

Создано: 27.11.2025 в 21:10

Обновлено: 11.12.2025 в 11:01

<https://spb.move.ru/objects/9286969922>

Светлана Хохлова, Светлана Хохлова

79876102676



Санкт-Петербург, набережная Реки Пряжки, 36

18 000 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Пряжки, 36

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.3 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

68.4 м²

Этаж

1/5

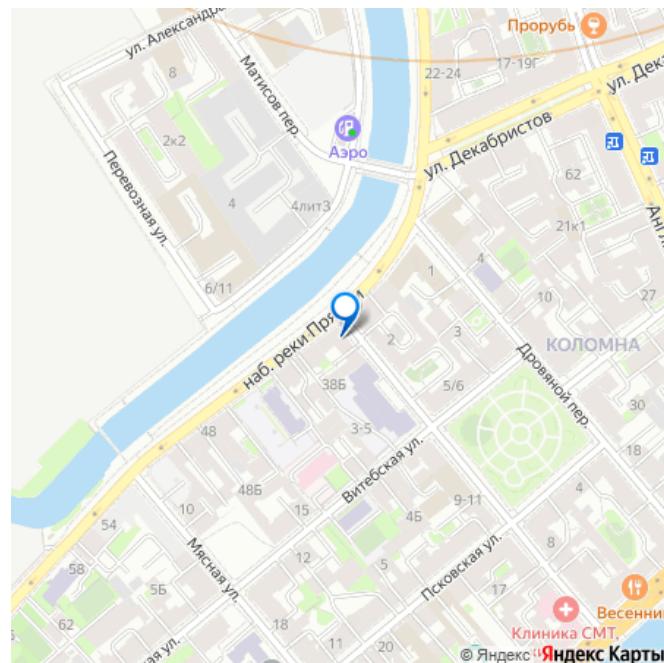
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

