

Создано: 22.12.2025 в 15:15

Обновлено: 27.01.2026 в 08:34

<https://spb.move.ru/objects/9287592391>

Владислав Афанасьев, Мир Квартир

PREMIUM

79812801288

Санкт-Петербург, Наличная улица, 3/21

21 502 000 ₽

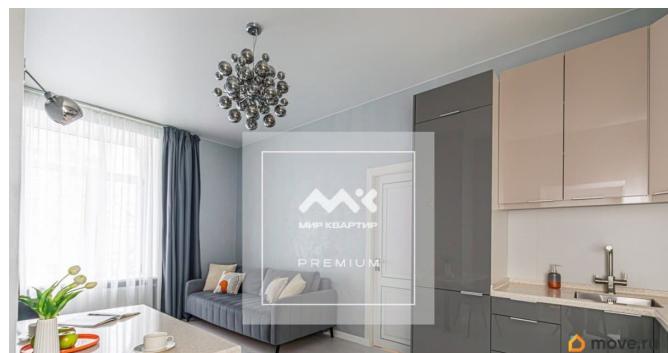
Санкт-Петербург, Наличная улица, 3/21

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33.5 м²

Площадь кухни

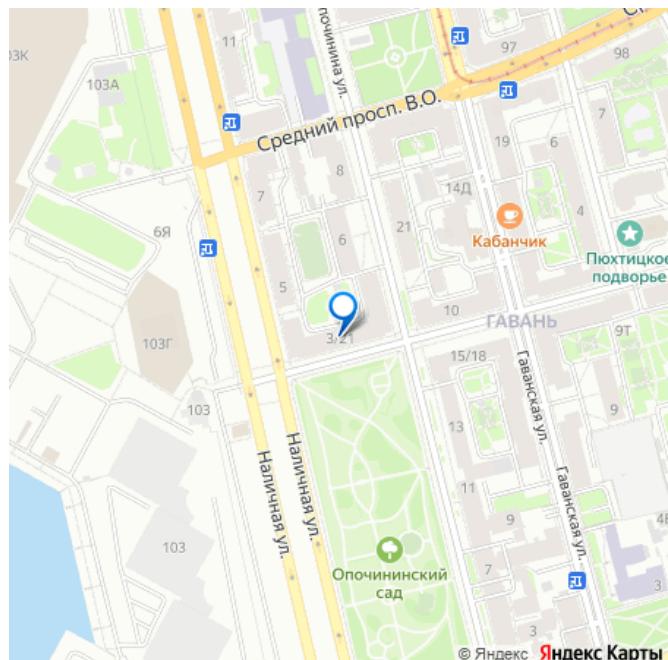
19.6 м²

Общая площадь

68.8 м²

Этаж

1/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

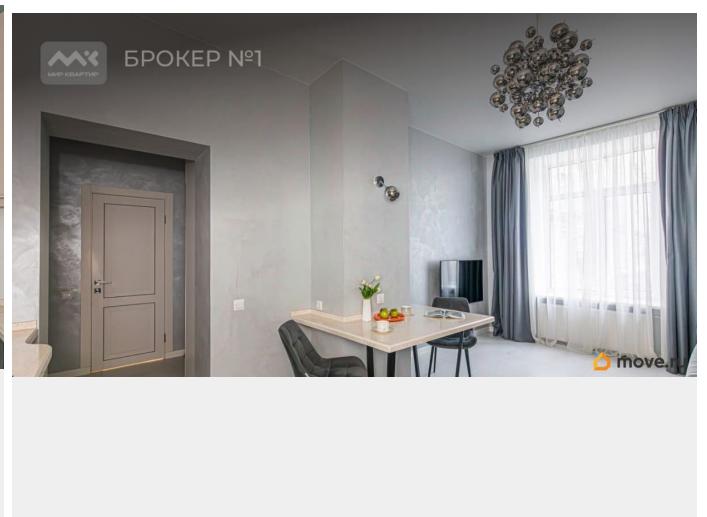
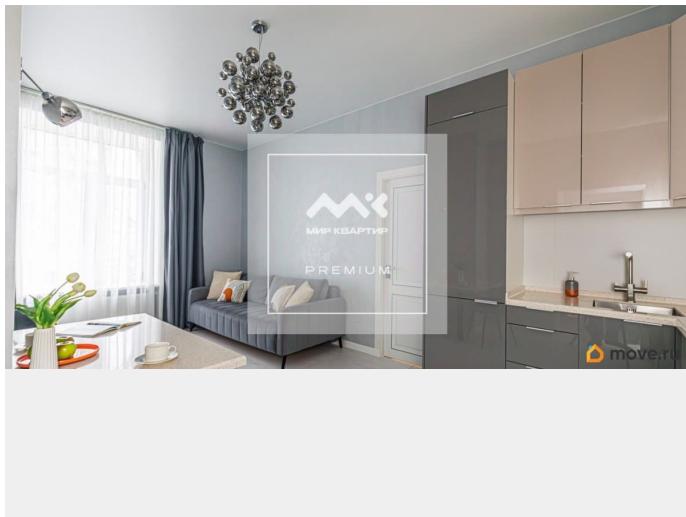
да

