

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Васильевского острова, 56**

**13 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,  
56

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

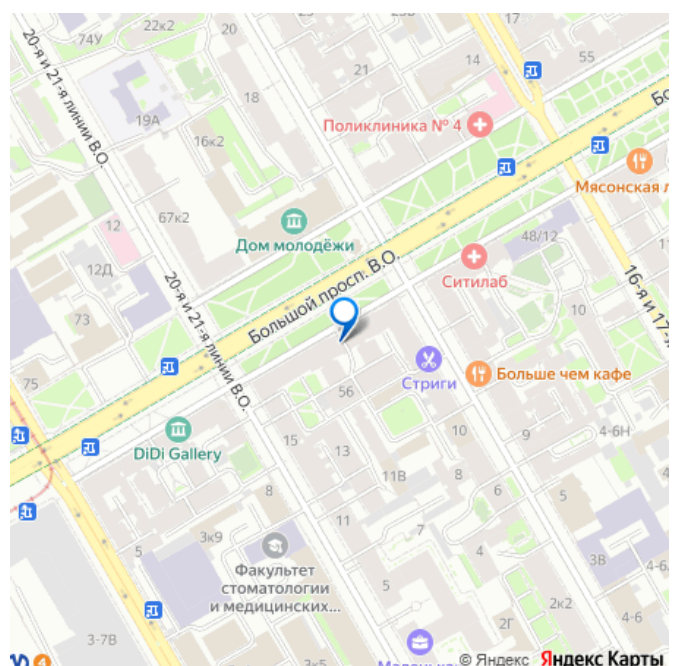
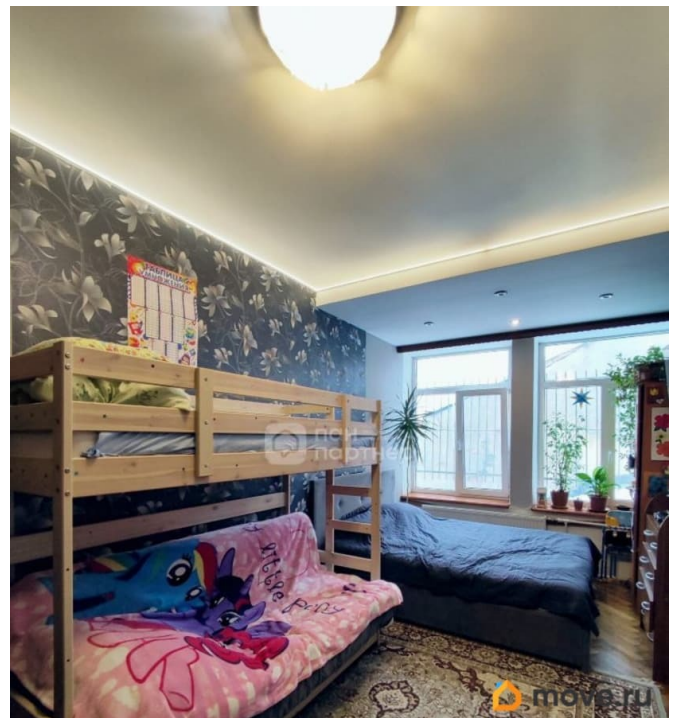
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

