

Создано: 19.12.2025 в 13:22

Обновлено: 19.01.2026 в 13:35

<https://spb.move.ru/objects/9287539041>

Ирина Чубакова, ВП недвижимость

**79818611106**



Санкт-Петербург, проспект  
Авиаконструкторов, 18К3

**13 990 000 ₽**

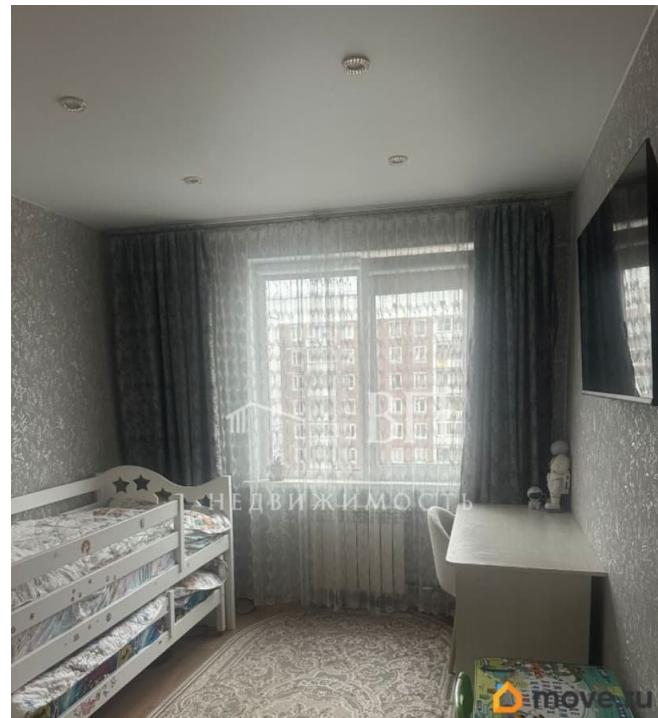
Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 18К3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

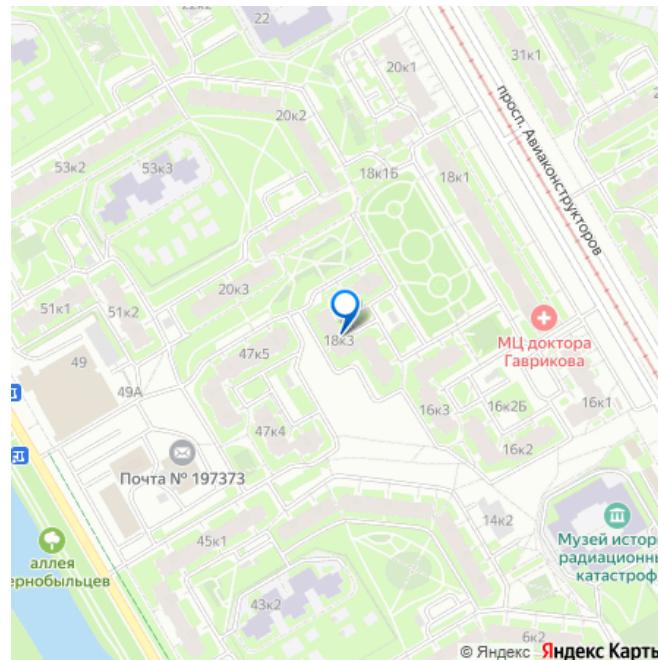
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

