

Создано: 06.10.2025 в 18:25

Обновлено: 12.01.2026 в 21:11

Санкт-Петербург, Вербная улица, 17К1

**12 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Вербная улица, 17К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Вербная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

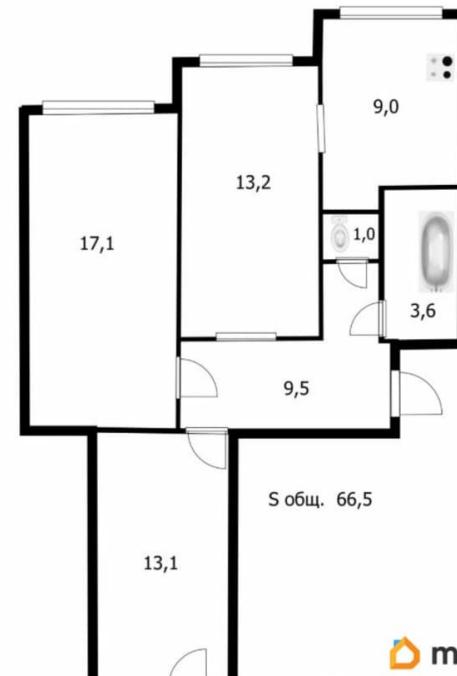
Лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9285498552>

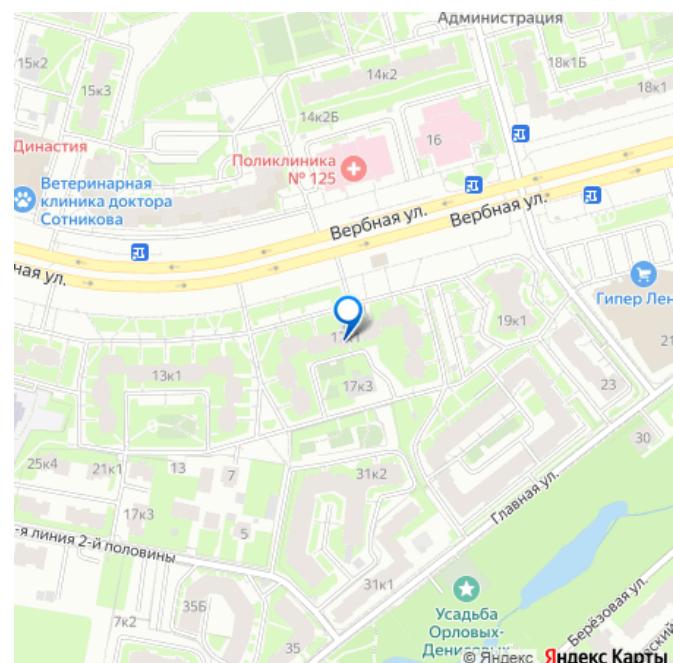
**ROMANOVICH ESTATE, ROMANOVICH  
ESTATE**

