

🕒 Создано: 31.03.2026 в 17:54

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 21:28

Собственник

79110974581

Санкт-Петербург, набережная Реки

Фонтанки, 92

21 000 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 92

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.65 м

Жилая площадь

39.9 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

68.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

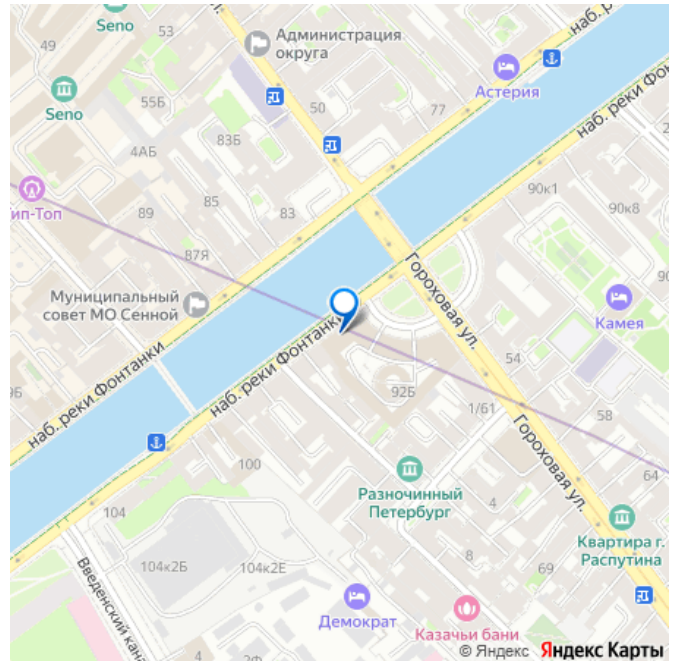
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агентов прошу не звонить, если хотите отправить предложение, сделайте через сообщение на сайте! Продается уникальная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга на бывшей Семеновской площади. Дом 1861 года постройки (архитектор И.И. Шарлемань) выполнен в стиле классицизм. Во дворе расположена атмосферная ротонда, где в свое время проживали родители А.С. Пушкина — редкое сочетание истории и уюта в самом центре города. Надежность В 1971 году в доме проведен капитальный ремонт, перекрытия — железобетонные. Толстые кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. Безопасность и комфорт
Закрытый зеленый двор с ротондой, въезд через ворота. Дом под управлением ТСЖ. Чистая парадная с широкой лестницей и арочными потолками. Всего 2 квартиры на этаже, что гарантирует приватность и спокойствие. О квартире Светлая и уютная квартира с потолками 3,65 м, высокими окнами и функциональной узаконенной планировкой: Просторная гостиная — 22 м² (два окна) Кухня — 10 м² (объединена с зоной приготовления) Кабинет / спальня — 10,6 м² Комната — 7,7 м² Раздельный санузел. Состояние и комплектация
Капитальный ремонт выполнен в 2007 году. Квартира полностью готова к проживанию: Вся техника и мебель — около 5 лет в эксплуатации Стиральная машина, газовая

колонка, встроенный холодильник, духовка и варочная панель Посудомоечная машина Два телевизора (55» и 32») Два дивана (Ascona и IKEA) Другая мебель IKEA — также остается и входит в стоимость Установлены стеклопакеты и новые радиаторы. Тишина Окна выходят в просторный закрытый двор — в квартире тихо, несмотря на центральное расположение. Локация В пешей доступности — театры, музеи, набережные. Метро Пушкинская, Сенная, Садовая — 710 минут пешком. Юридическая информация 2 взрослых собственника В собственности более 5 лет Прямая продажа Подходит под ипотеку Планировка узаконена