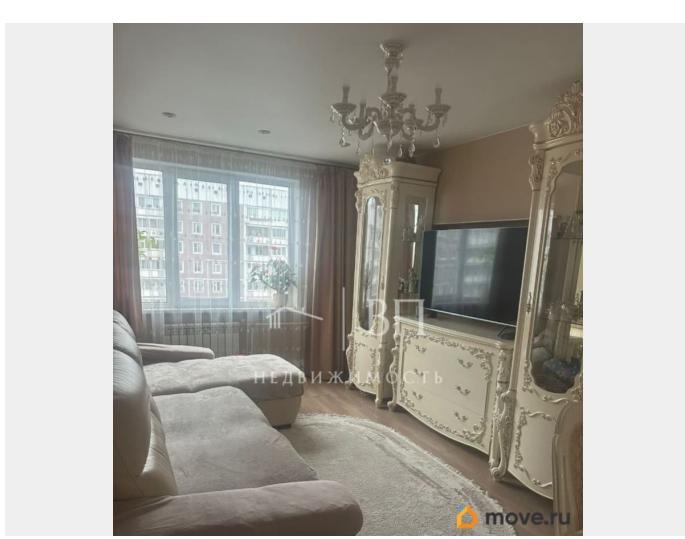
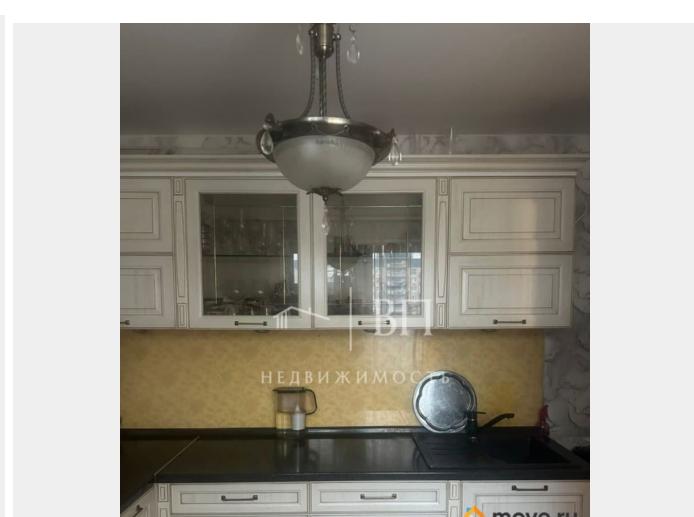
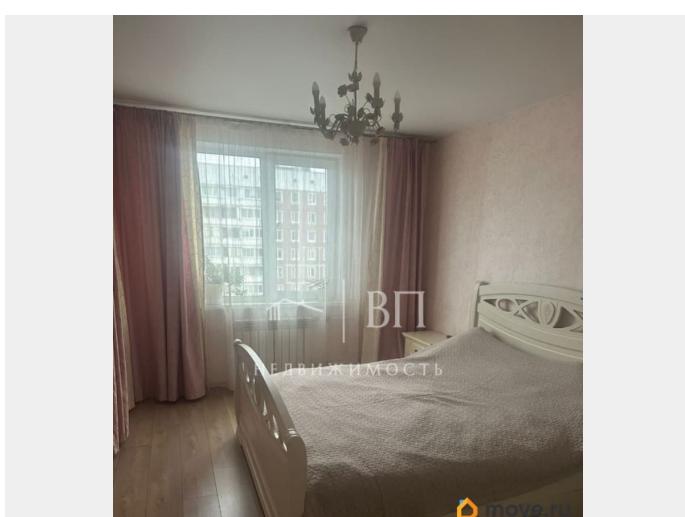
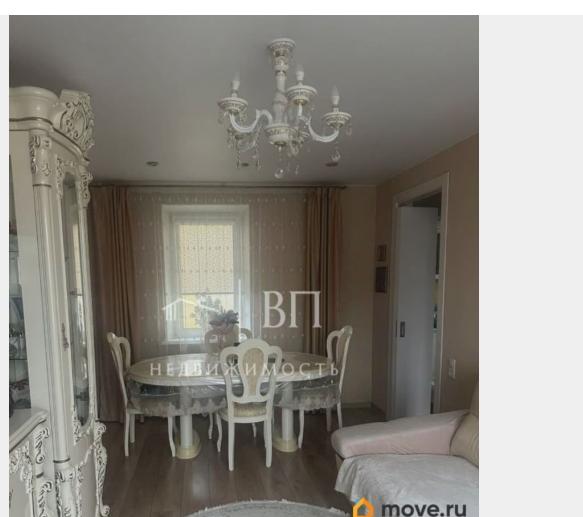
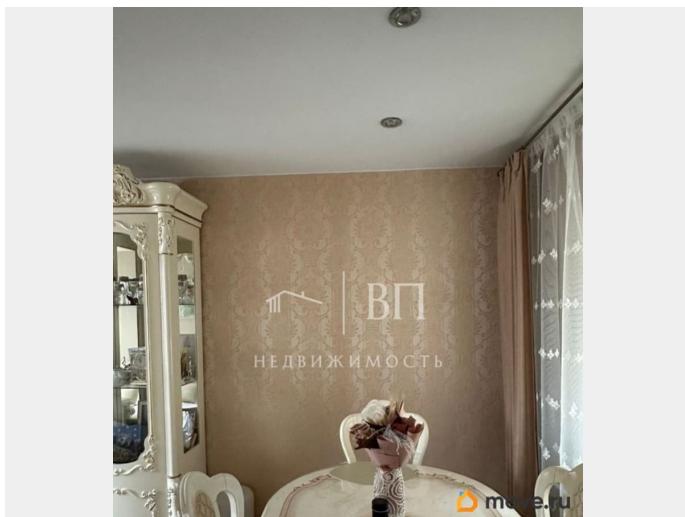
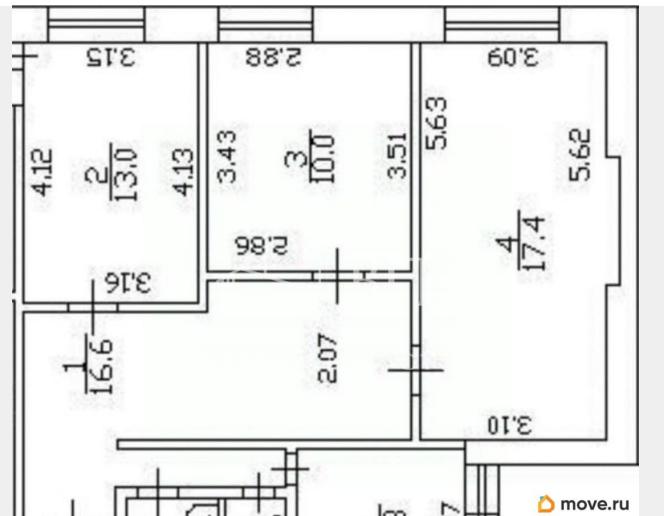
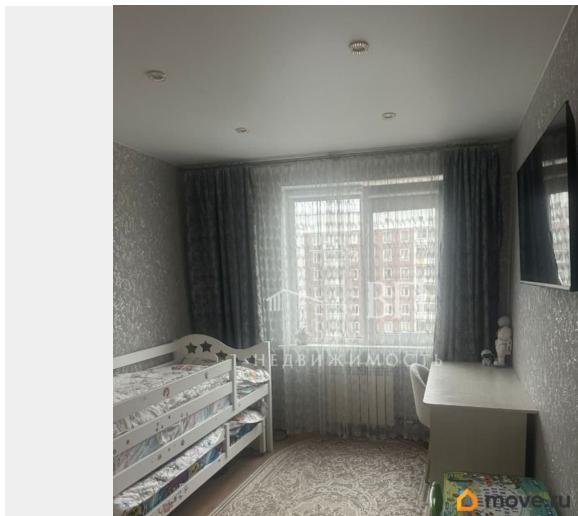
## **Описание**

