

Создано: 05.08.2025 в 16:00

Обновлено: 12.02.2026 в 12:42

Санкт-Петербург, Шуваловский проспект,  
59К1

**13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, 59К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Шуваловский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

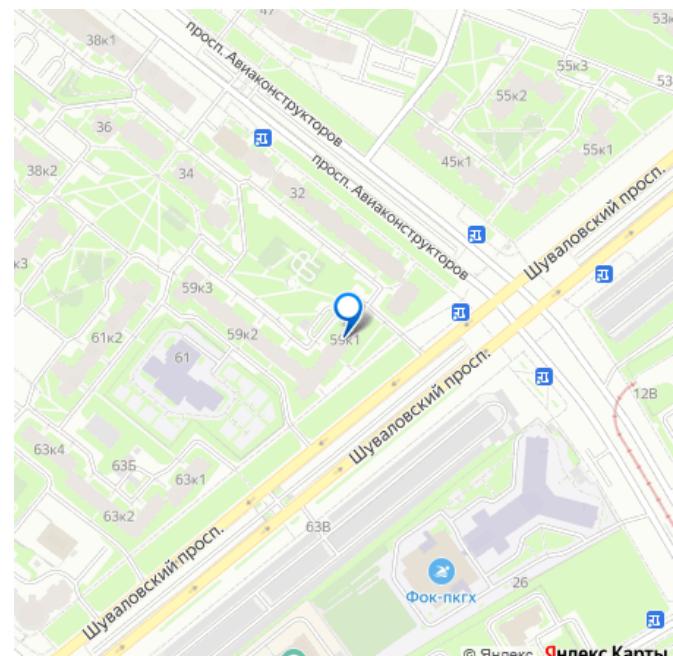
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9284391914>

Артёмова Евгения Викторовна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79110017931**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

лифт

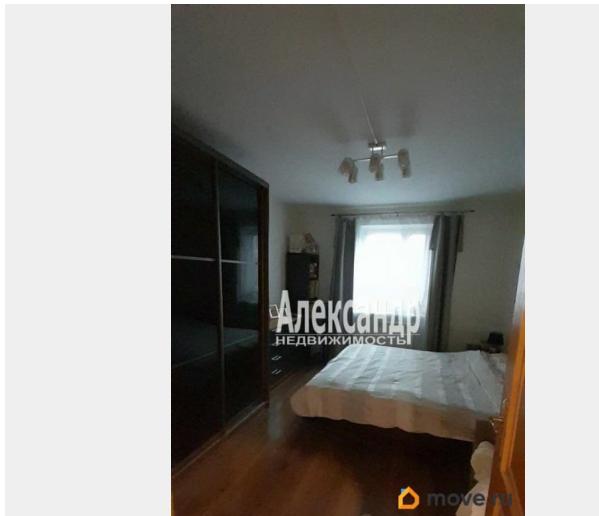
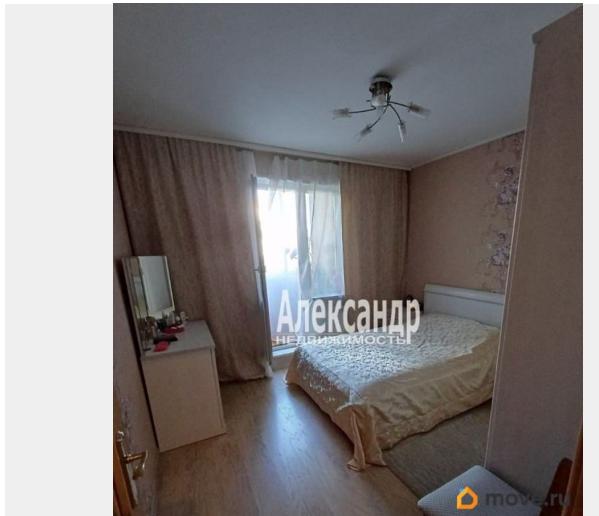
## **Описание**

