

Создано: 05.01.2026 в 00:00

Обновлено: 31.01.2026 в 13:33

<https://spb.move.ru/objects/9287808327>

Марина Шерстнева, МИДОМ

79117845295

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов,
21К4

13 000 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 21К4

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[бульвар Новаторов](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

42.9 м²

Площадь кухни

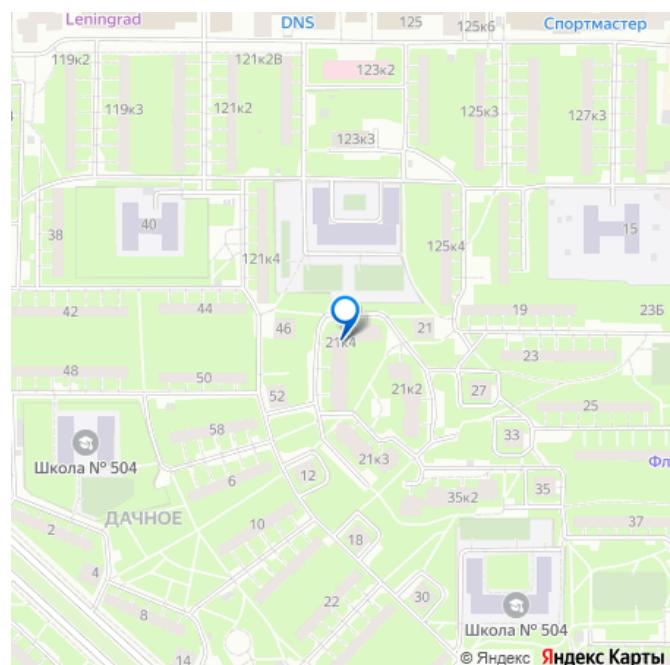
8.3 м²

Общая площадь

68.7 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 90662710.

МИДОМ.ЭКСПЕРТ.НЕДВИЖИМОСТЬ

предлагает к продаже просторную 3-х комнатную квартиру с изолированными комнатами у метро. Ключевые преимущества:

- Изолированные комнаты, общая площадь квартиры 68,7 м кв. - Метро 5 минут пешком.
- Малоэтажный дом 1993 года постройки. -

Сформированный район со всей инфраструктурой, все в пешей доступности.

ДОКУМЕНТЫ: - Один взрослый собственник с момента постройки дома . - Никаких обременений, долгов. - Продажа без доверенностей, лично собственником. -

Документы готовы. - Встречная покупка, оперативно подберем. - Квартира от АН «Мидом» - гарантирована юридическая безопасность. - Подходит ипотека любого банка. Поможем в одобрении ипотеки по сниженной ставке. О КВАРТИРЕ: - Уютная, теплая, общей площадью 68,7 кв.м.+ лоджия 1,8 кв.м. - Все комнаты изолированные, большая прихожая как отдельная комната, 13,9 кв. м., остекленная лоджия. - На полу в комнатах и в прихожей хороший дубовый

паркет. - Кухня правильной квадратной формы 8,3 м.кв, позволяет удобно организовать пространство. - Санузел раздельный. - Квартира двусторонняя, хорошо проветривается, летом не жарко, зимой тепло. - Окна ориентированы на запад и восток, выходят в тихий зеленый двор. - Комфортный 3-й этаж. О ДОМЕ и РАЙОНЕ: - Дом 1993 года постройки, 600.11 серии, улучшенной, известной высоким уровнем теплоизоляции и комфортными планировками. - В парадной чисто, порядочные, тихие соседи. - На этаже 4 квартиры, установлена дополнительная металлическая дверь на 2 квартиры. - Дом расположен в тихом зеленом дворе, нет шум от дорог. - Есть места для парковки. - Полностью обжитой район: рядом две школы, два садика, поликлиника, дорогу переходить не надо; Дворец детского и юношеского творчества и Спортивная школа олимпийского резерва Кировского района в 10 мин. пешком, множество магазинов, в том числе сетевых (Пятерочка, Перекресток), ТЦ Французский бульвар, ТЦ Нарва. Также в шаговой доступности множество фитнес-клубов, есть бассейны. - Замечательный район для семьи. ТРАНСПОРТ: - метро Ленинский проспект 5 минут пешком - съезд на ЗСД в 5 минутах, КАД 10 мин. - до аэропорта 15 мин. на авто - ж/д станция Ленинский проспект - 20 мин. пешком. - множество наземного транспорта. Звоните, приглашаем на просмотр!



