

🕒 Создано: 16.12.2025 в 22:09

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 17:13

Собственник

79818831539

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36К2

16 200 000 ₹

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36К2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48.3 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

68.8 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

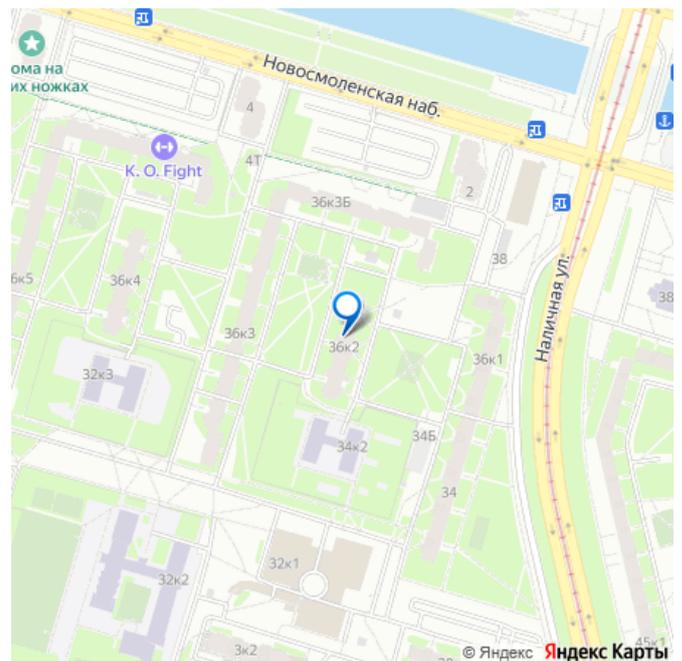
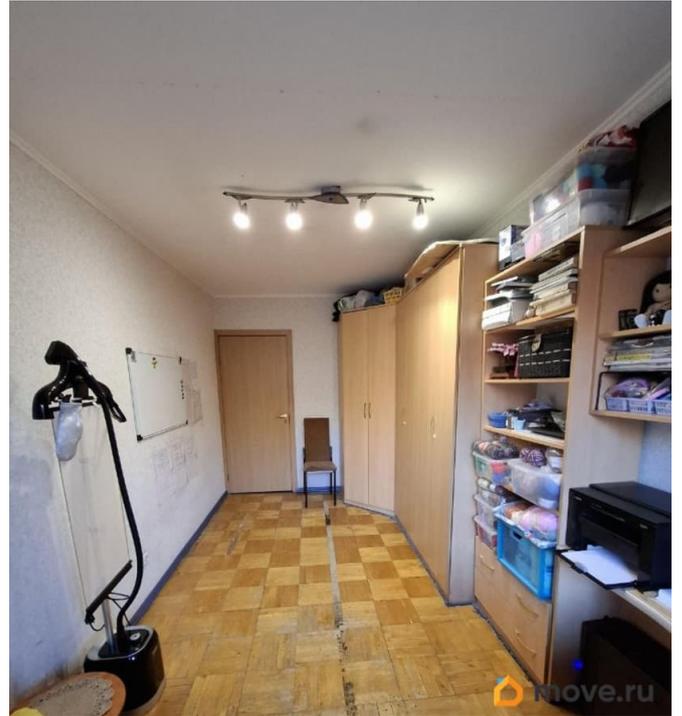
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Василеостровском районе, рядом со станцией метро Приморская. Квартира расположена на 4 этаже 12-этажного дома. Общая площадь 68,8 кв.м, жилая площадь 48,3 (22,9+13,6+11,8) кв.м и кухня 8,7 кв.м. Квартира требует косметического ремонта, что дает возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Из мебели в квартире остаются: кухонный гарнитур с варочной панелью bosch, два встроенных шкафа, в маленькой комнате - вся встроенная мебель (шкаф, откидная кровать, письменный стол), шкаф в прихожей. Квартира двухсторонняя, окна выходят в тихие зеленые дворы, во дворах оборудованные детские площадки. В 2 минутах ходьбы прогулочная набережная реки Смоленки. В доме чистый подъезд, спокойные соседи. Для удобства жителей предусмотрены пассажирский и грузовой лифты, а также мусоропровод. Отлично развита инфраструктура района: в шаговой доступности общеобразовательные школы, гимназия, детские сады, взрослая и детская поликлиники, магазины, торговый центр,

аптеки. Транспортная доступность: метро Приморская 7 минут пешком, автобусные и трамвайные остановки 3-5 минут пешком, удобный выезд на ЗСД 5 минут на авто. Квартира без обременений, продается со встречной покупкой. Три взрослых собственника, в собственности более 20 лет, полная стоимость в договоре. Показы по договоренности. Звоните! Внимание! Агентов просьба не беспокоить. В помощи по продаже не нуждаемся.

