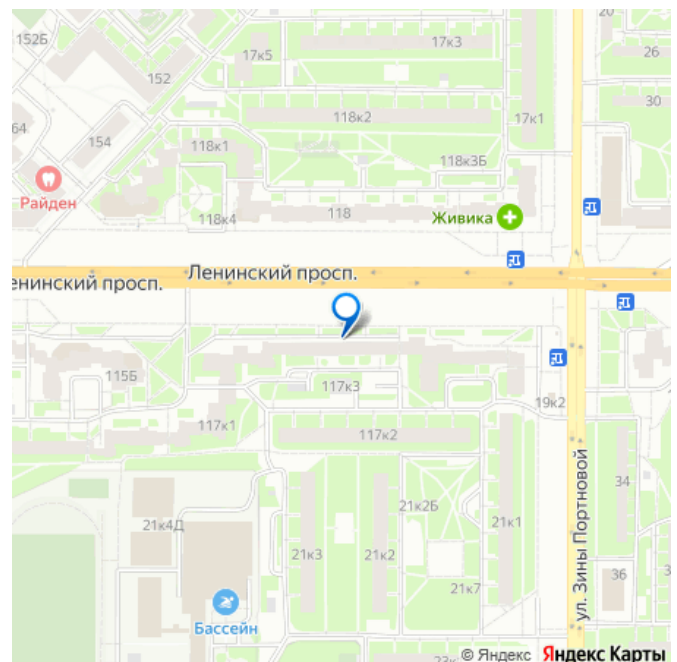
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9289256989>