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

MiDoM
эксперт
недвижимость

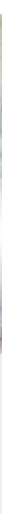
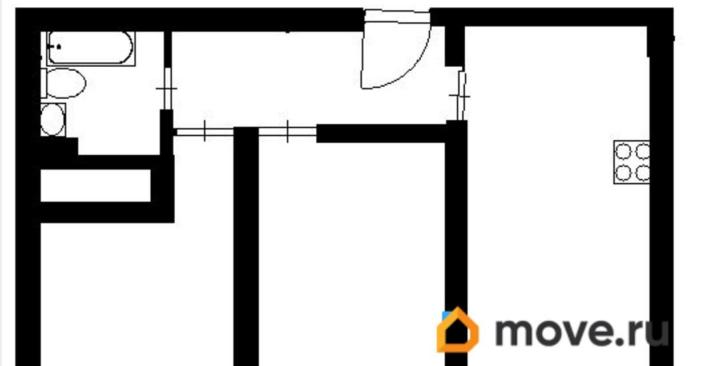
Б-Р. НОВАТОРОВ, д. 21, корп. 4.

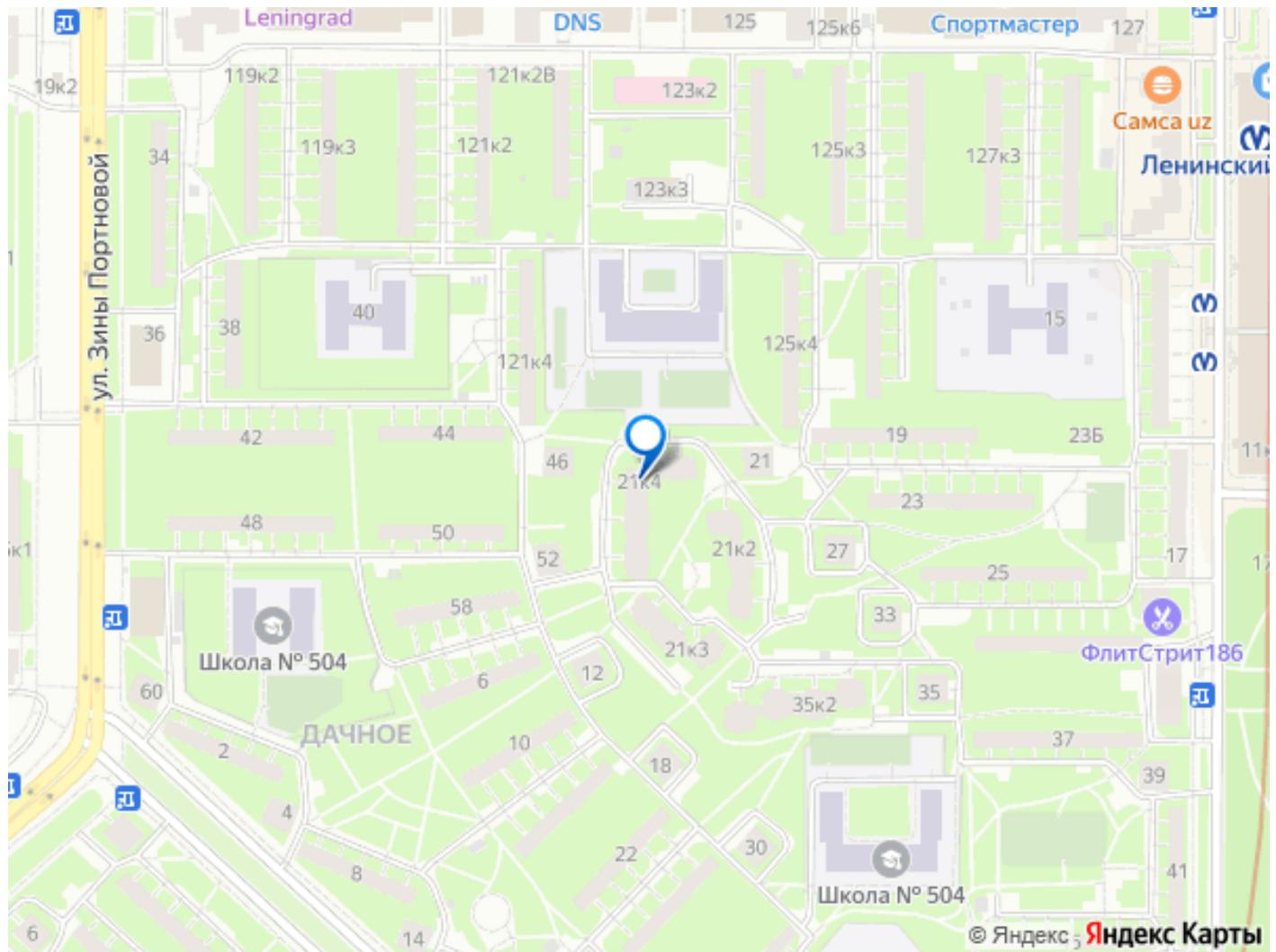
АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:
68,7 м²

ст. м. ЛЕНИНСКИЙ ПР.
400 метров

С В
Ю

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России