

Создано: 08.09.2025 в 15:03

Обновлено: 08.10.2025 в 13:07

<https://spb.move.ru/objects/9284754569>

Собственник

**79111939015, 7989336
2857**

Санкт-Петербург, Афонская улица, 24К3

15 500 000 ₽

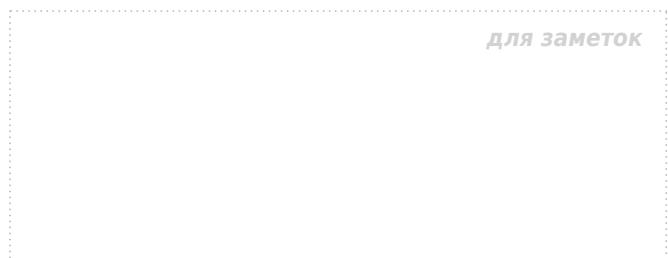
Санкт-Петербург, Афонская улица, 24К3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Афонская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.4 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

68.9 м²



Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

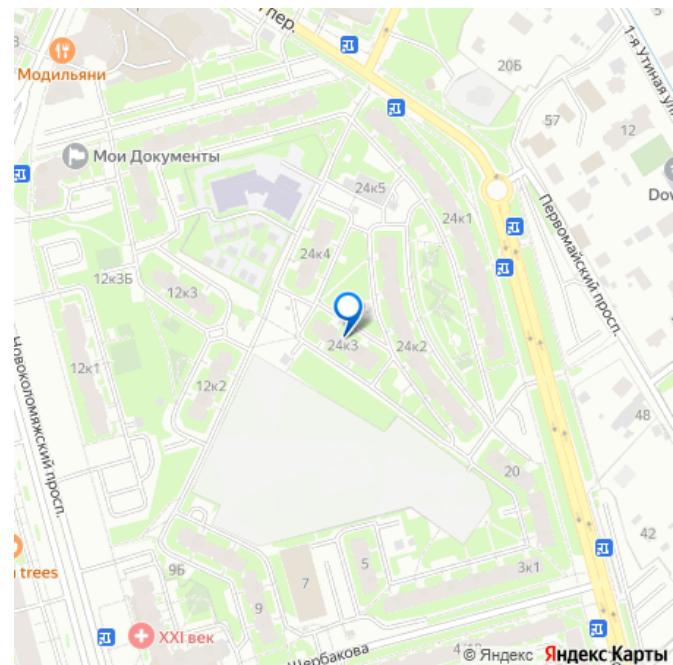
да

возможна ипотека, лифт, парковка

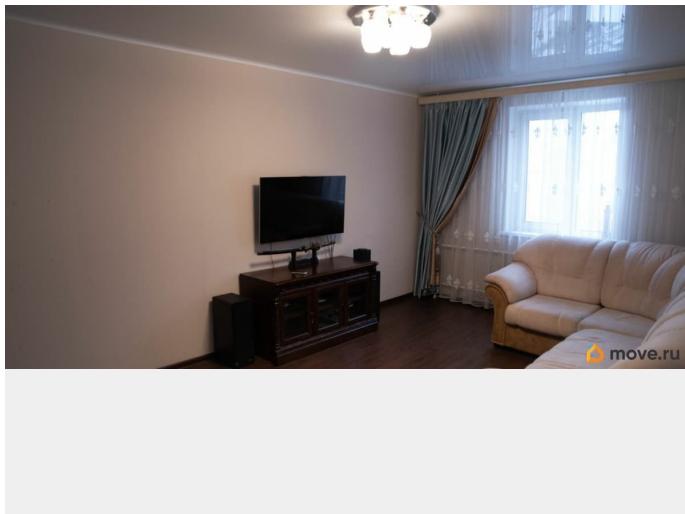
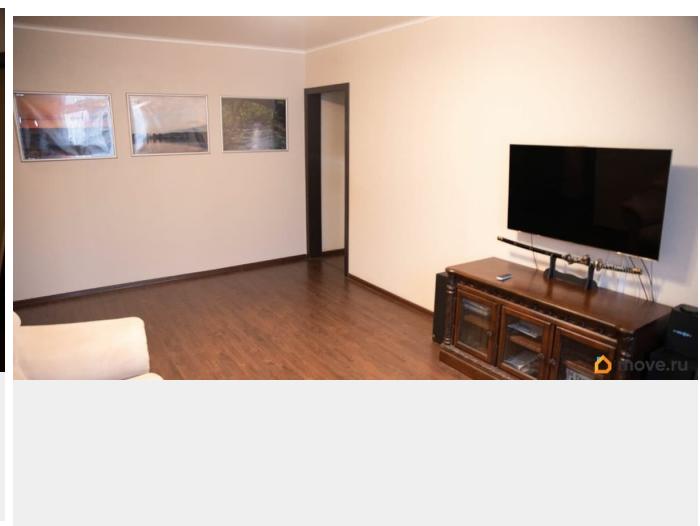
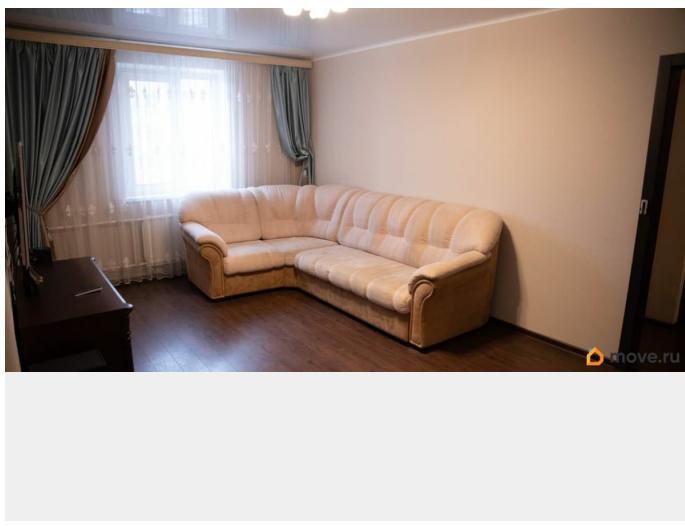
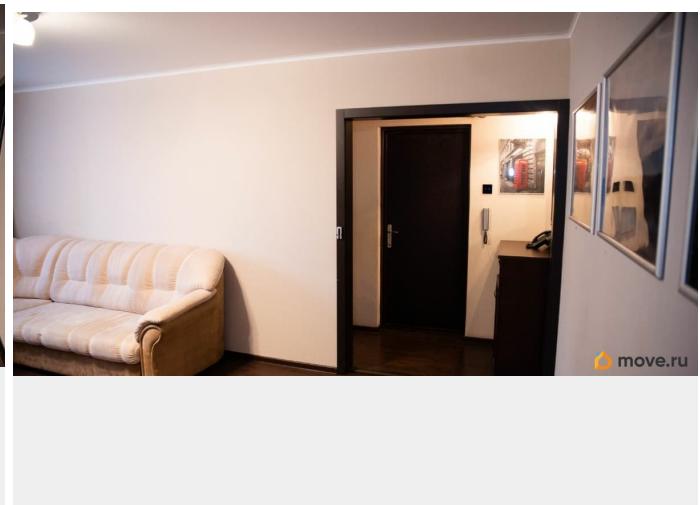
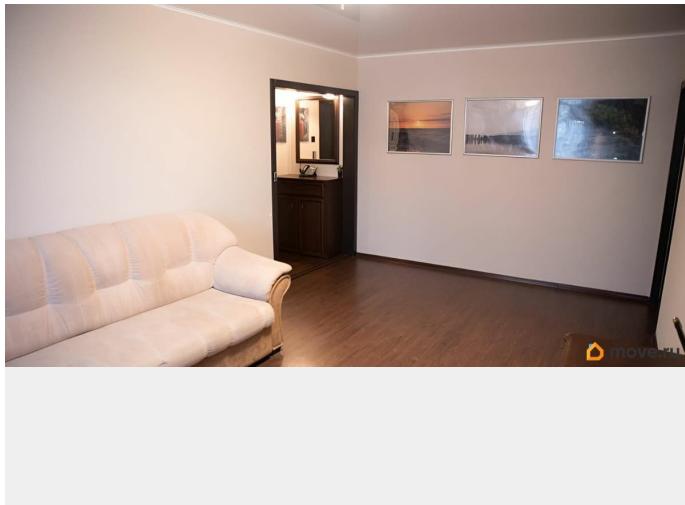
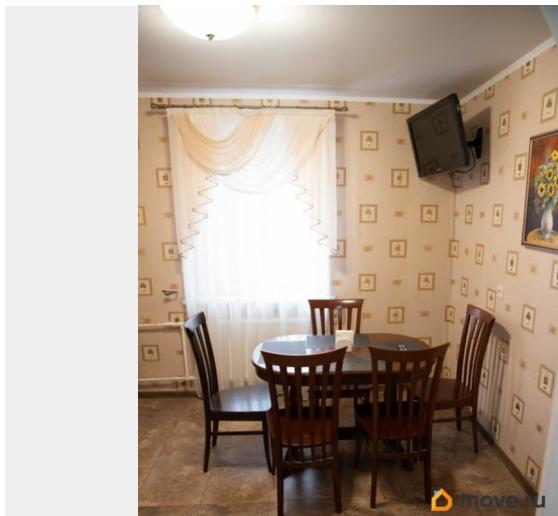
Описание

