

Создано: 11.02.2026 в 16:49

Обновлено: 11.02.2026 в 17:10

<https://spb.move.ru/objects/9289839255>

Алексей Трифонов, ПАН Партнер

**79819692380**

## Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова, 56

**13 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,

56

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

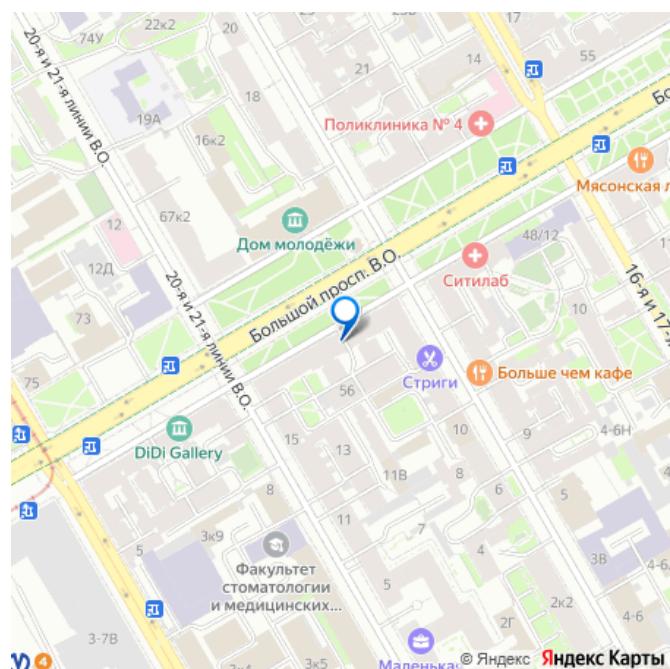
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



