

🕒 Создано: 23.03.2026 в 13:20

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 17:11

**Наталья Сивакова, АДРЕСАТ**

**79811101732**

**Санкт-Петербург, Ропшинское шоссе, 13**

**10 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ропшинское шоссе, 13

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

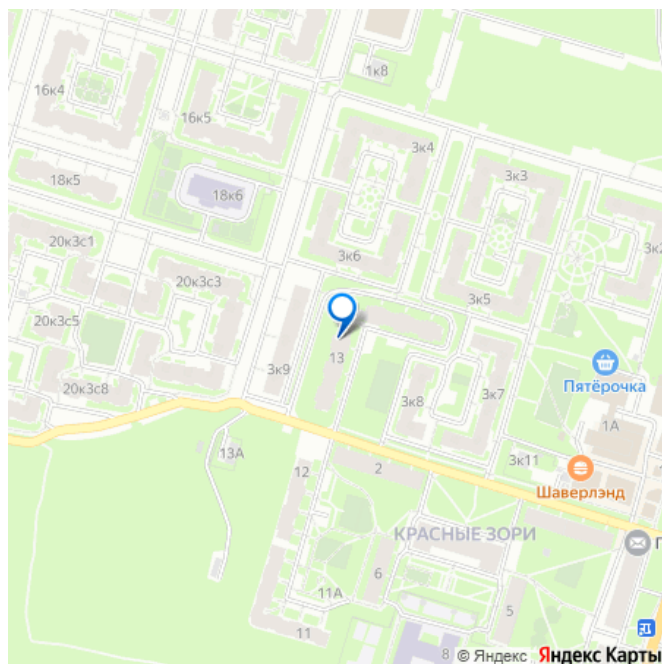
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

id:7943. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ш. Ропшинское, д. 13, литера. А. Взрослые собственники, обременений нет, материнский капитал не использовали, полная стоимость в договоре, легкая встречная покупка. Рассмотрим вариант обмена на 1-комнатную квартиру с доплатой. По запросу отправлю 3D тур по квартире. Просторная семейная 3-комнатная квартира 68,5 м2 на 3 этаже 5-этажного дома. Окна выходят на 2 стороны. Планировка: изолированные комнаты 11.8 м2 и 13.6 м2 (выход на застекленную лоджию), проходная комната 17.9 м2, кухня 8.4 м2, отдельный санузел и просторный коридор 13.2 м2. Мебель и техника - по договоренности. Хороший, свежий ремонт. Везде установлены стеклопакеты, заменена проводка, почти везде натяжные потолки, в ванной кафель. Тихий зеленый район, хорошие детские площадки, всегда есть места для парковки. Чистая парадная, спокойные и приличные соседи. Хорошо развита инфраструктура, есть всё необходимое для комфортной жизни. В пешей доступности детский сад, магазины, аптеки, мед. центры, салоны красоты, кафе, рестораны. Несколько лучших парков города в непосредственной близости (Нижний, Александрийский, Михайловка, Знаменка,

Колонистский и др.). Это идеальное место для тех, кто мечтает о спокойной и комфортной жизни вдали от городской суеты. Транспорт: до ж/д станции Новый Петергоф 20 минут пешком (до ст.м. Балтийская - 40 минут). Рядом (5 минут пешком) остановка общественного транспорта. Удобный выезд на КАД. Звоните - отвечу на все интересующие вопросы по квартире, покажу в удобное время по предварительной договоренности или проведу онлайн показ. Полное юридическое сопровождение сделки. При необходимости оказываем помощь в одобрении ипотеки.

