

🕒 Создано: 23.12.2025 в 12:56

Обновлено: 23.12.2025 в 13:16

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36К2

16 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 36К2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.5 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

68.8 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

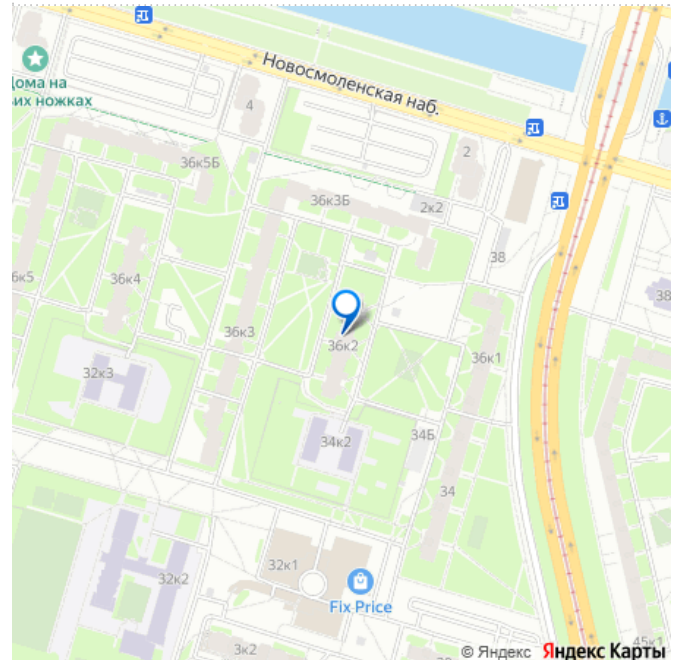
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

ВАША 3-КОМНАТНАЯ НА ВАСИЛЬЕВСКОМ:

Простор, Метро 7 мин и Потенциал для Дизайна! Ищете идеальное пространство для семейной жизни в престижном

Василеостровском районе? Представляем к продаже просторную 3-комнатную квартиру рядом со станцией метро «Приморская» это ваш шанс создать дом мечты в

востребованной локации с огромным потенциалом! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ!

ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК! О

КВАРТИРЕ И ЕЕ ПРЕИМУЩЕСТВАХ: • Удобная планировка: Квартира расположена на 4 этаже 12-этажного дома. Общая площадь 68,8 кв.м, жилая 48,3 (22,9+13,6+11,8) кв.м и кухня 8,7 кв.м идеальный размер для комфортного размещения всей семьи. •

Двусторонняя ориентация: Окна выходят в тихие зеленые дворы с оборудованными детскими площадками, что обеспечивает спокойствие, безопасность для ваших детей и обилие естественного света. • Ваш персональный проект: Квартира требует косметического ремонта это не недостаток, а уникальная возможность воплотить ВСЕ ваши дизайнерские идеи, создать интерьер мечты и настроить пространство под свой вкус и потребности. Без переплат за чужой ремонт!

• Надежный дом: В доме чистый подъезд, спокойные и доброжелательные соседи. Для вашего удобства предусмотрены

пассажирский и грузовой лифты, а также мусоропровод. ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА

ВАШ КОМФОРТ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: •

Метро в 7 минутах! Станция «Приморская» ваш быстрый и легкий доступ в любую точку города. • Природа рядом: Всего 2 минуты