**Надежда Корецкая, Надежда
Корецкая**

**79818858601, 7911178
1865**

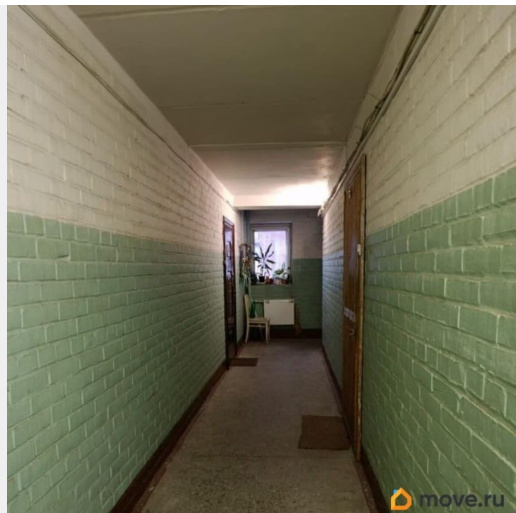
для заметок

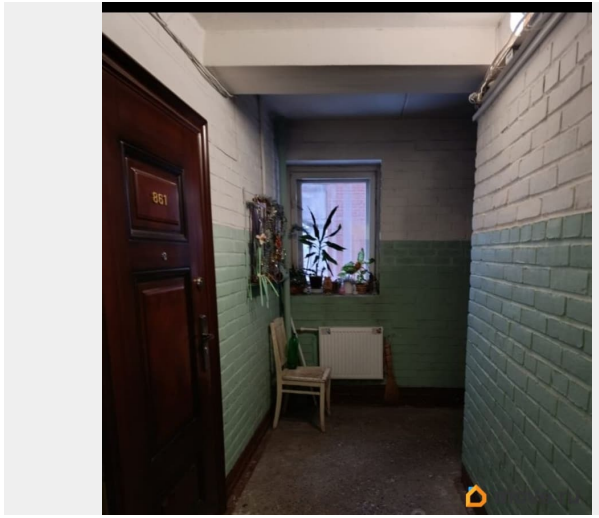
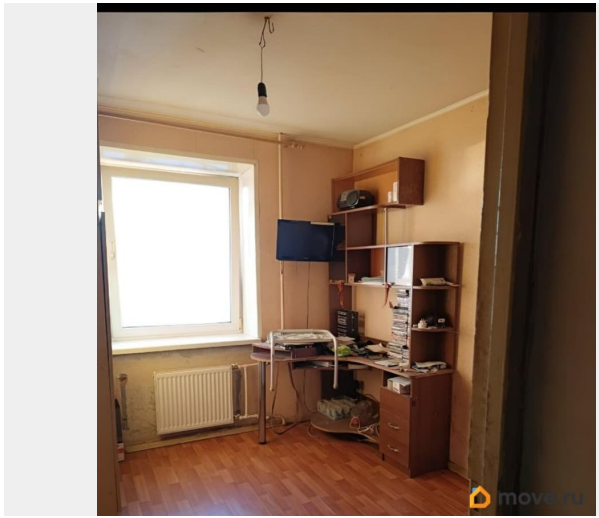
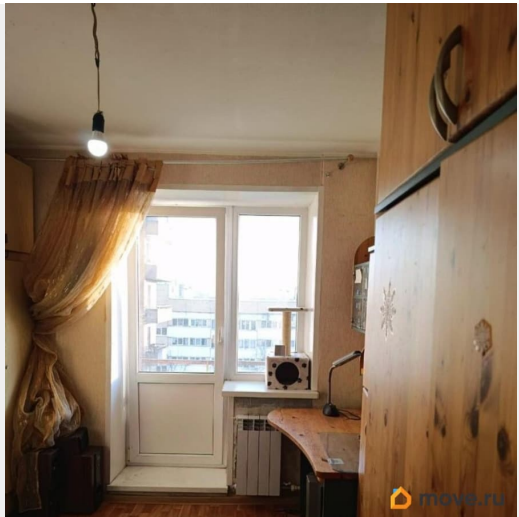
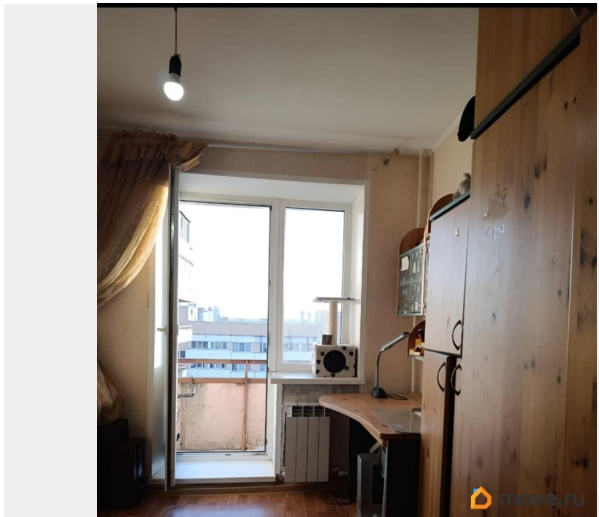