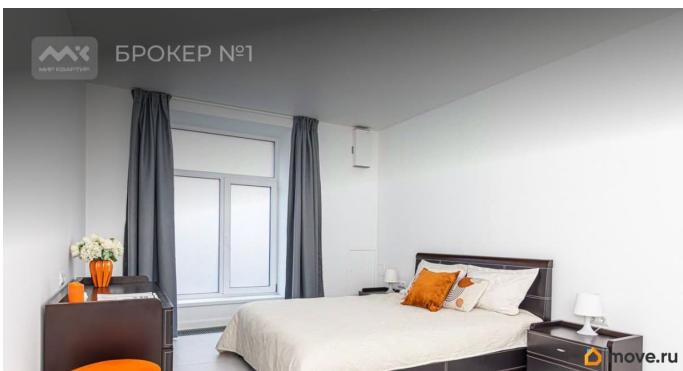
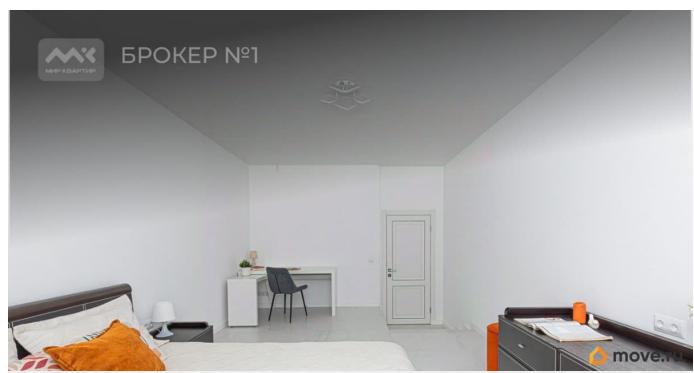
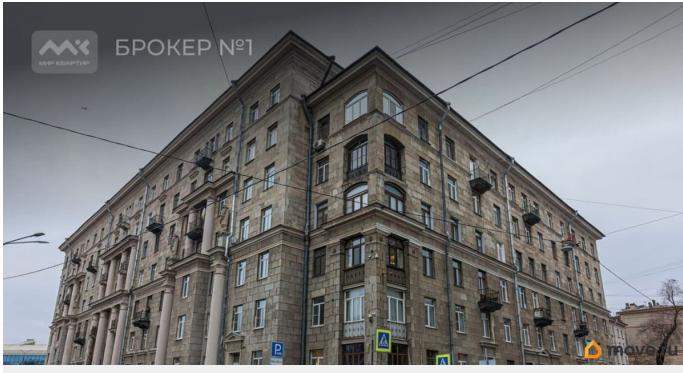
возможна ипотека, лифт, парковка