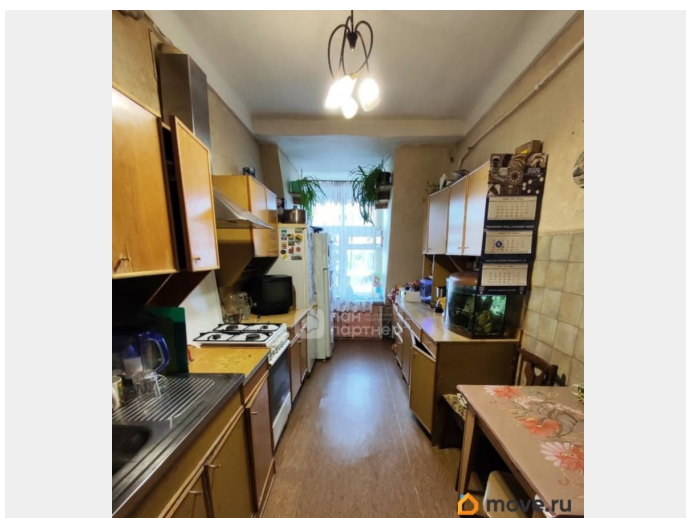
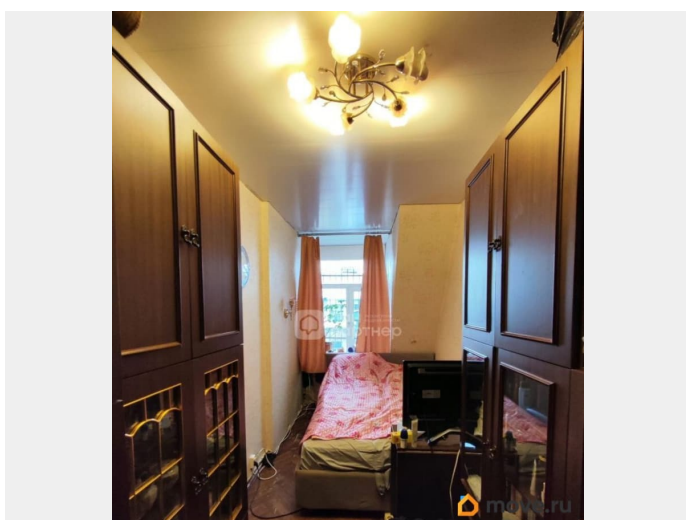
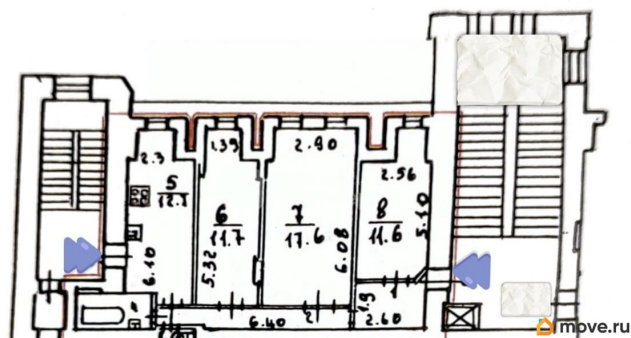
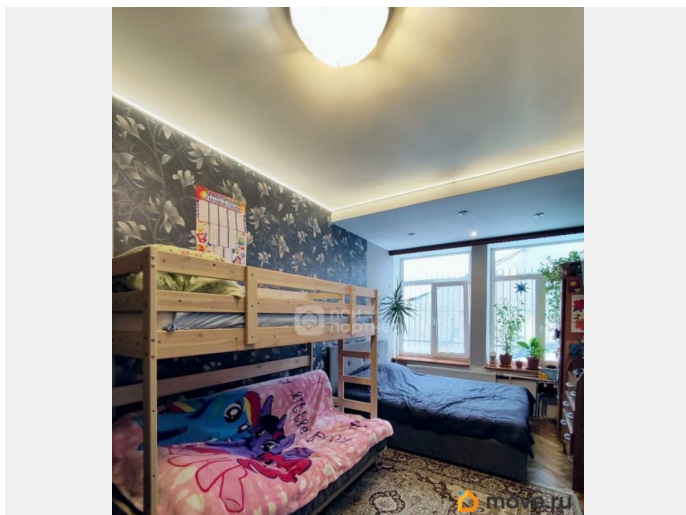
для заметок



