

Создано: 16.12.2025 в 22:09

Обновлено: 06.02.2026 в 09:37

<https://spb.move.ru/objects/9287461560>

Собственник

**79119349144**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36К2

**16 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36К2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

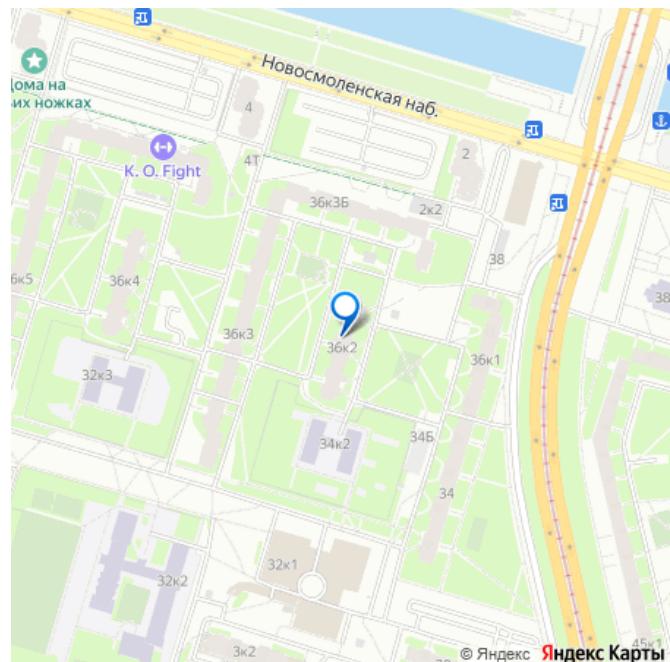
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

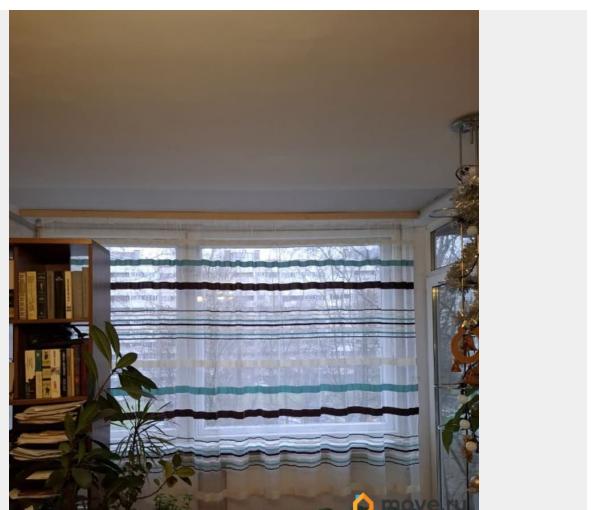
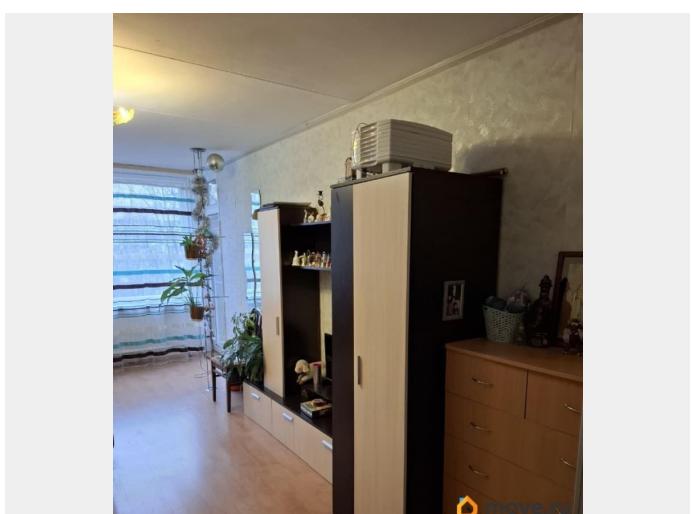
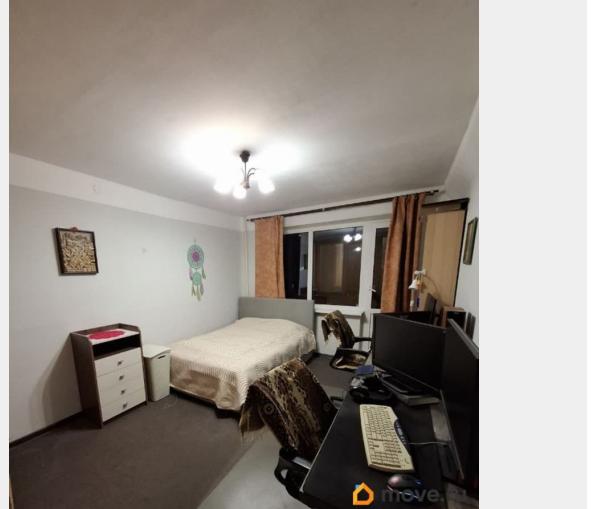
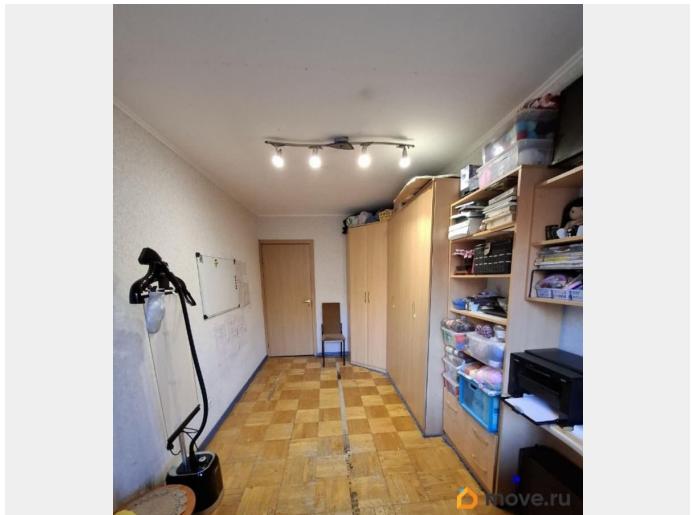
да

