

Создано: 27.11.2025 в 21:10

Обновлено: 11.12.2025 в 11:01

Санкт-Петербург, набережная Реки  
Пряжки, 36

18 000 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Пряжки, 36

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

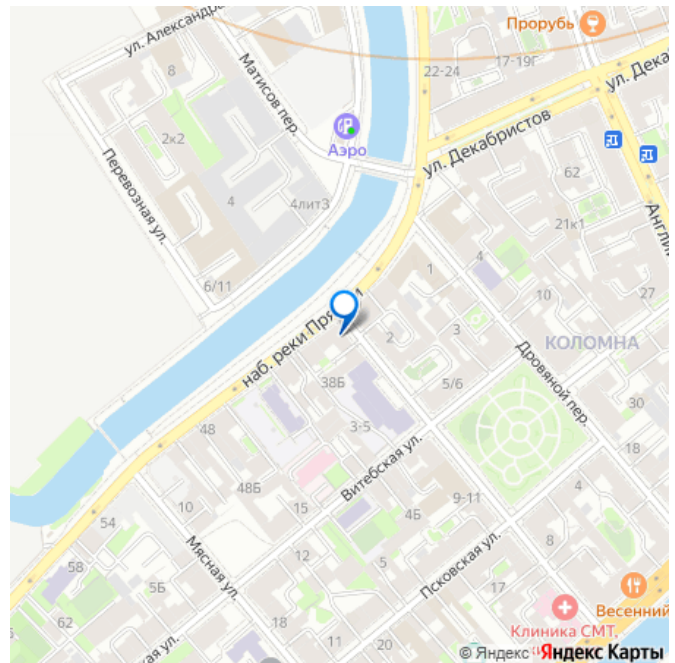
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9286969922>

Светлана Хохлова, Светлана Хохлова

79876102676

для заметок



Покупка в ипотеку

да

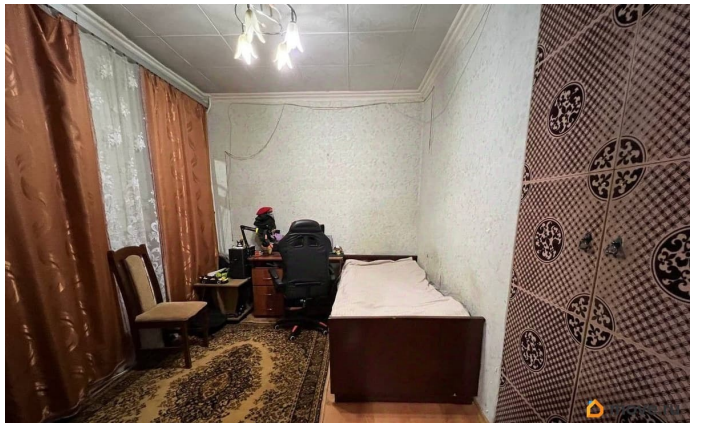
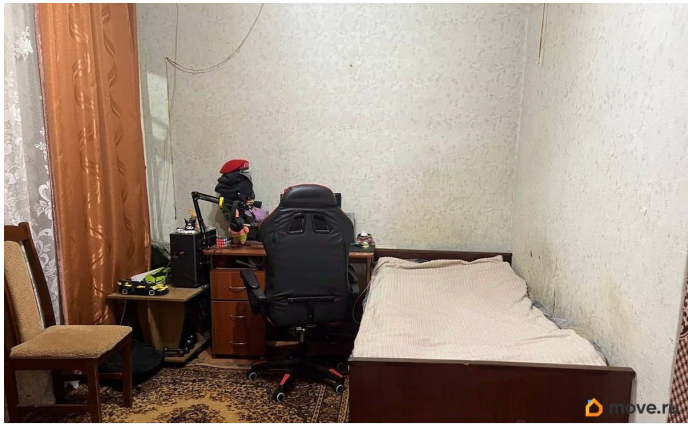
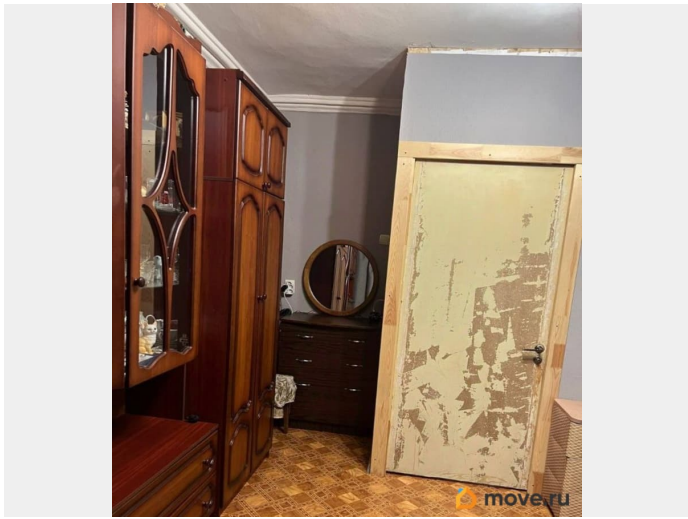
возможна ипотека

