

🕒 Создано: 27.03.2026 в 21:04

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 11:15

**Юлия Еремеева, Мир Квартир Элит**  
**79112770142**

**Санкт-Петербург, Звериницкая улица, 19**

**23 825 000 ₺**

Санкт-Петербург, Звериницкая улица, 19

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

4.42 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

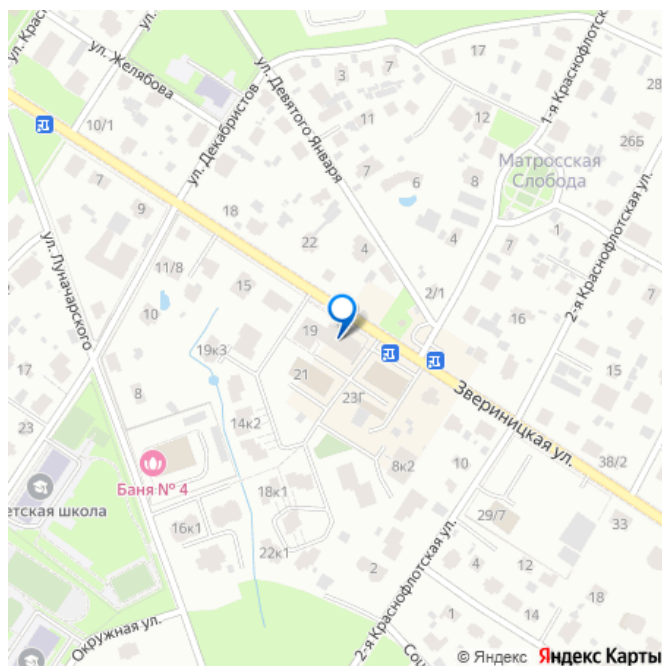
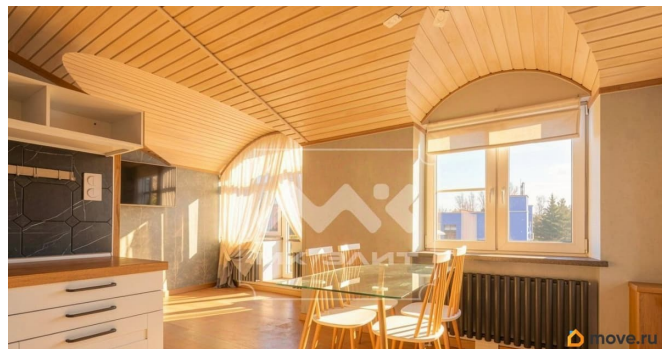
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 133437231 В продаже светлая квартира с атмосферой загородной жизни в курортной части Павловска, в малоэтажном жилом комплексе клубного типа «Заречье».

Комплекс расположен всего в 500 метрах от Павловского парка и Павловского дворца. В квартире функциональная планировка - просторная гостиная, кухня, 2 спальни, балкон, второй уровень можно использовать как дополнительное пространство под кабинет, зону отдыха или хранение. Высокие потолки до 4,4 метров, мансардные окна, южная сторона создают ощущение объема и света. Отдельное преимущество — ванная с окном. В квартире есть все необходимое, можно заехать сразу и жить. Качественный ремонт в отличном состоянии. Есть вся необходимая мебель и техника, которые остаются покупателям, окна двухкамерные стеклопакеты, на полу ламинат, индивидуальное газовое отопление и ГВС. Много мест для хранения. Кирпичный качественный дом 2008 года постройки, ТСЖ. Закрытый и ухоженный зеленый двор, вход во двор по ключу, въезд на машине через ворота с пульта, парковка во дворе для

жителей и рядом гостевая парковка.  
Закрытая территория, однородная среда жителей и формат «клубного» проживания делают комплекс особенно привлекательным для тех, кто ценит тишину, безопасность и качество жизни. Дом находится в одной из самых приятных и зелёных частей Павловска. Всего 500 метров до входа в Павловский парк — одного из крупнейших и красивейших парков Европы. До парка Мариенталь 10 минут пешком. Рядом школа, детский сад, магазины, благоустроенные места для отдыха, остановка общественного транспорта прямо у дома, удобный выезд в Санкт-Петербург. Редкое сочетание: жизнь в парковой зоне при наличии всей городской инфраструктуры. Такие квартиры выбирают за тишину, свет и ощущение загородного дома в городе. Документы к быстрой сделке готовы! Звоните — договоримся на просмотр в удобное для Вас время.

