

🕒 Создано: 14.02.2026 в 18:05

Обновлено: 14.02.2026 в 18:33

<https://spb.move.ru/objects/9289960243>

**Собственник**

**79816908841**

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
5К1**

**13 249 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 5К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

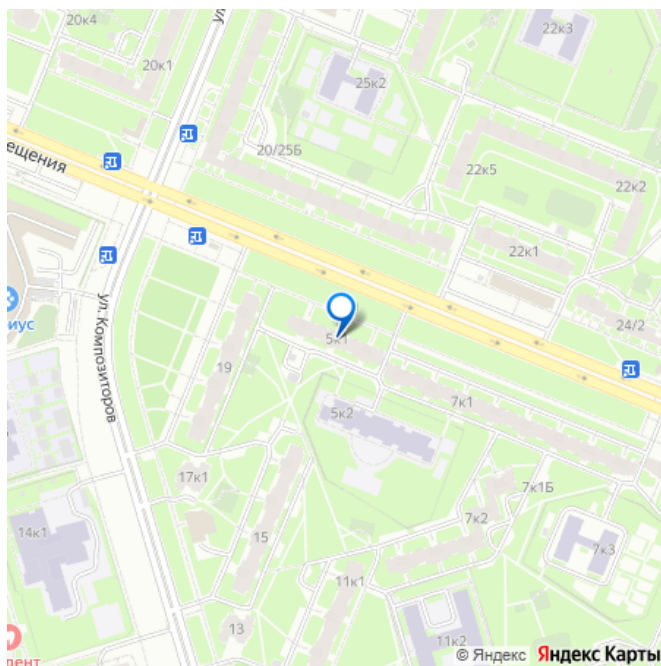
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

для заметок

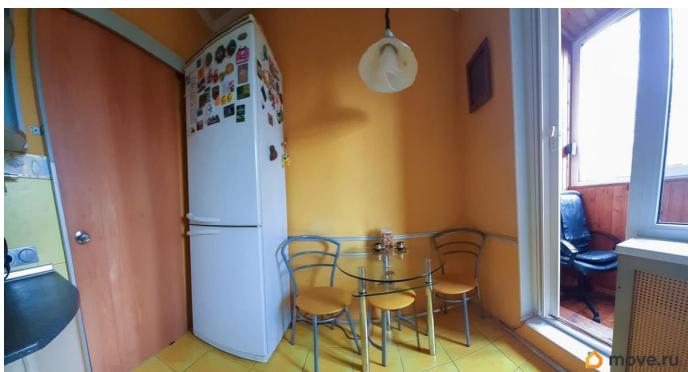
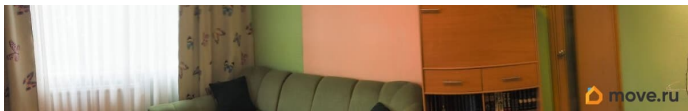
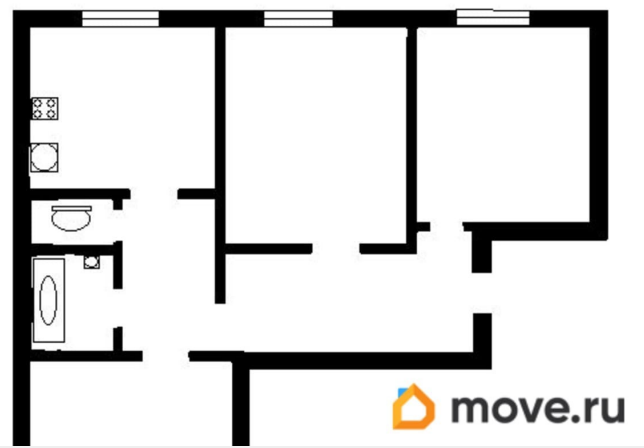