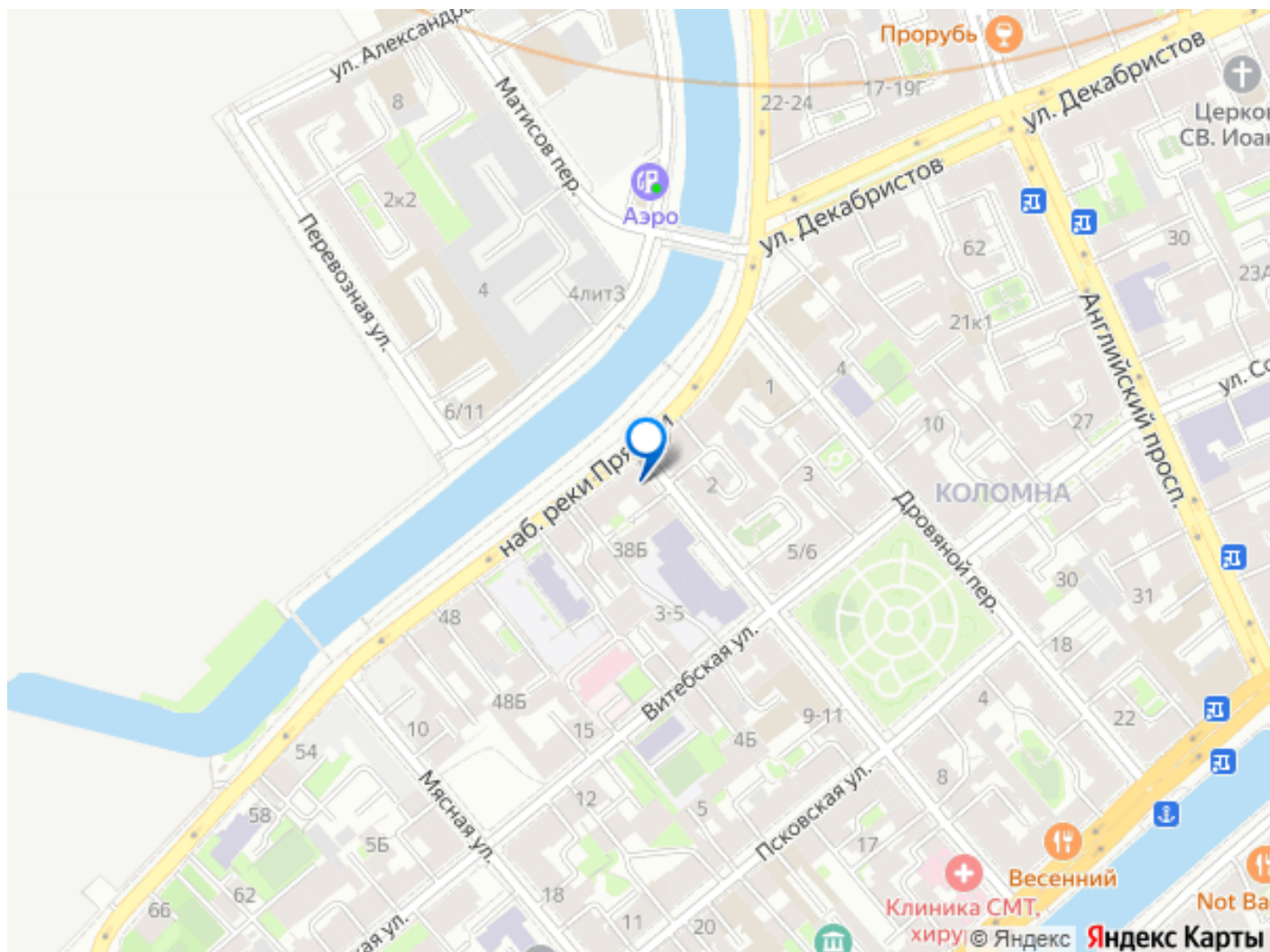
## Описание

Предлагаем уютную квартиру в одном из самых атмосферных и исторически значимых районов Санкт-Петербурга — на тихой и живописной набережной реки Пряжки, в сердце старой Коломны. Всего в нескольких минутах от дома расположены знаковые достопримечательности — Новая Голландия, Мариинский театр, Никольский Морской собор, Крюков и Екатерининский каналы. Развита инфраструктура: кафе, булочные, небольшие авторские заведения, парковые зоны, набережные для прогулок и спортивных занятий. При этом локация остаётся камерной, тихой и безопасной — редкое сочетание для центральной части города. Здесь царит особая атмосфера: водные глади каналов, старинные мосты, тихие дворики, ухоженные скверы и архитектура XIX века создают романтический и размеренный ритм жизни вдали от туристской суеты. Документы готовы к сделке. Просмотры по договоренности. Арт. 126934369









Move.ru - вся недвижимость России