

🕒 Создано: 03.04.2026 в 13:15

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 14:39

**Иван Дорожкин, ID REALTOR**

**79819397147**

**Санкт-Петербург, Шуваловский проспект,  
59К2**

**12 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, 59К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Шуваловский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

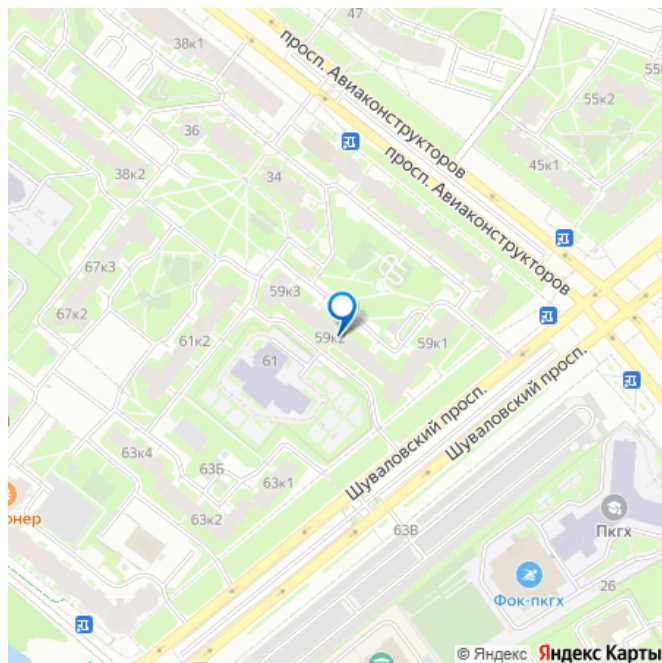
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ. Один взрослый собственник, который будет присутствовать на сделке лично (без доверенностей). Срок владения 20 лет, основание - приватизация.

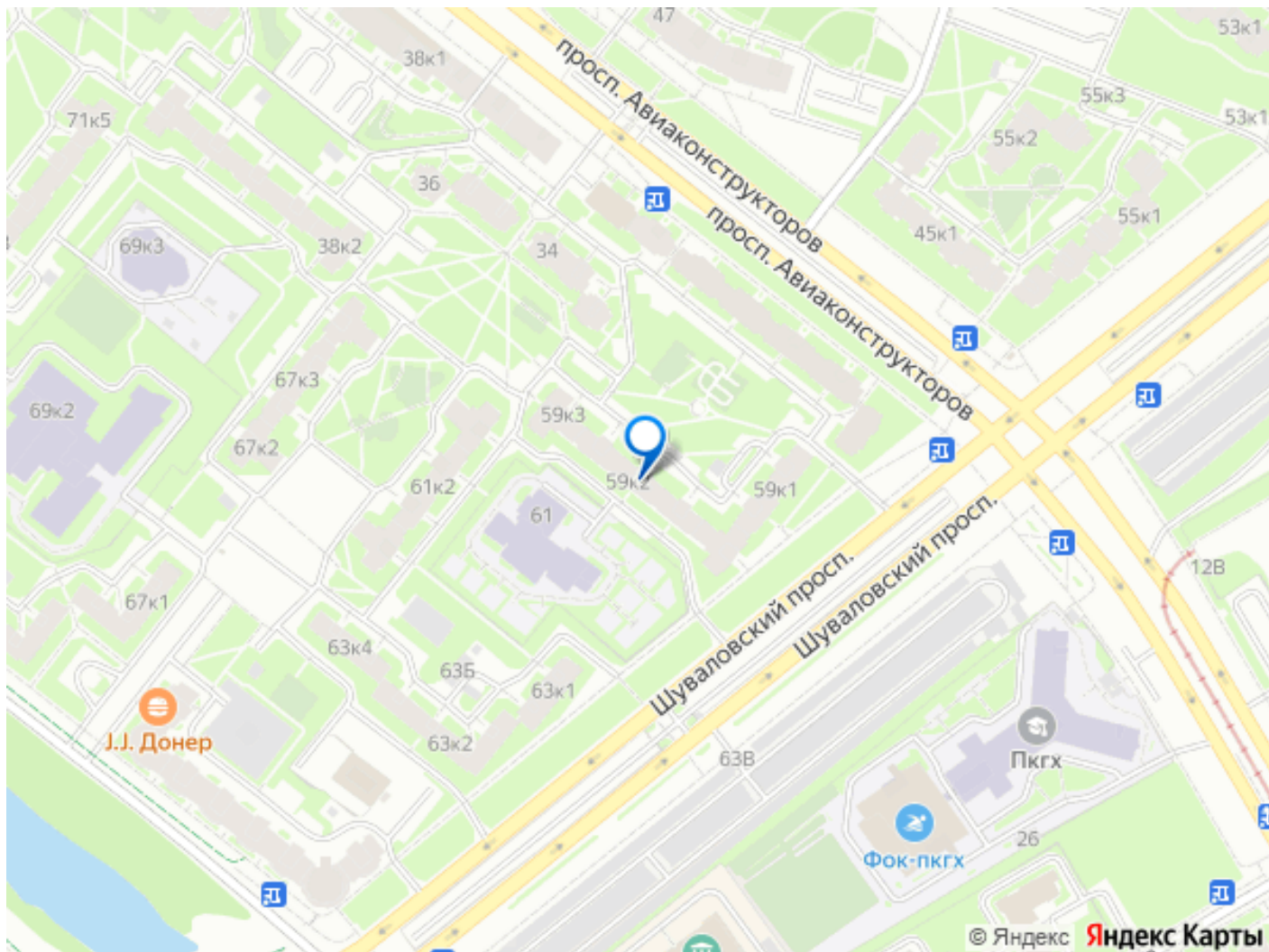
Перепланировки отсутствуют. Материнский капитал не использовался. Квартира продается в связи с приобретением другой недвижимости. Про квартиру: + три изолированные комнаты; + просторная кухня 11,1 м2; + отдельный санузел; +

распашонка - окна смотрят на запад и восток; + высота потолков 2,66 м; + имеется свой закрытый тамбур на две квартиры, который можно использовать для хранения вещей;

Про дом: + дом 1998 года постройки, 137 серия; + ДВА ЛИФТА, один грузовой, второй пассажирский; + имеется пандус для колясок при входе в подъезд; + новые детские и спортивные площадки во дворе; + уютный зеленый двор; Про район: + рядом с домом в 500 метрах развязка ЗСД Шуваловский

проспект - очень удобно для автомобилистов; + в 5-10 минутах пешком строятся станции метро Каменка и Шуваловский проспект (зеленая и фиолетовая ветки метро); + детский сад и школа рядом с домом; + ВСЯ социальная инфраструктура в пешей доступности. Ждем Ваших звонков!





Move.ru - вся недвижимость России