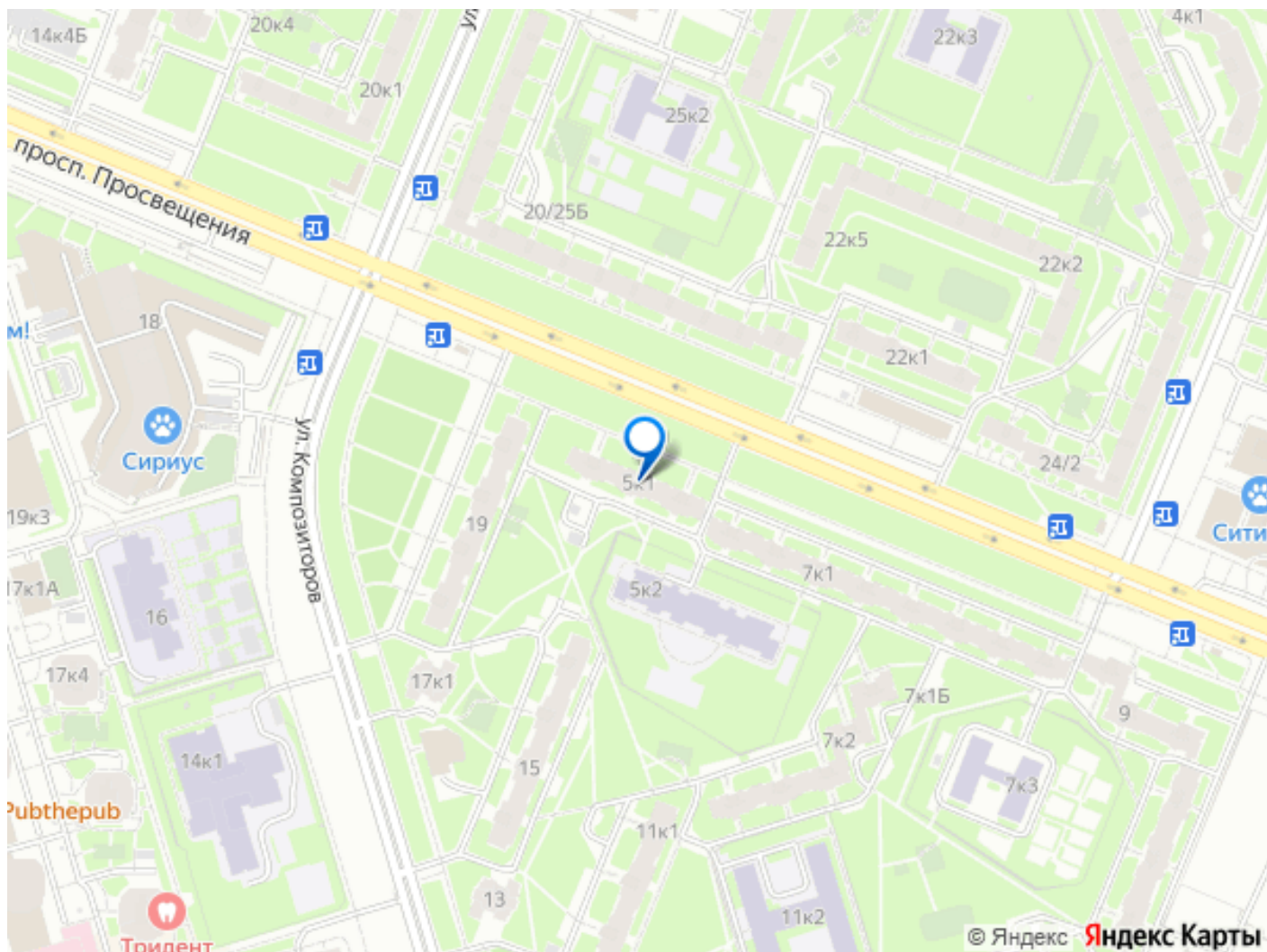
---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся светлая, тёплая 3-комнатная квартира в 10 минутах пешком от метро Проспект Просвещения. Квартира ухоженная, чистая, с удобной планировкой: три изолированные комнаты (17,2 + 16 + 10,5 кв.м), просторная кухня 8,5 кв.м, большой коридор с вместительным шкафом-купе. В квартире две застеклённые лоджии — в детской комнате и на кухне. Лоджия на кухне утеплена, с тёплым полом, может использоваться как дополнительное пространство (кабинет, зона отдыха). Все окна — современные стеклопакеты (включая лоджии) Заменены инженерные коммуникации (трубы на кухне и в санузле), установлены счётчики Квартира двухсторонняя. Окна детской выходят в тихий, зелёный двор На этаже оборудован тамбур на 5 квартир с дополнительной металлической дверью. Спокойные, хорошие соседи Вся мебель и кухня с техникой остаются новым собственникам. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: магазины, школы, детские сады — всё в пешей доступности. До Суздальских озёр — 15 минут пешком, отличное место для прогулок и спорта. До выезда на КАД — около 5 минут на автомобиле. Юридически чистая квартира: собственность более 10 лет, без обременений, без перепланировок.





Move.ru - вся недвижимость России