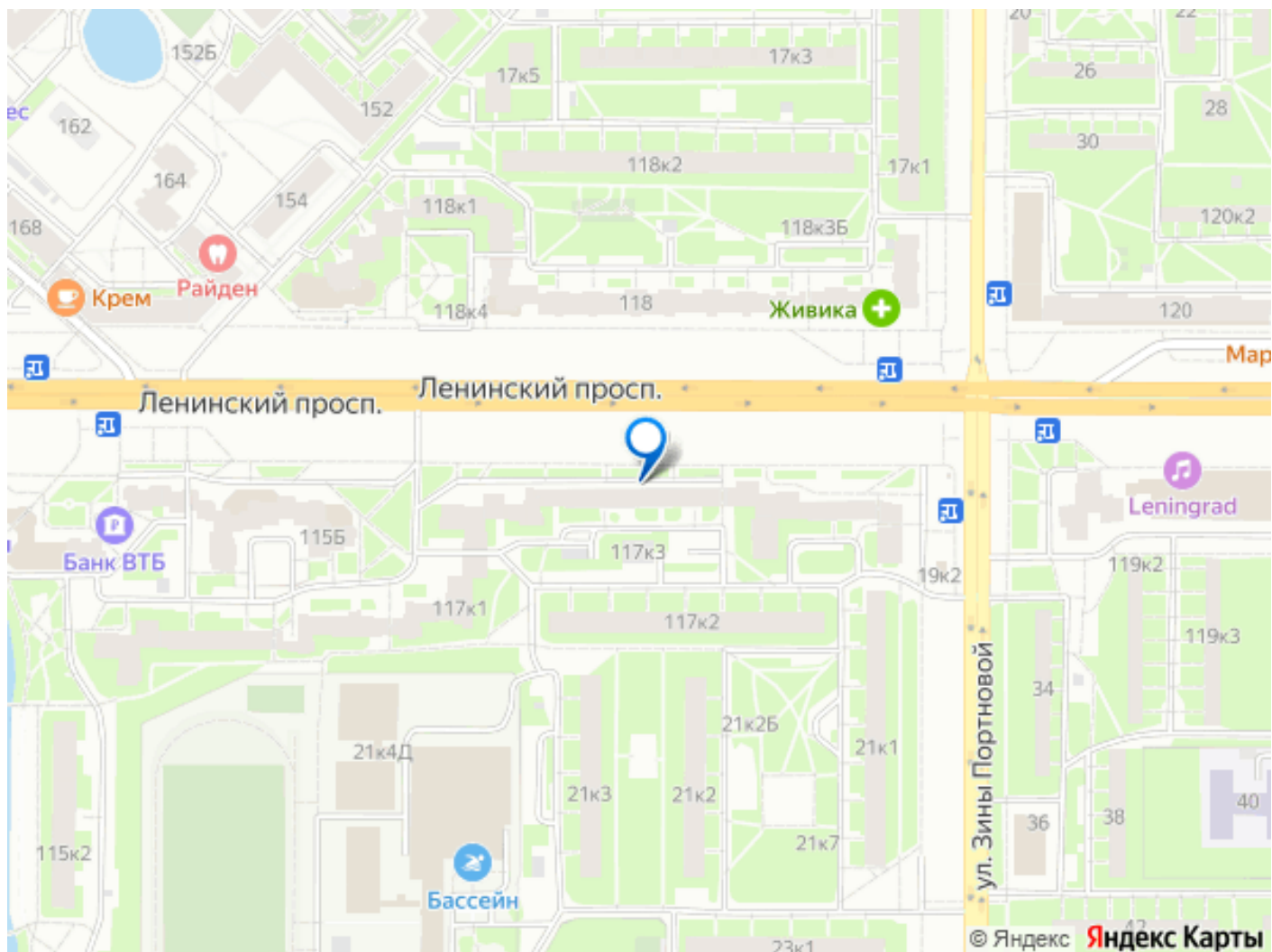
возможна ипотека, лифт

Описание

Уникальная! Двухуровневая! Двухсторонняя! Квартира у метро! Продается уникальная просторная двухуровневая квартира общей площадью 68,3 м² + балкон 3.5 метра, квартира расположена в прекрасном районе с развитой инфраструктурой в 2 шагах от метро. Изолированные комнаты: 16,4 м²; 9,7 м², 12,8 м², Кухню 7.3 можно объединить с комнатой 16.4- возможна кухня гостиная 24 метра. 2- сан.узла-раздельный санузел на первом этаже и совмещенный на втором; Кирпичное здание, построенное в 1986 году. Парки, пруды, скверы и усадьба Александрино, знаменитая школа олимпийского резерва Кировского района, бассейн, детсады, школы, аптеки, медицинские учреждения, спортивный комплекс, детская площадка, стадионы; Отличная транспортная доступность: станция метро в 5 минутах ходьбы, выезд на КАД и ЗСД, 15 минут до аэропорта. 2 взрослых собственника, документы готовы. Легкая встречная покупка.







Move.ru - вся недвижимость России