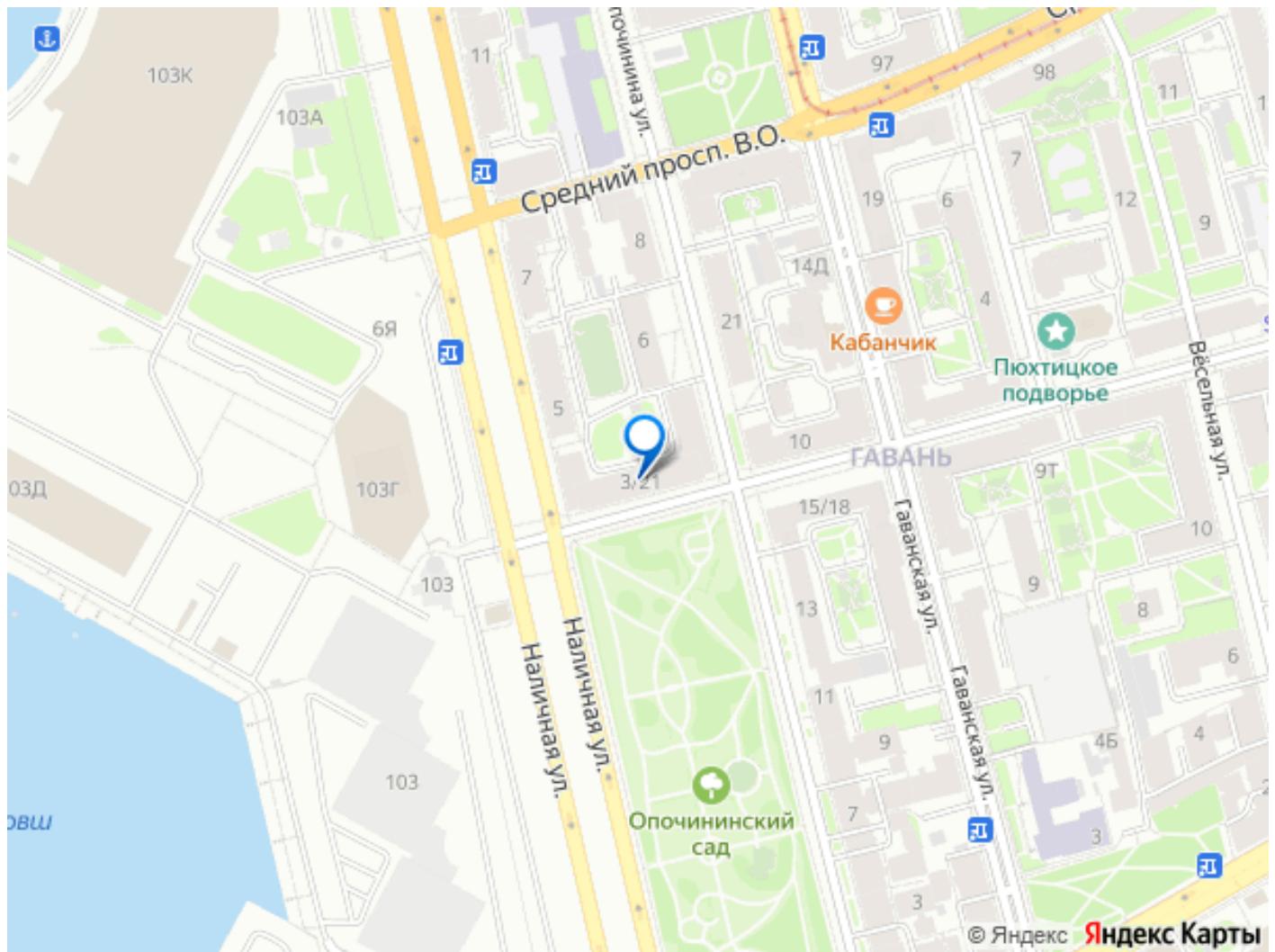
Описание

Арт. 127966076 Историческая часть Васильевского острова — одна из самых спокойных и зелёных локаций района. Наличная улица — редкий пример тихого квартала без транзитного трафика, где сочетаются камерность и городской комфорт. В пешей доступности — «Севкабель Порт», культурный кластер «Брусницын», музей современного искусства «Эрарта» и прогулочные маршруты вдоль Финского залива. Здесь легко почувствовать ритм Петербурга без суеты центра. До станции метро «Горный институт» — около 16 минут пешком. Рядом школы, детские сады, магазины, клиники — всё необходимое для комфортной жизни без лишних поездок. Классический сталинский дом 1953 года постройки — архитектура, проверенная временем. Толстые кирпичные стены, правильные пропорции, высокие потолки и ощущение основательности, которого не найти в современной застройке. Дом с тихим двором и наземной парковкой — место для автомобиля есть всегда, что особенно ценно для Васильевского острова. Первый этаж здесь высокий, а главное — у квартиры есть отдельный вход, что кардинально расширяет сценарии использования: комфортно для жизни, удобно для работы, идеально для тех,

кто ценит приватность и независимость.
Квартира площадью 69 м² с полностью
обновлённым интерьером. Выполнена полная
реконструкция с заменой всех инженерных
коммуникаций. В отделке использованы
качественные и долговечные материалы:
венецианская штукатурка, керамогранит,
продуманные дизайнерские решения.
Высокие потолки усиливают ощущение
пространства и света. Планировка
функциональная: окна выходят и на улицу, и
во двор — в квартире всегда светло и
спокойно. Совмещённый санузел оснащён
современной сантехникой. Отдельный вход
подчёркивает статус и приватность квартиры
— редкое и ценное решение для сталинского
фонда. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ
обслуживание для требовательных клиентов.
Оперативно организуем просмотр,
предоставим полную информацию по
объекту. 20 лет работы с требовательными
клиентами подготовили нас к решению
ВАШИХ сложных задач. Будем рады
знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России