

🕒 Создано: 16.02.2026 в 14:35

Обновлено: 16.02.2026 в 21:38

**Санкт-Петербург, Цитадельское шоссе,
45/12**

12 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Цитадельское шоссе, 45/12

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

68.6 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

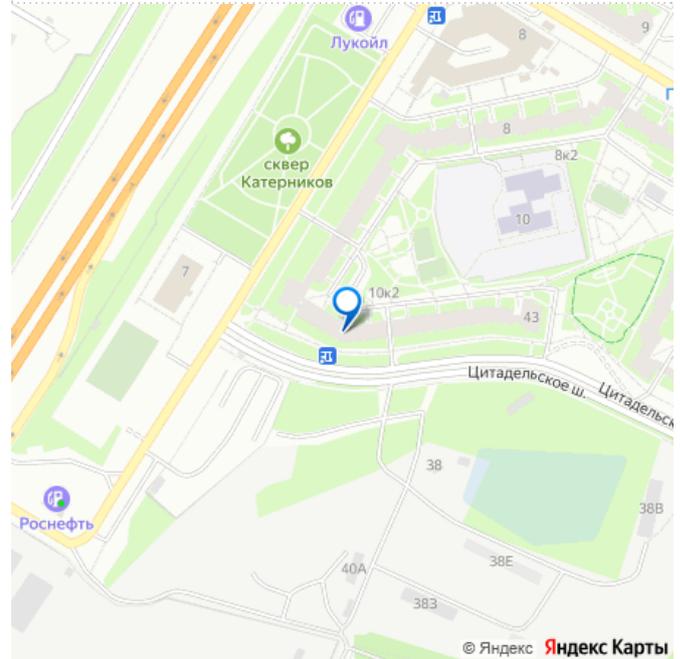
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

У нас есть свой риелтор, просьба не беспокоить. Спасибо. О квартире. Первый этаж: общественное пространство Входная группа просторная прихожая; 2 кладовки (под лестницей и отдельный гардероб для хранения верхней одежды); гостевой санузел при входе. Кухня-гостиная: свежий современный ремонт; большая стильная комната; уютный диван и место для телевизора; обеденная зона; новый кухонный гарнитур с удобной рабочей поверхностью; достаточно мест для хранения; сушилка для посуды в нижнем ящике; возможность подключения освещения к системе умный дом. Второй этаж: приватная зона Санузел раздельный (ванная и туалет); современный ремонт, вся необходимая сантехника. Жилые комнаты (2 шт.) светлые, просторные помещения; подходят для спальни, детской или кабинета. Балкон остеклённый; вид на тихую улицу и недавно построенный сквер. оборудована зона хранения. Ключевые преимущества Удобная двухэтажная планировка, очень редкая от застройщика в кирпичном доме, чёткое разделение на общественную (первый этаж) и приватную (второй этаж) зоны. Две вместительные кладовки — максимум места для хранения без загромождения жилых комнат. Два санузла (гостевой на первом

этаже,раздельный на втором) — комфорт для всей семьи. Качественный ремонт в кухне и санузлах — не требует дополнительных вложений. Просторная кухня-гостиная с зонированием— идеально для семейных посиделок и приёма гостей. Балкон с зоной хранения — дополнительное полезное пространство. Первый этаж — удобный доступ без зависимости от лифта, легко заносить крупногабаритные вещи. Тихие соседи . Локация и инфраструктура
Транспортная доступность: выезд на КАД в 3 минутах, рядом автобусные остановки, движение без пробок. Инфраструктура: школы, детские сады, магазины,поликлиники, парки рядом пляж в пешей доступности. Быстрый выход на сделку .