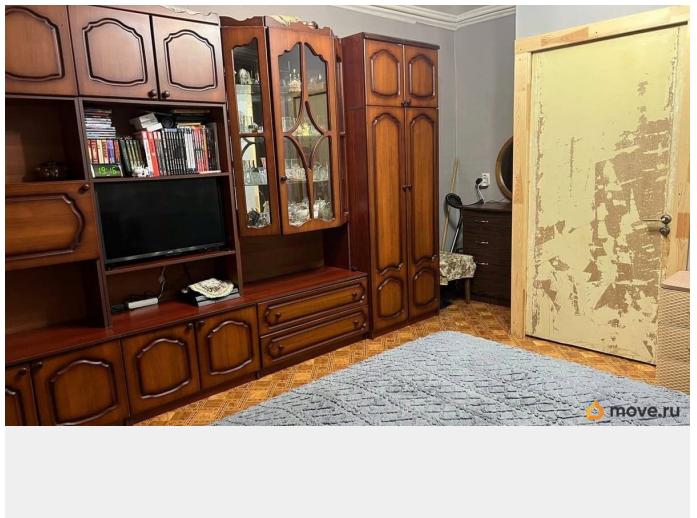
да

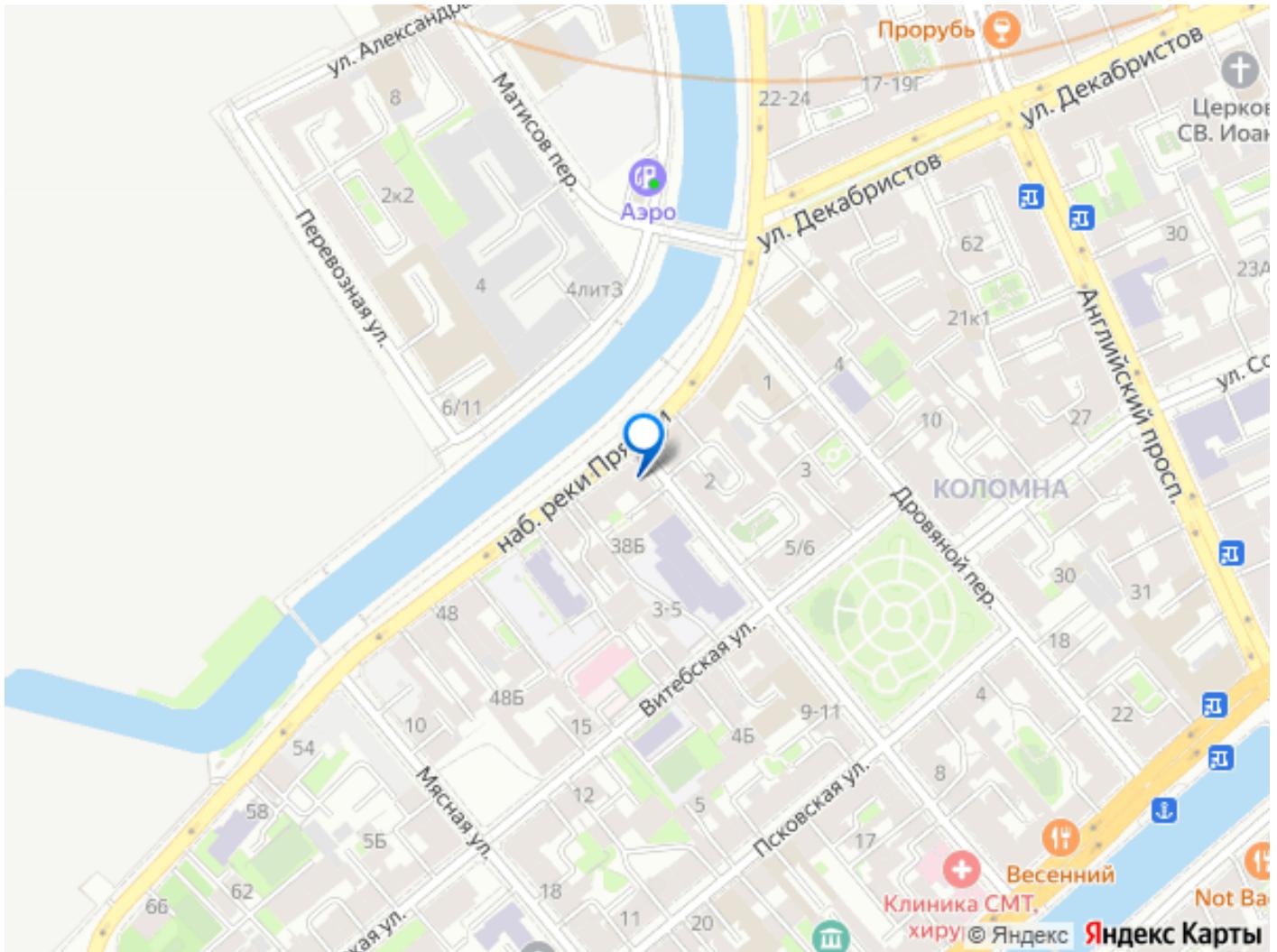
возможна ипотека

Описание

Предлагаем уютную квартиру в одном из самых атмосферных и исторически значимых районов Санкт-Петербурга — на тихой и живописной набережной реки Пряжки, в сердце старой Коломны. Всего в нескольких минутах от дома расположены знаковые достопримечательности — Новая Голландия, Мариинский театр, Никольский Морской собор, Крюков и Екатерининский каналы. Развита инфраструктура: кафе, булочные, небольшие авторские заведения, парковые зоны, набережные для прогулок и спортивных занятий. При этом локация остаётся камерной, тихой и безопасной — редкое сочетание для центральной части города. Здесь царит особая атмосфера: водные глади каналов, старинные мосты, тихие дворики, ухоженные скверы и архитектура XIX века создают романтичный и размеренный ритм жизни вдали от туристской суэты. Документы готовы к сделке. Просмотры по договоренности. Арт. 126934369







Move.ru - вся недвижимость России