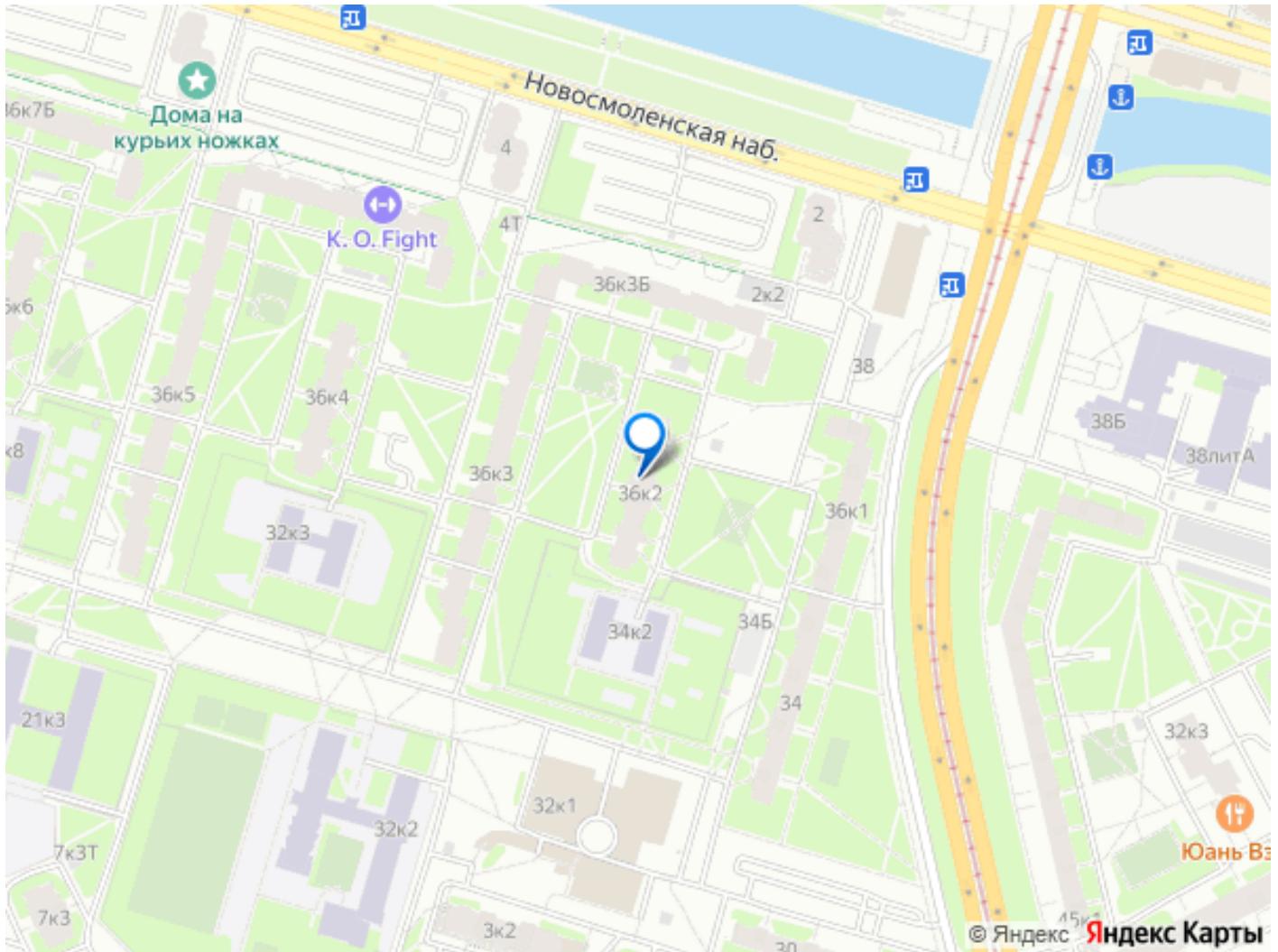
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира в Василеостровском районе, рядом со станцией метро Приморская. Квартира расположена на 4 этаже 12-этажного дома. Общая площадь 68,8 кв.м, жилая площадь 48,3 (22,9+13,6+11,8) кв.м и кухня 8,7 кв.м, что позволяет комфортно расположиться всей семье. Квартира требует косметического ремонта, что дает возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Квартира двухсторонняя, окна выходят в тихие зеленые дворы, во дворах оборудованные детские площадки. В 2 минутах ходьбы прогулочная набережная реки Смоленки. В доме чистый подъезд, спокойные соседи. Для удобства жителей предусмотрены пассажирский и грузовой лифты, а также мусоропровод. Отлично развита инфраструктура района: в шаговой доступности общеобразовательные школы, гимназия, детские сады, взрослая и детская поликлиники, магазины, торговый центр, аптеки. Транспортная доступность: метро Приморская 7 минут пешком, автобусные и трамвайные остановки 3-5 минут пешком,

удобный выезд на ЗСД 5 минут на авто.  
Квартира без обременений, продается со  
встречной покупкой. Три взрослых  
собственника, в собственности более 20 лет,  
полная стоимость в договоре. Показы по  
договоренности. Звоните! Внимание! Агентов  
просьба не беспокоить. В помощи по продаже  
не нуждаемся.





Move.ru - вся недвижимость России