

Создано: 28.01.2026 в 21:12

Обновлено: 28.01.2026 в 21:17

Санкт-Петербург, улица Орбели, 27К6

**12 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Орбели, 27К6

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Орбели](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

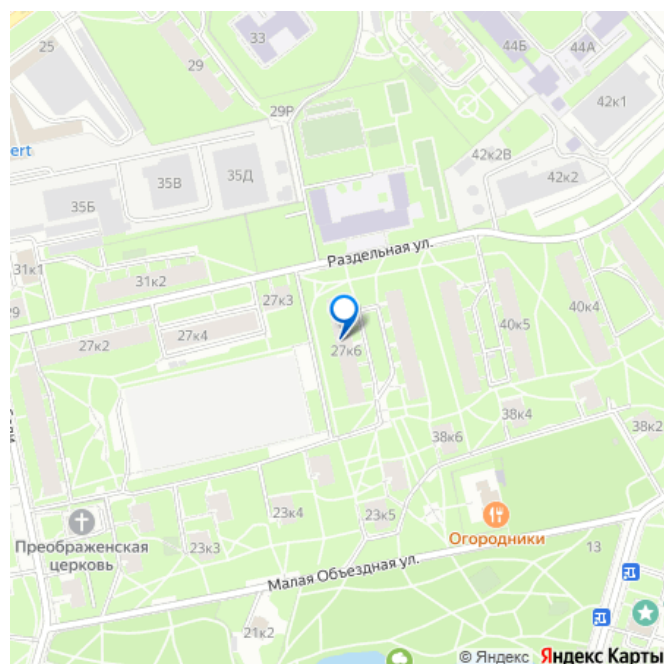
<https://spb.move.ru/objects/9288496635>

**Татьяна Загайнова, МАКРОМИР**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79811467051**

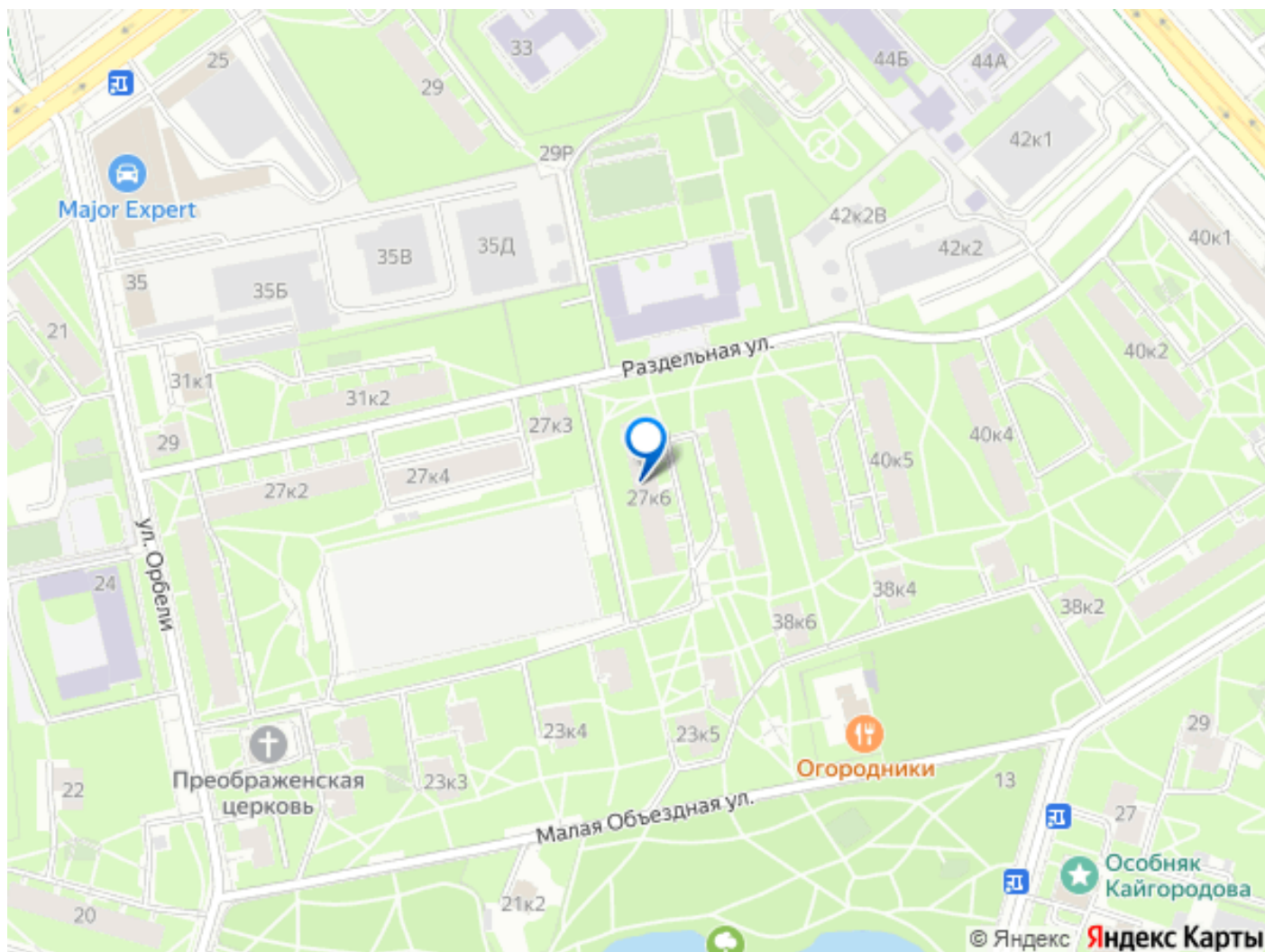
для заметок



## Описание

Арт. 129240738 В продаже комфортная просторная квартира в кирпичном доме. Дом расположен в спокойном микрорайоне с отличным балансом городской инфраструктуры и жилой тишины. Район считается уютным и зеленым, типичный безопасный спальный район с устоявшейся средой. Квартира очень светлая, трехсторонняя, окна в тихие дворы, стороны света Запад-Восток-Север. Все комнаты изолированные, их метраж 18 кв.м.+18 кв.м.+12 кв.м. Состояние квартиры хорошее, в 2015 году был произведен евроремонт в том числе с заменой окон на европакеты и капитальным ремонтом пола. В спальне установлен кондиционер. Много мест для хранения, имеется гардеробная (в спальне) и встроенный шкаф-купе в коридоре. Вся встроенная мебель остается новым собственникам. Дом расположен в окружении трех парков: сад «Серебряный пруд» в 100 метрах от дома, парк «Сосновка» и Удельный парк тоже совсем рядом. Одна из лучших школ города 534 прямо напротив дома. Вокруг множество магазинов Дикси, Пятерочка, Вкусвилл и пр., несколько школ и д/садов. Ресторан «Огородники» в 3х минутах ходьбы. В пешей доступности 2 станции метро: «пл. Мужества» и «Политехническая», до них всего 15 минут пешком. До станции метро «Удельная» и «Пионерская» 5-7 минут на транспорте. Собственность больше 10 лет, два взрослых собственника. Без обременений. Встречная покупка подобрана.





Move.ru - вся недвижимость России