

🕒 Создано: 17.09.2023 в 21:39

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 15:23

**Собственник**

**79818481928**

**Санкт-Петербург, набережная Черной  
речки, 22**

**16 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 22

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

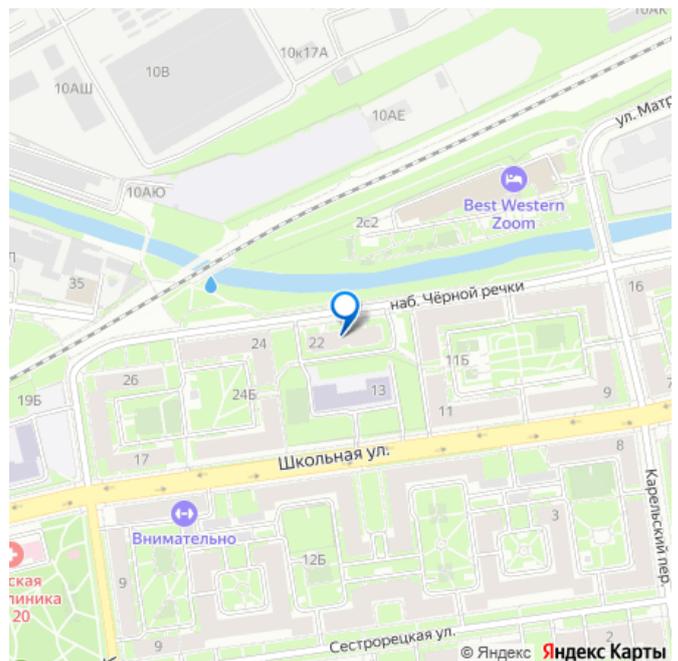
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Убедительная просьба, агентам не беспокоить, у нас есть агент! Торг возможен. Вашему вниманию предлагается квартира (с 2 санузлами! С возможностью перепланировки, например превращения кухни в кухню-гостинную) в зелёном районе с хорошо развитой инфраструктурой в 15 минутах ходьбы от станции метро Чёрная речка. В непосредственной близости находятся школы, гимназия, детский сад. Рядом с домом находятся супермаркеты (Магнит, пятёрочка, Дикси). Недалеко от дома находятся парки: ЦПКиО, Каменный остров, парк, где находится место дуэли А.С. Пушкина. В пешей доступности находится так же метро Пионерская -20-25 минут, метро Старая деревня 25-30 минут, железнодорожная станция Новая деревня -5-10 минут пешком. Окна квартиры выходят на три стороны (Южную, Северную и Восточную). В квартире 2 санузла - отдельный и совмещённый с душевой кабиной. Заменены все стояки холодной и горячей воды, выполнен ремонт санузлов. Старая проводка заменена на новую, в двух комнатах заменены батареи. Застеклённая лоджия. Техника: стиральная машина indezit, посудомоечная машина (можем уступить по

договоренности), холодильник, вытяжка, газовая плита с духовкой, грилем и газ контролем. Так же в доме имеется кладовка с полками и штангами для хранения одежды, встроенный шкаф с полками для хранения вещей, два больших зеркальных шкафа, кухонный гарнитур. Пол на кухне и в санузлах- плитка; в комнатах и коридоре- ламинат, в комнате с лоджией - паркет. Да, ремонт требуется, но больше косметический...