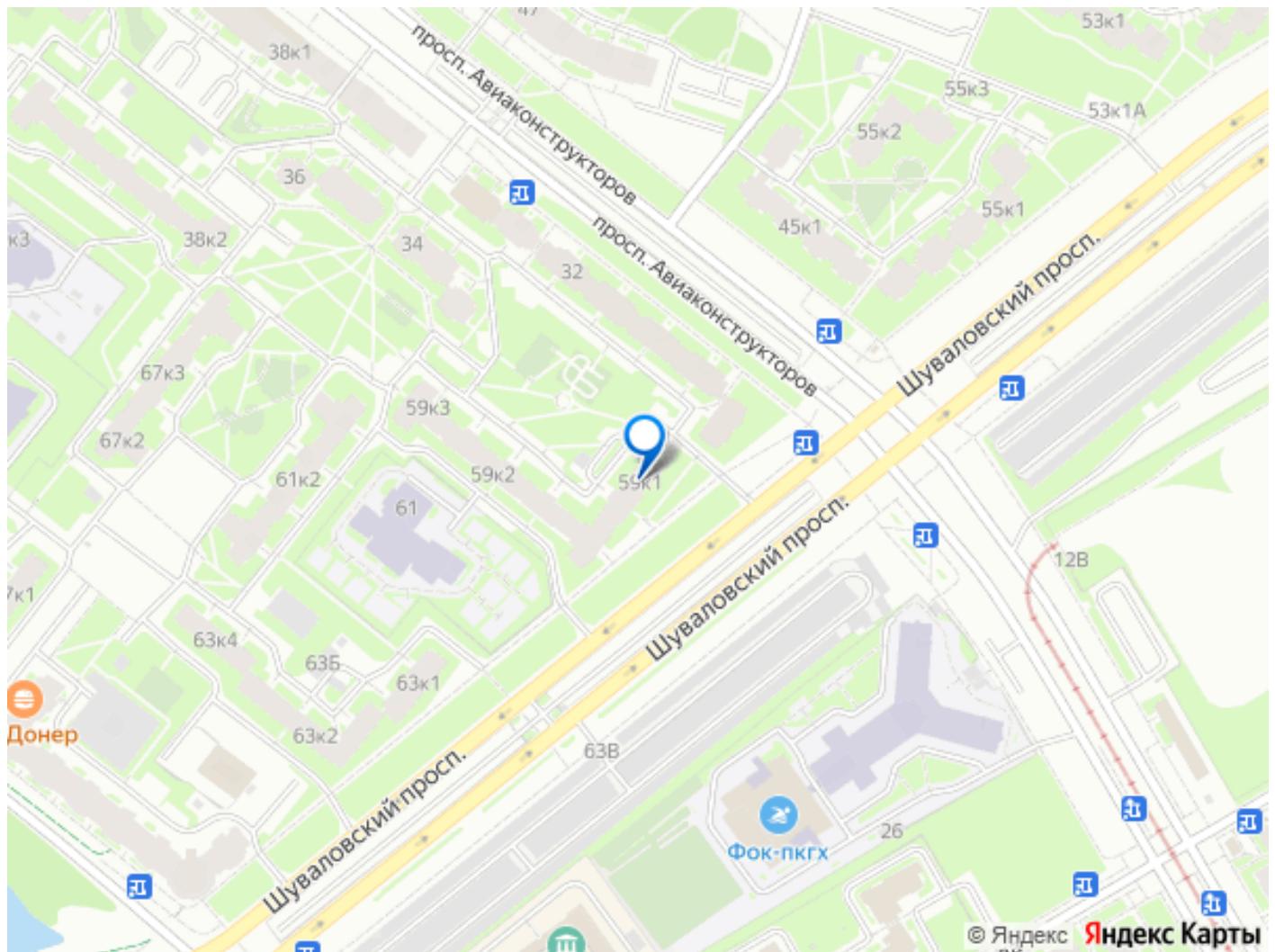
1704066 Предлагаю купить трехкомнатную квартиру. Общая площадь 68,8м<sup>2</sup>. Квартира с отличной планировкой и чистой юридической историей. Выполнен качественный ремонт.

Три изолированные комнаты квадратной формы 15,9м<sup>2</sup>. 13,5м<sup>2</sup> и 11,8м<sup>2</sup> с лоджией.

Просторная кухня 11,1м<sup>2</sup> и прихожая 12,9м<sup>2</sup>, раздельный санузел. Дом 137 серии, чистая и ухоженная парадная, лифты в отличном состоянии. На этаже 5 квартир. Просторный благоустроенный двор с детской и спортивной площадкой. Район с хорошо развитой инфраструктурой. Есть все, что необходимо для комфортной жизни!

Магазины, бассейн, в 10-ти минутах ходьбы большой спортивный комплекс, Юнтовский лесопарк. Во дворе отличный детский сад с бассейном, школа. Рядом с домом остановка общественного транспорта. Активно строится новая станция метро «Шуваловский проспект». Удобный выезд на КАД и ЗСД. Два взрослых собственника. Полная стоимость в договоре. Приглашаем на просмотр, покажем в удобное для вас время! Агентство Александр Недвижимость более 30 лет на рынке.





Move.ru - вся недвижимость России