### Описание

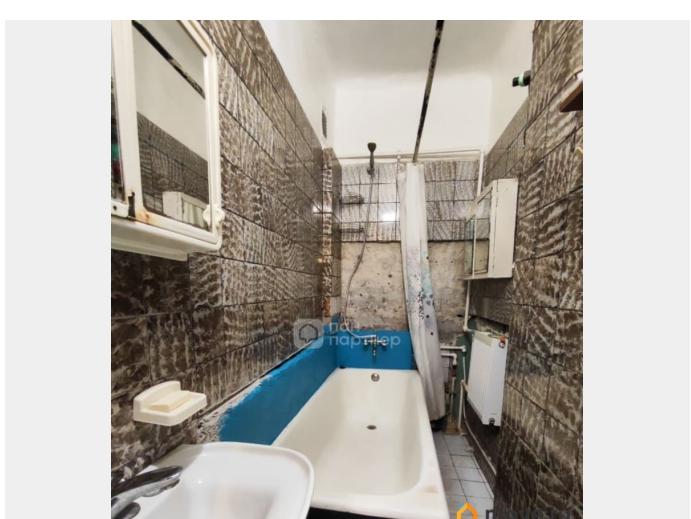
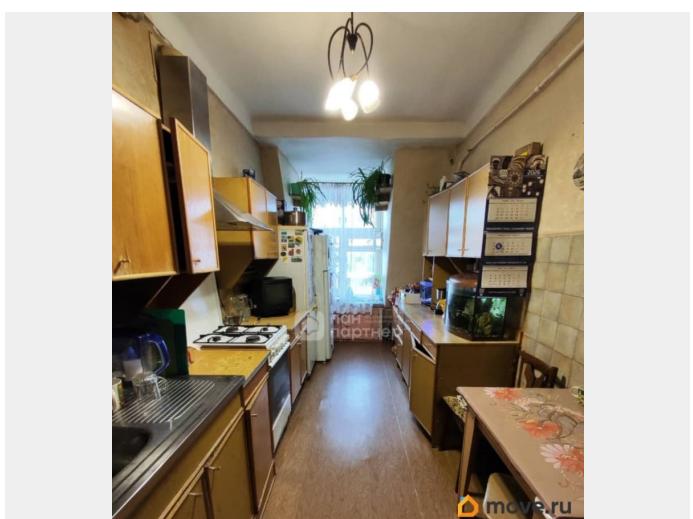
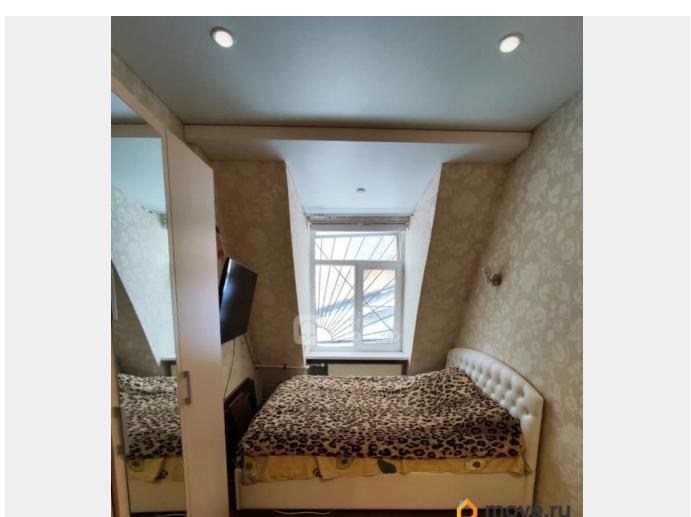
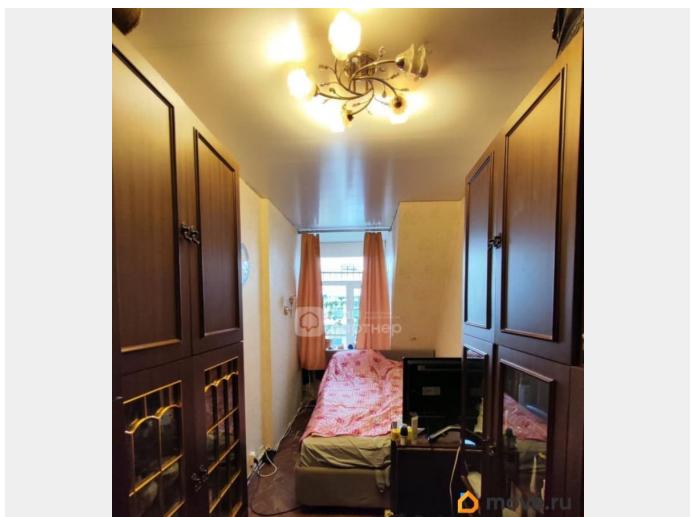
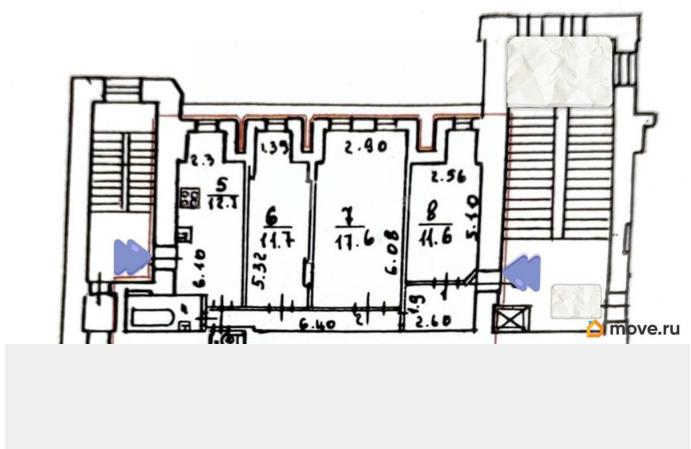
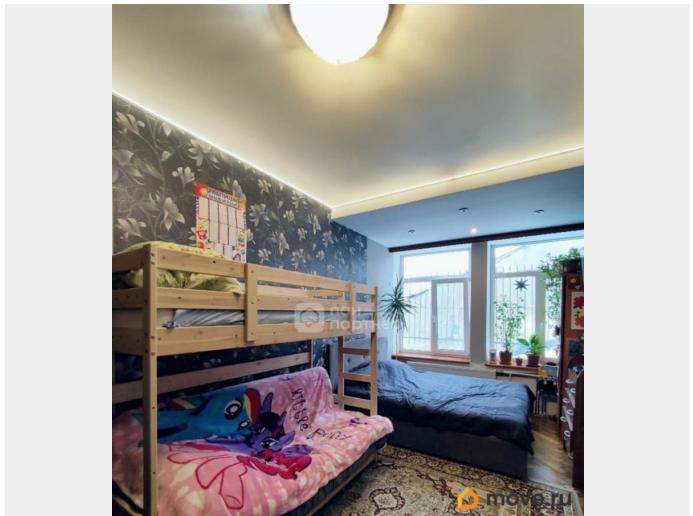
Код объекта: 2040251. Уникальное предложение на рынке недвижимости Санкт-Петербурга! Продаётся раздельная трёхкомнатная квартира в одном из самых престижных районов города — на Васильевском острове! Идеальное расположение: всего в пяти минутах пешком от станции метро, в кирпичном доме с историей, построенном в 1911 году. Простор и комфорт: общая площадь квартиры составляет 68,4 кв. м, из которых 40,9 кв. м — жилая. Высокие потолки (2,9 м) создают атмосферу лёгкости и свободы. Удобная планировка: окна выходят во двор, комнаты изолированы — идеальный вариант для семейной жизни и личного пространства!