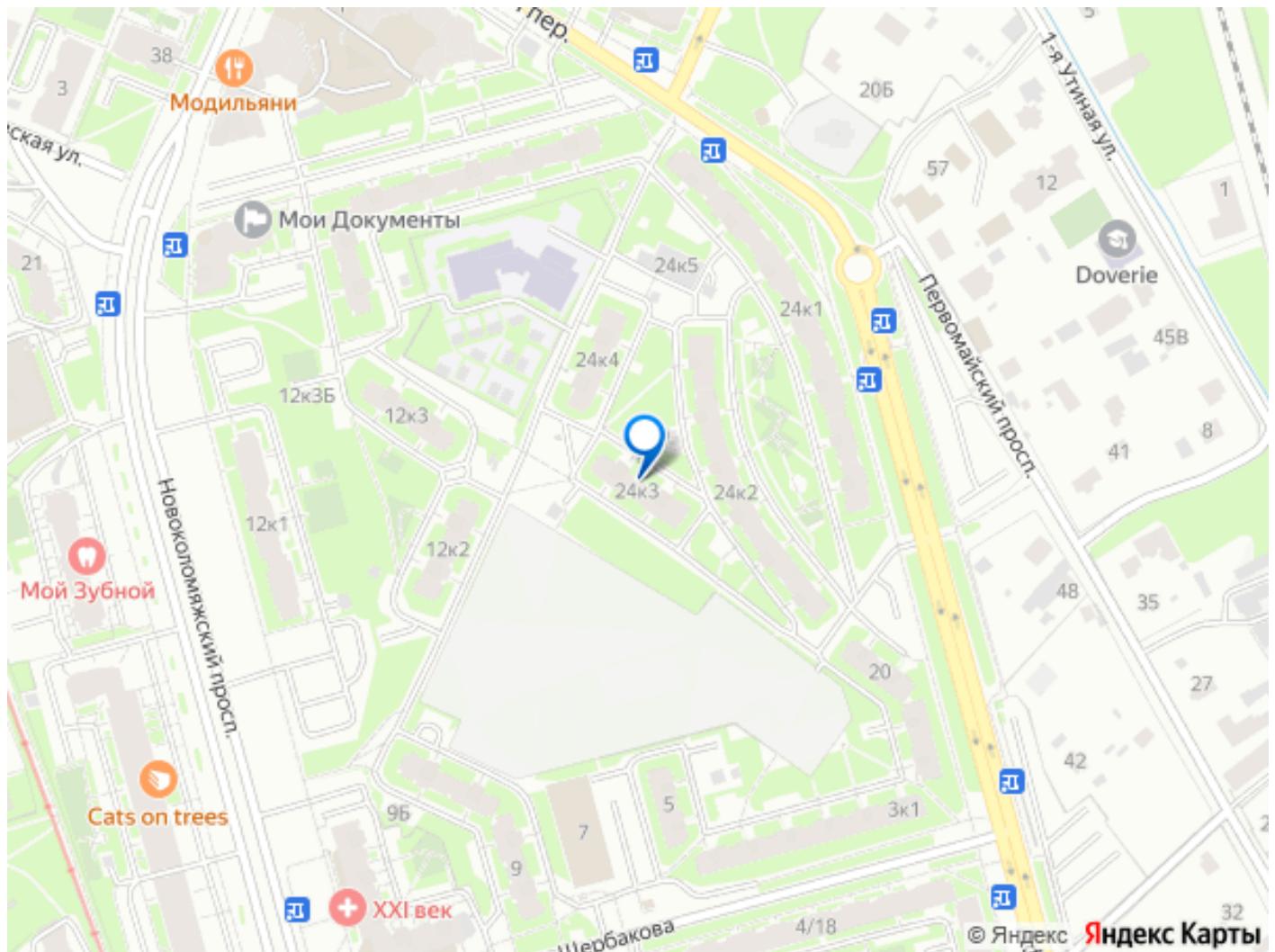
Продаётся уютнейшая светлая 3-комнатная квартира в Коломягах (Приморский район) - идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, историю и атмосферу загородной жизни в черте города. Приобретая эту квартиру, вы получите:

