

🕒 Создано: 05.03.2026 в 17:31

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 22:03

Агент

**79893443886**

**Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1**

**14 590 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.74 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

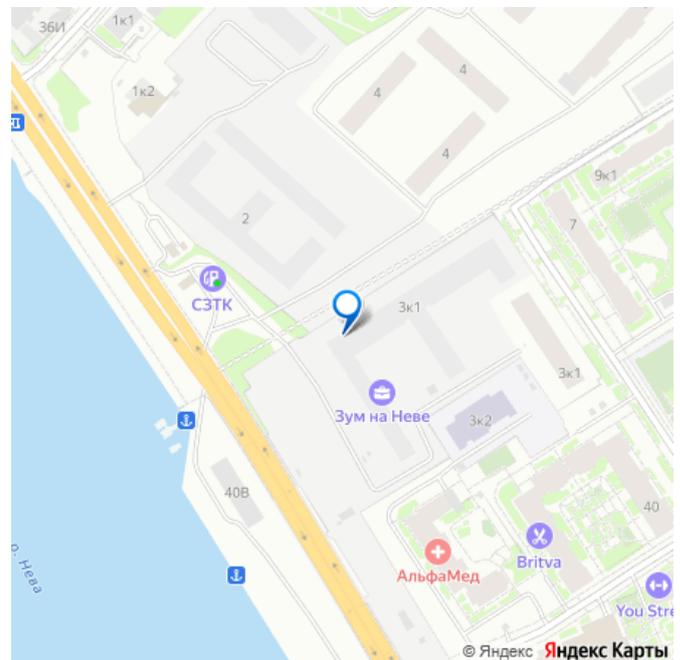
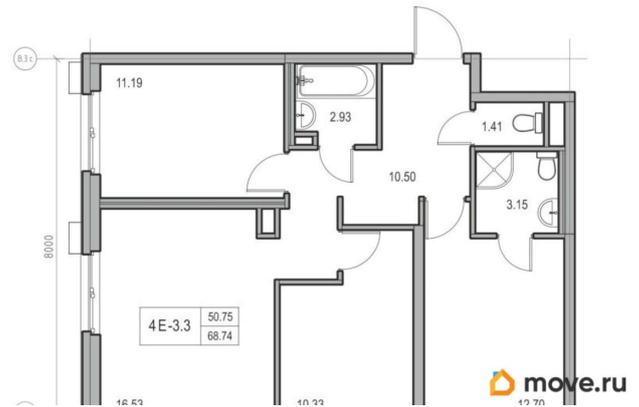
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без отделки

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

---

Покупка в ипотеку

да

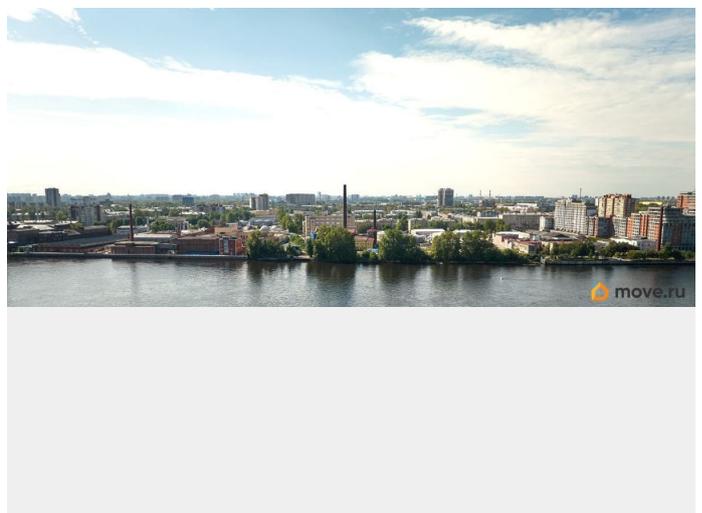
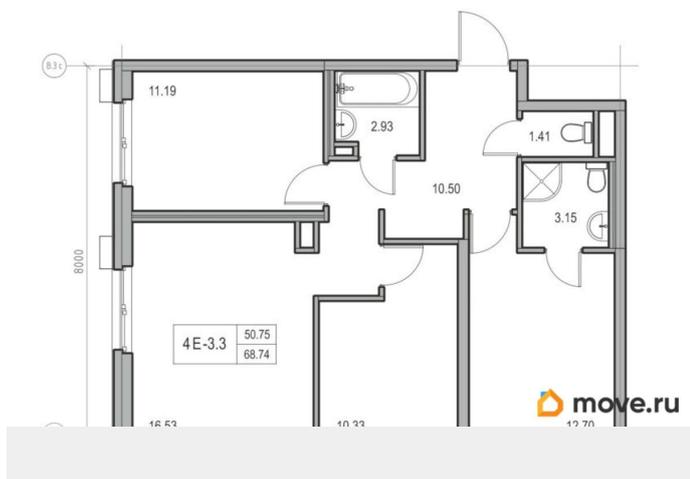
---