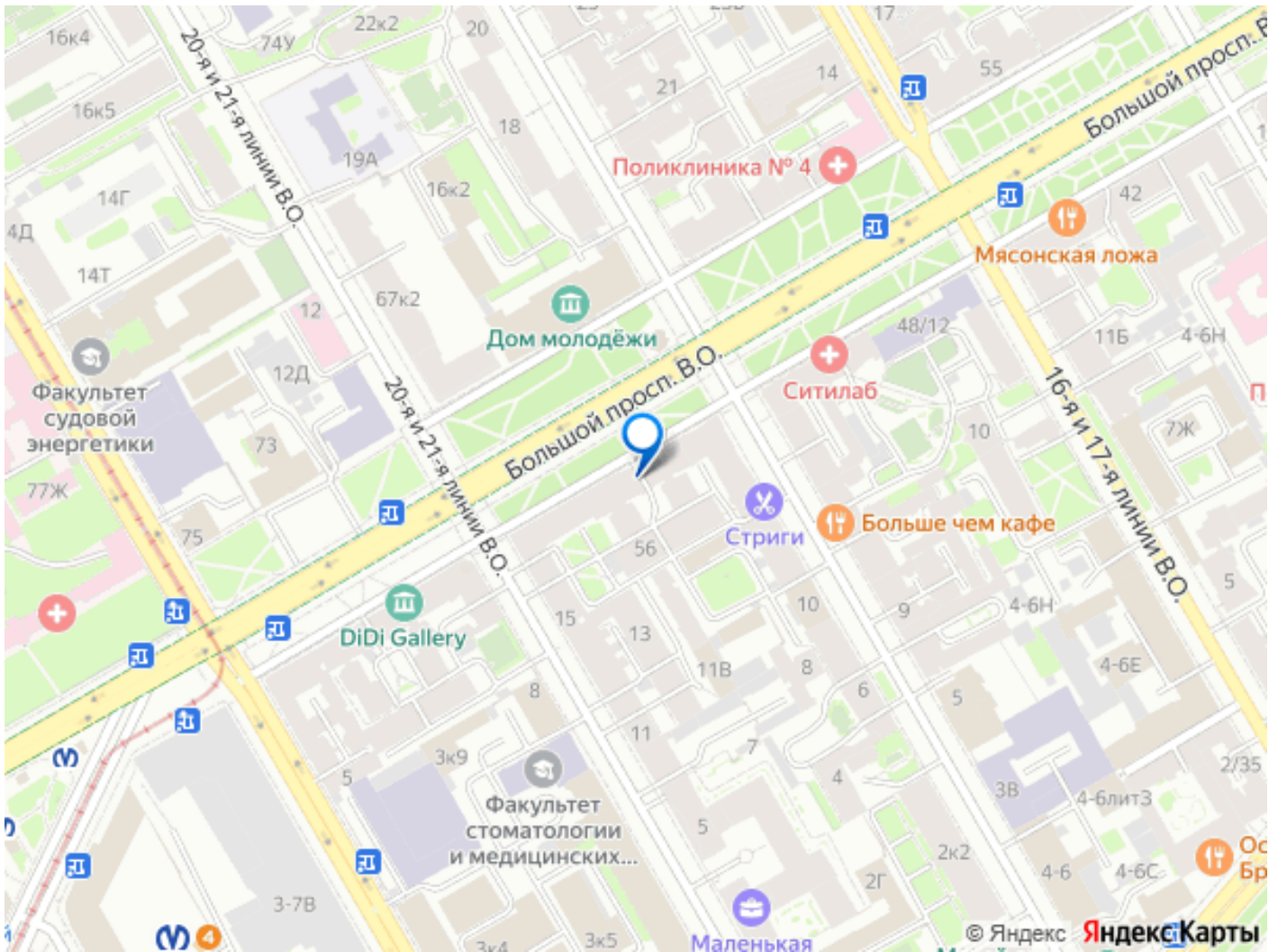
Код объекта: 2040251. Уникальное предложение на рынке недвижимости Санкт-Петербурга! Продаётся отдельная трёхкомнатная квартира в одном из самых престижных районов города — на Васильевском острове! Идеальное расположение: всего в пяти минутах пешком от станции метро, в кирпичном доме с историей, построенном в 1911 году. Простор и комфорт: общая площадь квартиры составляет 68,4 кв. м, из которых 40,9 кв. м — жилая. Высокие потолки (2,9 м) создают атмосферу лёгкости и свободы. Удобная планировка: окна выходят во двор, комнаты изолированы — идеальный вариант для семейной жизни и личного пространства! Состояние: выполнен косметический ремонт, заменена электропроводка, установлены новые радиаторы отопления и пластиковые трубы. Вы можете сразу заселиться или реализовать свои дизайнерские идеи! На полу — настоящий дубовый паркет.

Обременение: квартира имеет обременение на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют. Удобства: наличие наземной парковки и огороженной территории делает проживание комфортным и безопасным. Инфраструктура: Большой проспект Васильевского острова предлагает отличное транспортное сообщение и развитую инфраструктуру: в шаговой доступности магазины, школы, детские сады и другие необходимые объекты. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать

больше и записаться на просмотр! Не упустите шанс стать владельцем квартиры вашей мечты!







Move.ru - вся недвижимость России