**79117435106**

для заметок



 move.ru



Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

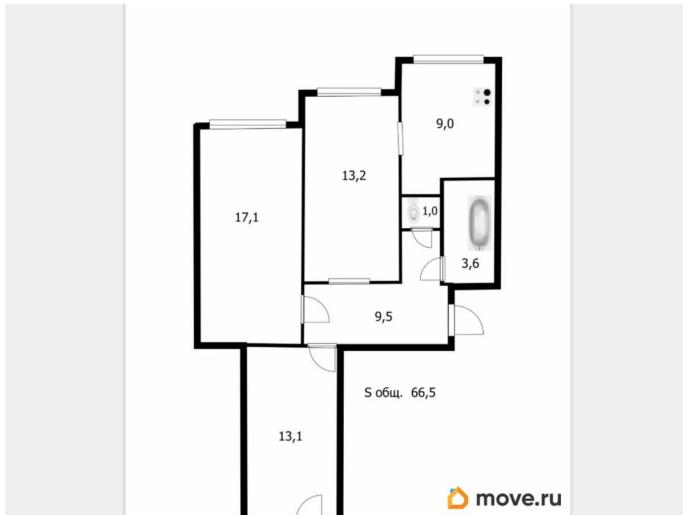
да

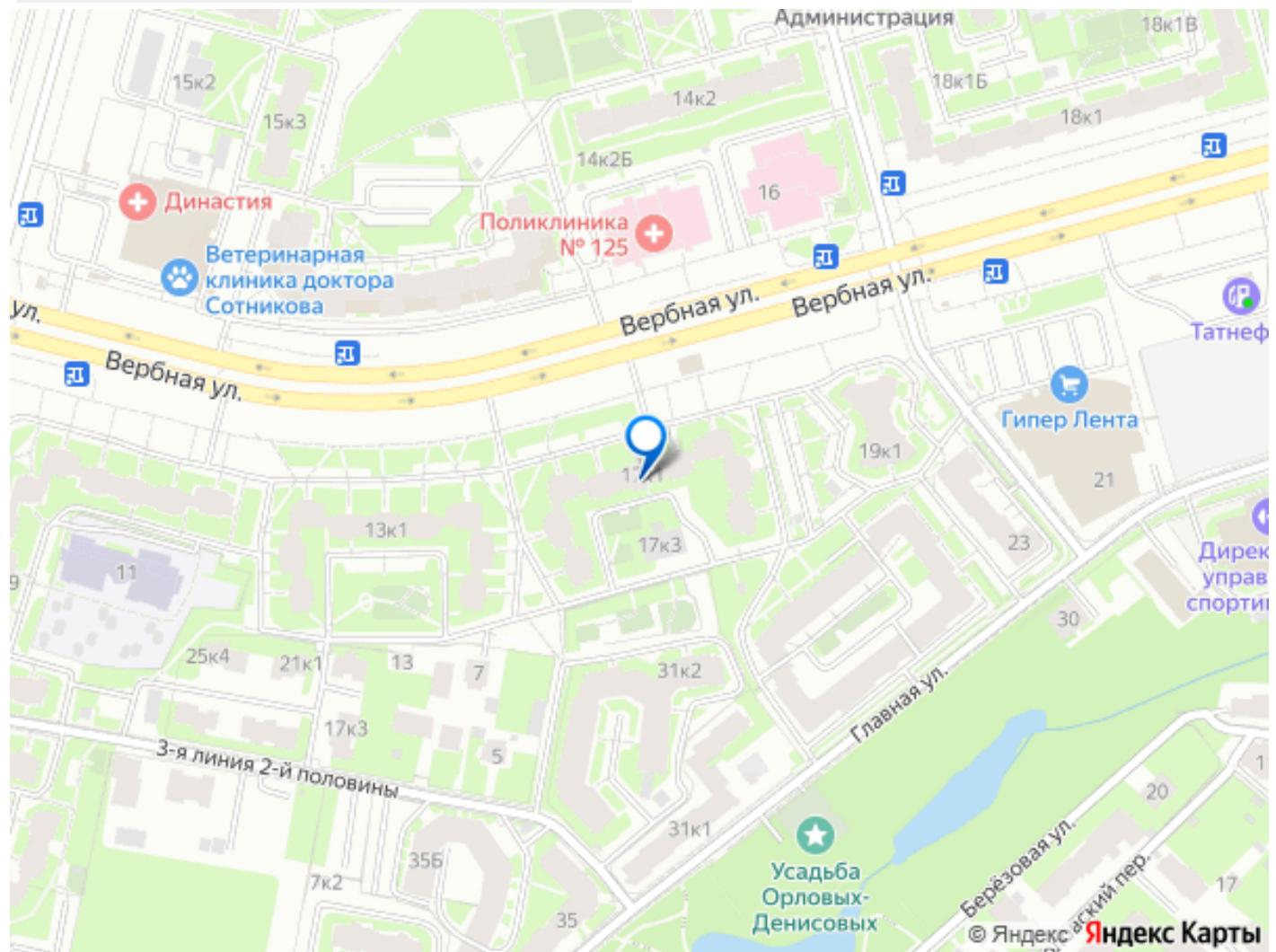
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! К вашему вниманию в продаже просторная 3-х комнатная квартира в живописном и зеленом районе города по адресу улица Вербная д.17 корп. 1. Квартира общей площадью 68.4 м<sup>2</sup> на комфортном 4 этаже, три комнаты площадью 11,6 м<sup>2</sup>, 18 м<sup>2</sup> и 13,7 м<sup>2</sup>, кухня 8,4 м<sup>2</sup>, а также лоджия с видом на зеленый двор. Вся мебель остается новому владельцу , ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ, много мест для хранения, а также просторная прихожая 13,1 м<sup>2</sup> со встроенным шкафом-купе. Квартира тихая и теплая в шаговой доступности до метро Удельная ( 15 минут ), недалеко станции метро Пионерская и Комендантский проспект. Дом 600.11 серии, хорошая ТСЖ, чистая парадная, очень хорошие и добросовестные соседи, квартира смотрит на две стороны ( распащонка ) , отличная планировка. В пешей доступности парк Усадьбы Орловых-Денисовых с благоустроенной территорией и прудами, а также большой парк Удельный с березовыми аллеями, площадками и зонами отдыха. Район с полностью развитой инфраструктурой, рядом школы, детские

садики ,поликлиника, гипермаркеты, спортивные секции и бассейн Газпром. Очень удобная транспортная развязка во все районы города. Один взрослый собственник с 1996 года, подходят любые субсидии и ипотека . Звоните , с удовольствием отвечу на все ваши вопросы и покажем в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России