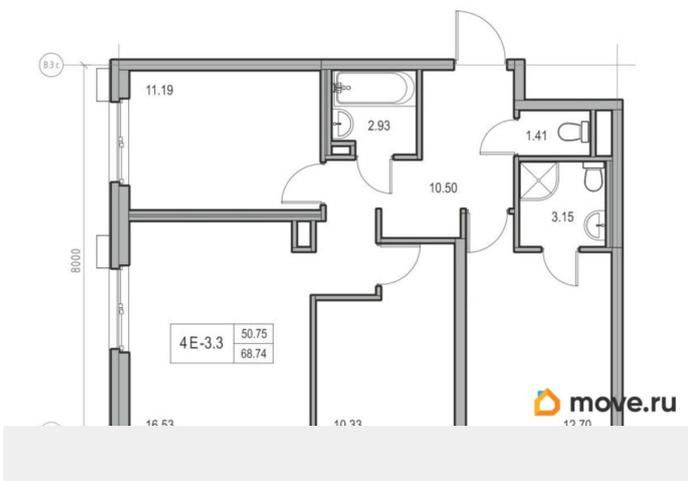
возможна ипотека, лифт, парковка

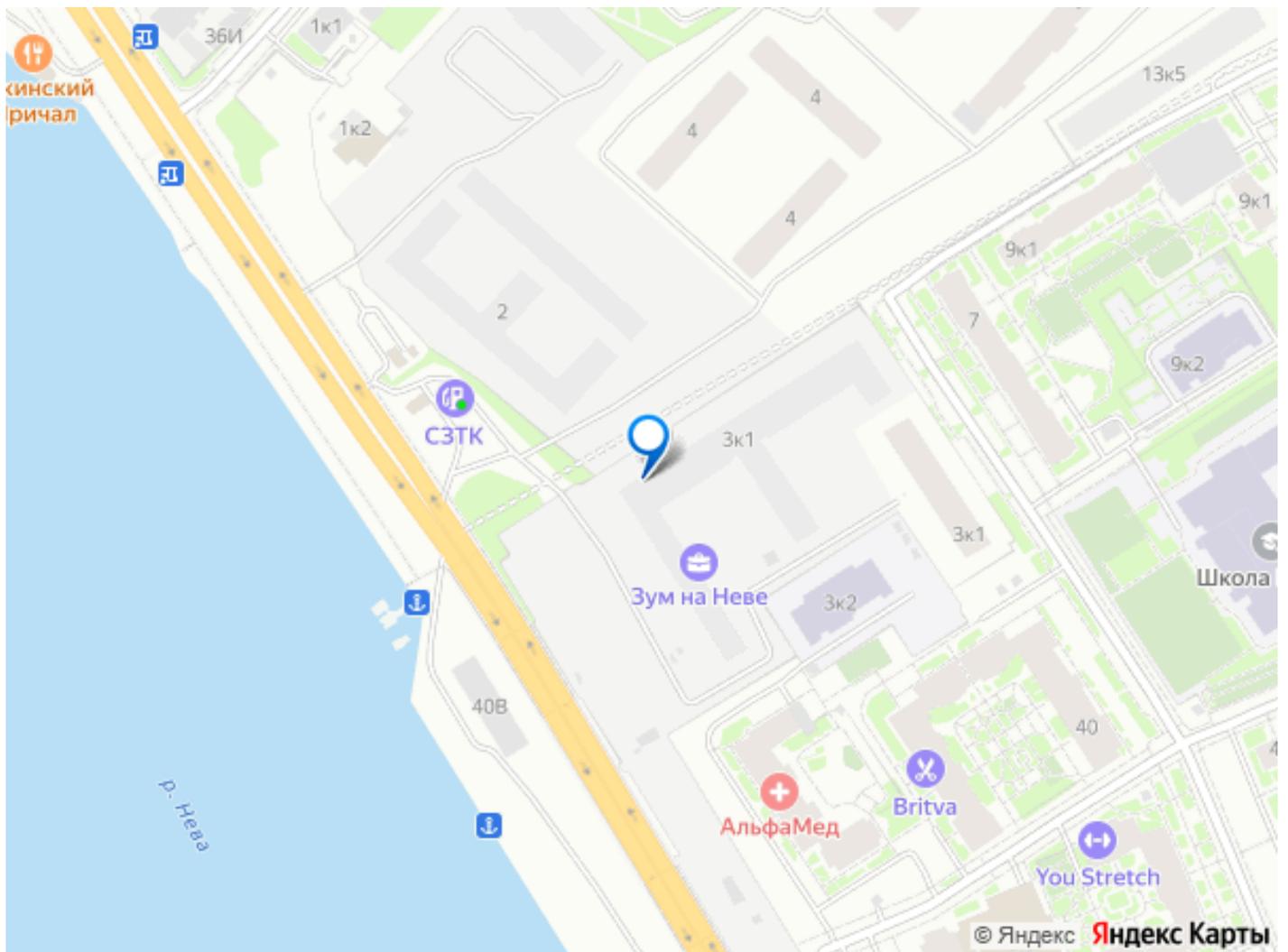
## Описание

Предлагаются к продаже видовые апартаменты в комплексе Зум на Неве, расположенном в Невском р-не г. Санкт-Петербурга. Ближайшие станции метро: Дыбенко, Новочеркасская. ДОМ: Застройщик ГК ФСК известен высоким качеством своих объектов. Срок сдачи дома: 2 квартал 2026 г. Современные технологии строительства обеспечивают высокую тепло- и шумоизоляцию как со стороны улицы, так и внутри апартаментов. Современные светлые подъезды, общая входная группа, зона ресепшн, есть места для хранения колясок и велосипедов. Дом будет оснащен системой видео-наблюдения и домофонами. При желании можно купить парковочное место в подземном паркинге. ПЛАНИРОВКА: Апартамент имеет функциональную и удобную планировку. 3 отдельные спальни, кухня-гостиная с шикарным видом на Неву, прямой и боковой вид. Одна из лучших планировок в этом проекте. Двор без автомобилей, закрытая территория, спортивные и детские площадки, ландшафтный дизайн, прогулочные зоны. 6 этаж из 17. Потолки: высота - 2,7 м. Два

санузла. 3 комн. апартамент продается без отделки, что позволит Вам сделать свой индивидуальный ремонт. На полу стяжка, разводка электрики, стены без выравнивания. ИНФРАСТРУКТУРА: На первых этажах комплекса будут расположены рестораны, кафе, магазины, салоны красоты, большой фитнес-клуб с бассейном. В шаговой доступности школы, банки, институты, поликлиники и другие учреждения, необходимые для комфортной жизни в большом городе. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - ближайшие станции метро в шаговой доступности: Дыбенко (20 минут пешком). - до самого центра города 15 мин. на автомобиле - съезд на КАД в 20 мин. на автомобиле. - съезд на ЗСД в 30 мин. на автомобиле. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: апартаменты приобретались у застройщика, один собственник, в рассрочку. Рассрочка полностью погашена. Прямая продажа, рассмотрим покупателей с разными видами оплаты, можем помочь с одобрением ипотечного кредита. Апартамент подойдет как для постоянного проживания, так для сдачи в аренду. От застройщика таких планировок уже нет в продаже. Замечательные апартаменты ждут нового хозяина!







Move.ru - вся недвижимость России