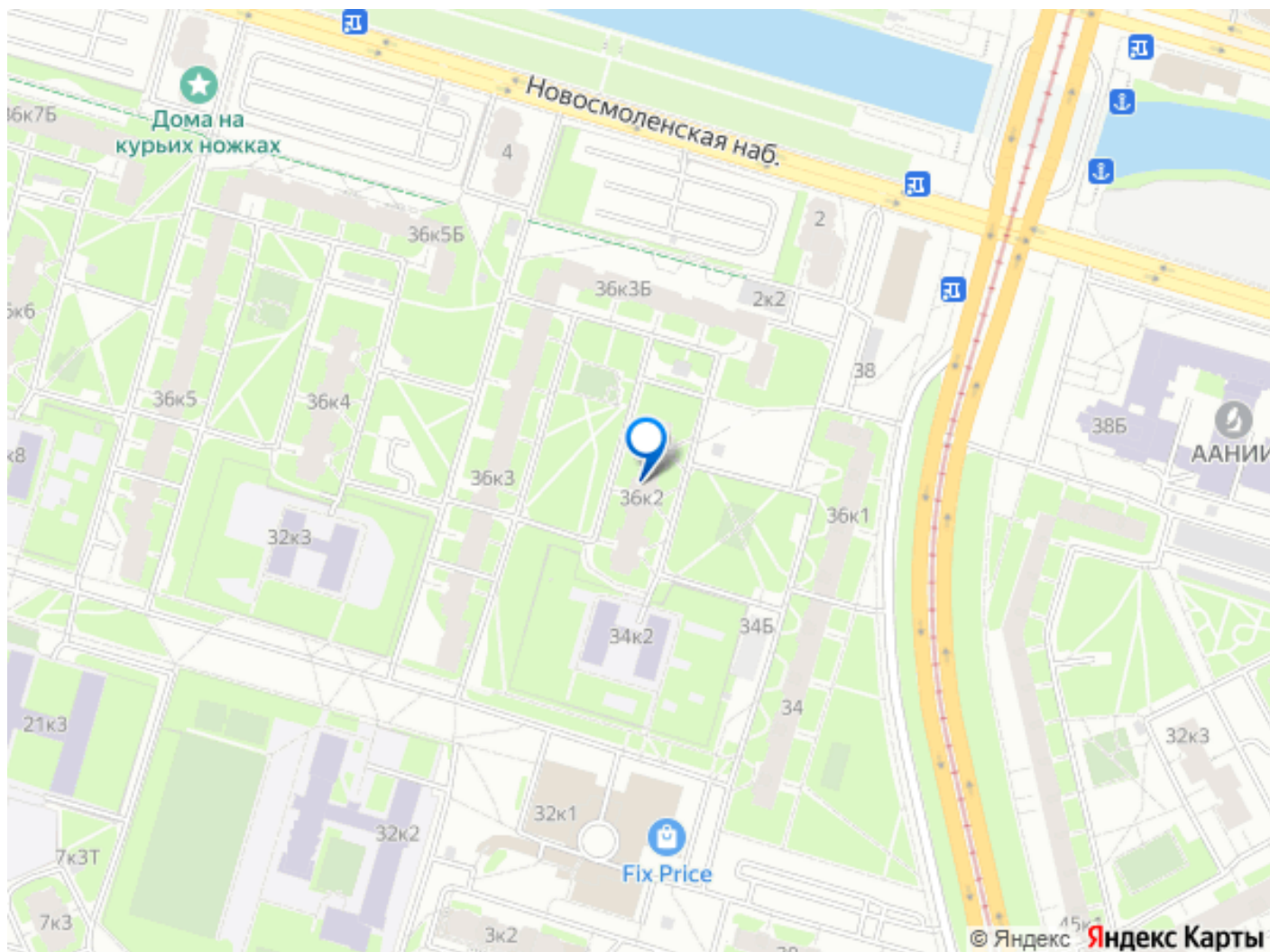
ходьбы и вы на живописной набережной реки Смоленки, идеальном месте для вечерних прогулок, утренних пробежек и отдыха на свежем воздухе. • Образование и Здоровье: В шаговой доступности полный спектр инфраструктуры для всей семьи:

общеобразовательные школы, гимназия, множество детских садов, взрослая и детская поликлиники. • Шопинг и Услуги: Магазины, крупный торговый центр, аптеки все необходимое для комфортной повседневной жизни буквально под рукой. • Отличная Транспортная Доступность: Помимо метро, автобусные и трамвайные остановки в 3-5 минутах пешком. Удобный и быстрый выезд на ЗСД (всего 5 минут на авто) позволит экономить драгоценное время на дороге.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА И УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:

- Без обременений. • Три взрослых собственника, в собственности более 20 лет.
- Полная стоимость в договоре. • Продается со встречной покупкой все детали обсуждаемы и будут максимально прозрачны.

Не упустите возможность создать дом своей мечты в одном из самых востребованных и развитых районов Санкт-Петербурга! Звоните прямо сейчас! Я с удовольствием отвечу на все ваши вопросы, оперативно организую показ в удобное для вас время и предоставлю всю необходимую информацию по объекту. Ваша новая жизнь на Васильевском острове ждет вас! ---



Move.ru - вся недвижимость России