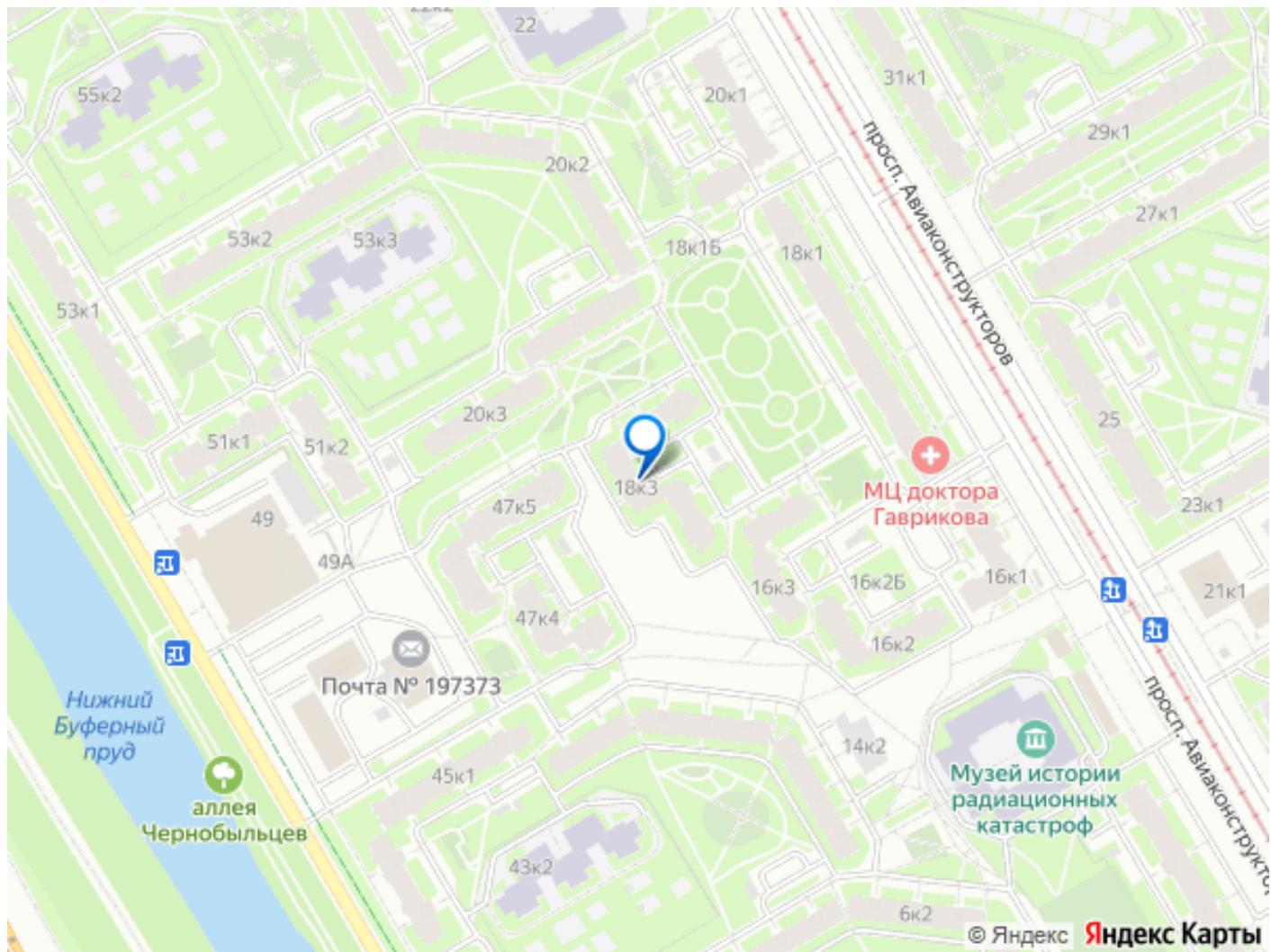
Уважаемые покупатели, Представляем  
Вашему вниманию уютный квартиру в стиле  
Роскошная классика в самой зеленой части  
Приморского района рядом с Крымским  
сквером, Озером Долгим и м. Коменданский  
проспект !!! Зеленый двор, спокойные  
соседи, чистая просторная парадная, здесь  
Вам будет хорошо и спокойно! Вблизи  
расположены ТЦ Космос, Новый рынок,  
Никольская церковь, Медцентр АБИА, ТЦ  
Атмосфера и Миллер ! Квартира с  
качественным ремонтом и дорогостоящей  
мебелью светлая, просторная ! НЕ требует ни  
каких вложений !!! Преимущества  
квартиры:Квартира общей площадью 69,4 м<sup>2</sup>  
с тремя изолированными комнатами ( 13 м<sup>2</sup>,  
10 м<sup>2</sup> и 17,5 м<sup>2</sup> ) + 1 застекленная лоджия ,  
примыкающая к большой комнате .Жилая  
площадь 40,4 м<sup>2</sup>: Окна расположены на  
солнечную сторону в зеленый двор и детскую  
площадку!Квартира просторная,  
светлая!Комнаты имеют правильную  
прямоугольную формуЕвроремонт с  
выровненными стенами и  
потолкомРаздельный санузелПродается с