- Транспортную доступность к станциям м. Удельная, Озерки-5 мин. на машине, 20 мин. пешком.
- Экологическую обстановку- обилие зелени, парковых зон и озёр
- Инфраструктуру- все необходимое для жизни есть рядом с домом: магазины, школы, детские сады, поликлиники, МФЦ
- Безопасность- спокойный, тихий район с низким уровнем преступности
- Отсутствие суэты- здесь много частных застроек, нет густой населенности людьми как в новых районах
- Свежесть- близость к поклонной горе делает расположение дома выше основной черты города, а значит меньше загазованности, чище и свежее воздух Квартира с удобной планировкой, ремонтом, можно сразу заселяться:
- Общая площадь - 68,9 м²
- Смежно-изолированные комнаты — 20,36 м², 15,86 м² и 11,8 м²
- Центральная комната-зал идеальна для приема гостей, семейных



мероприятий, торжеств и детских праздников. • Просторная кухня — 12 м?, для семейных вечеров и посиделок • Санузел — раздельный • Высота потолков — 2,7 м • Окна — выходят на обе стороны дома, создавая хорошее освещение и отличную циркуляцию воздуха • Балкон -застекленный • Частично остается некоторая мебель и бытовая техника (обсуждается отдельно). В детской комнате остается двухъярусная кровать, шкаф и письменный стол. Дом: • Панельный, 1997 года постройки, 137 серии, проведены все коммуникации, интернет - провайдеры, центральное отопление • Этаж: 5 из 17-ти • Два лифта: пассажирский и грузовой • Чистый и ухоженный подъезд после ремонта, лестница отдельно, есть мусоропровод • Находится во дворе, подальше от дороги и шума транспорта • Спокойные, доброжелательные соседи • Бонус: перед домом будет строиться новая общеобразовательная школа, а это значит что в скором будущем будет просматриваемый и безопасный подход к школе ваших детей! Для кого эта квартира? • Для молодой семьи с детьми — тихо, безопасно, рядом всё необходимое • Для тех, кому важен хороший воздух • Кто хочет обрести семейное счастье и любовь - мы тут были очень счастливы, наши дети здесь были здоровы, а продаем в связи с переездом загород. Условия сделки: • Один взрослый собственник, в собственности с 2013 года, прямая продажа • Небольшое обременение, находится в процессе снятия. • Возможен небольшой торг при серьезном намерении приобрести эту квартиру. Не агентство. Юридическая чистота сделки - гарантирована.





Move.ru - вся недвижимость России