Состояние: выполнен косметический ремонт, заменена электропроводка, установлены новые радиаторы отопления и пластиковые трубы. Вы можете сразу заселиться или реализовать свои дизайнерские идеи! На полу — настоящий дубовый паркет.

Обременение: квартира имеет обременение на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют. Удобства: наличие наземной парковки и огороженной территории делает проживание комфортным и безопасным. Инфраструктура: Большой проспект Васильевского острова предлагает отличное транспортное сообщение и развитую инфраструктуру: в шаговой доступности магазины, школы, детские сады и другие необходимые объекты. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.

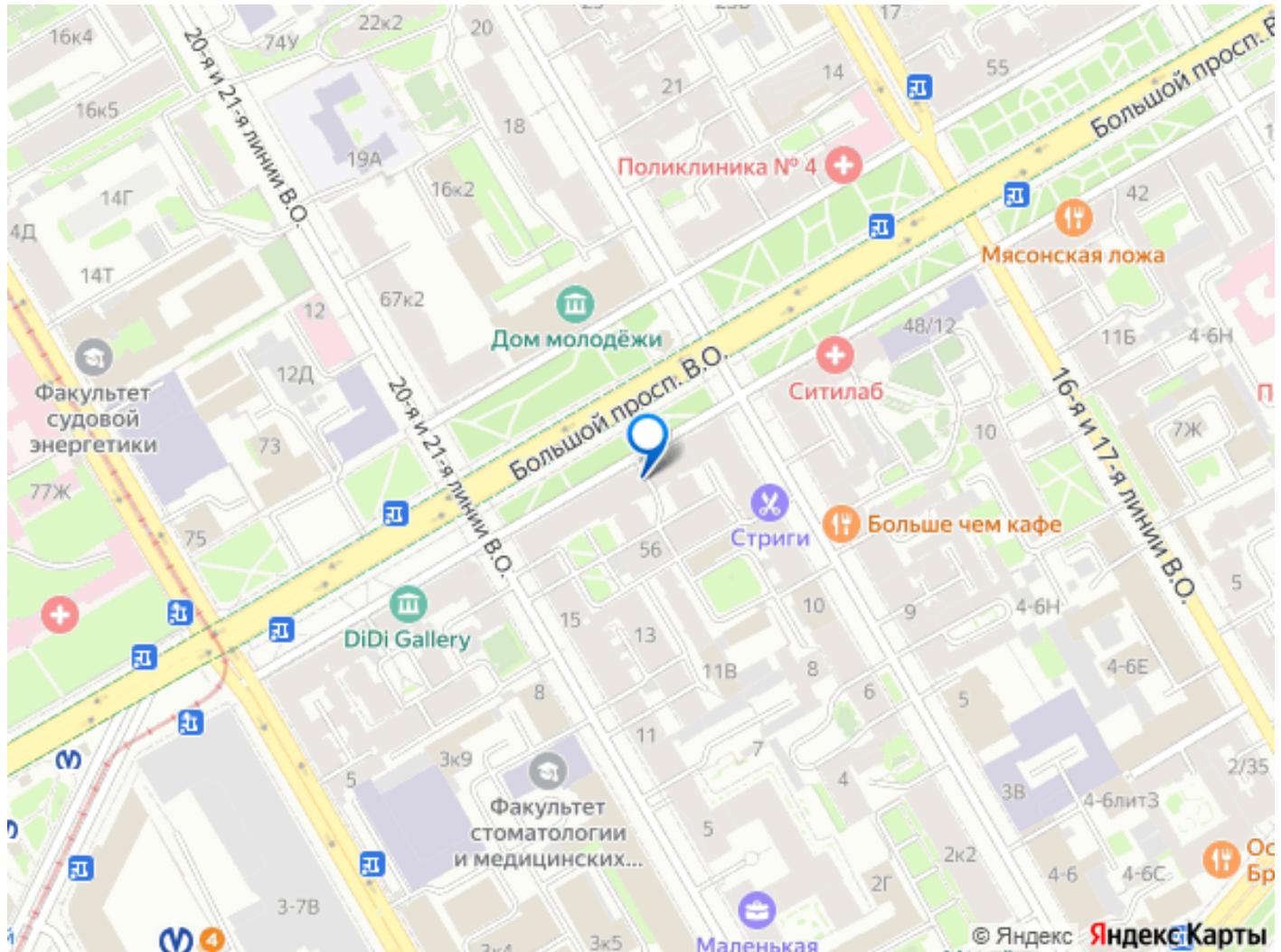
Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать

больше и записаться на просмотр! Не  
упустите шанс стать владельцем квартиры  
вашей мечты!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России