мебелью и техникой, можно заезжать и жить. Комфортный 8 этаж из 10 этажей, ликвидный этаж. Квартира современной планировки с кухней, гостиной, спальней, детской, где каждый член семьи найдет уют, спокойствие и тишину! Преимущество дома: Дом панельный, 1990 г. расположен в зеленой части района. Современные лифты, пассажирский и грузовой. Просторная чистая парадная. Всего 5 квартир на этаже! Дружелюбные постоянные соседи! Зеленый квартал, тихий и спокойный! Удобно добираться до метро, по прямой дороге. Рядом парк. Есть места для парковки машин + охраняемая рядом с домом. Детские площадки. Развитая инфраструктура. Окна везде металлопластиковые и на всех поставлены ручки с замком (от возможности открывания окон детьми). Район со сложившейся, хорошо развитой инфраструктурой, имеется всё необходимое для комфортного проживания: детские сады, школы, медицинские учреждения, отделения банков, спортивные комплексы и пр. много скверов!

Транспортная доступность: до м. Комендантский пр 15 минут пешком, несколько остановок, чтобы добраться в северные районы города. Документы: Готовы к сделке. В собственности более 5 лет, Без материнского капитала, Без ипотеки.

Юридическое сопровождение сделки, помочь в одобрении и подборе ипотеки для покупателя. Не упустите возможность приобрести эту уютную и светлую квартиру, Это отличный вариант как для жизни, так и для сдачи в аренду! Номер объекта: #1/537279/24690





Move.ru - вся недвижимость России