

Создано: 21.12.2025 в 21:56

Обновлено: 21.12.2025 в 22:46

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 95К2

11 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 95К2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

43.3 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

68.9 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

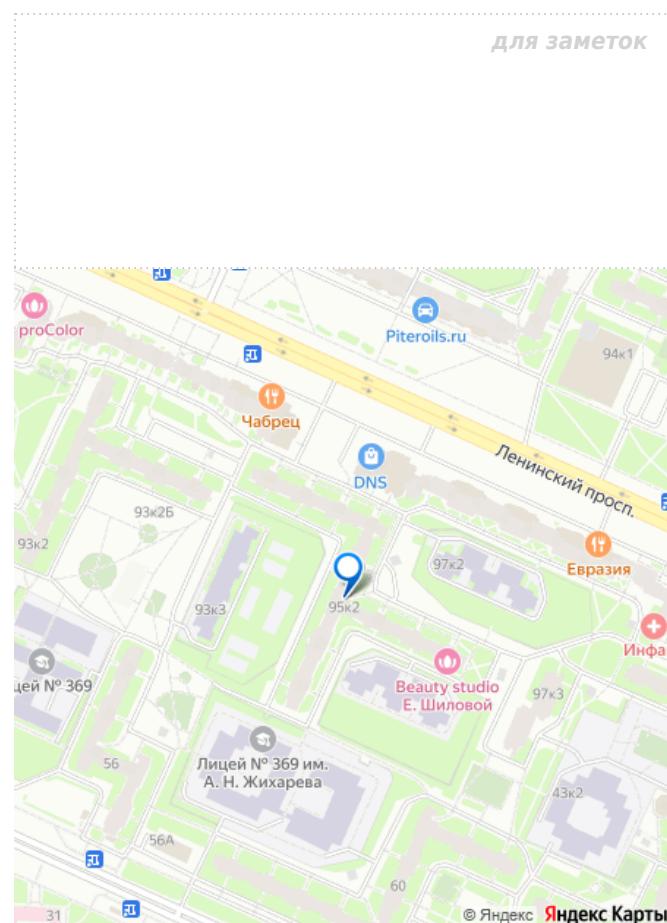
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

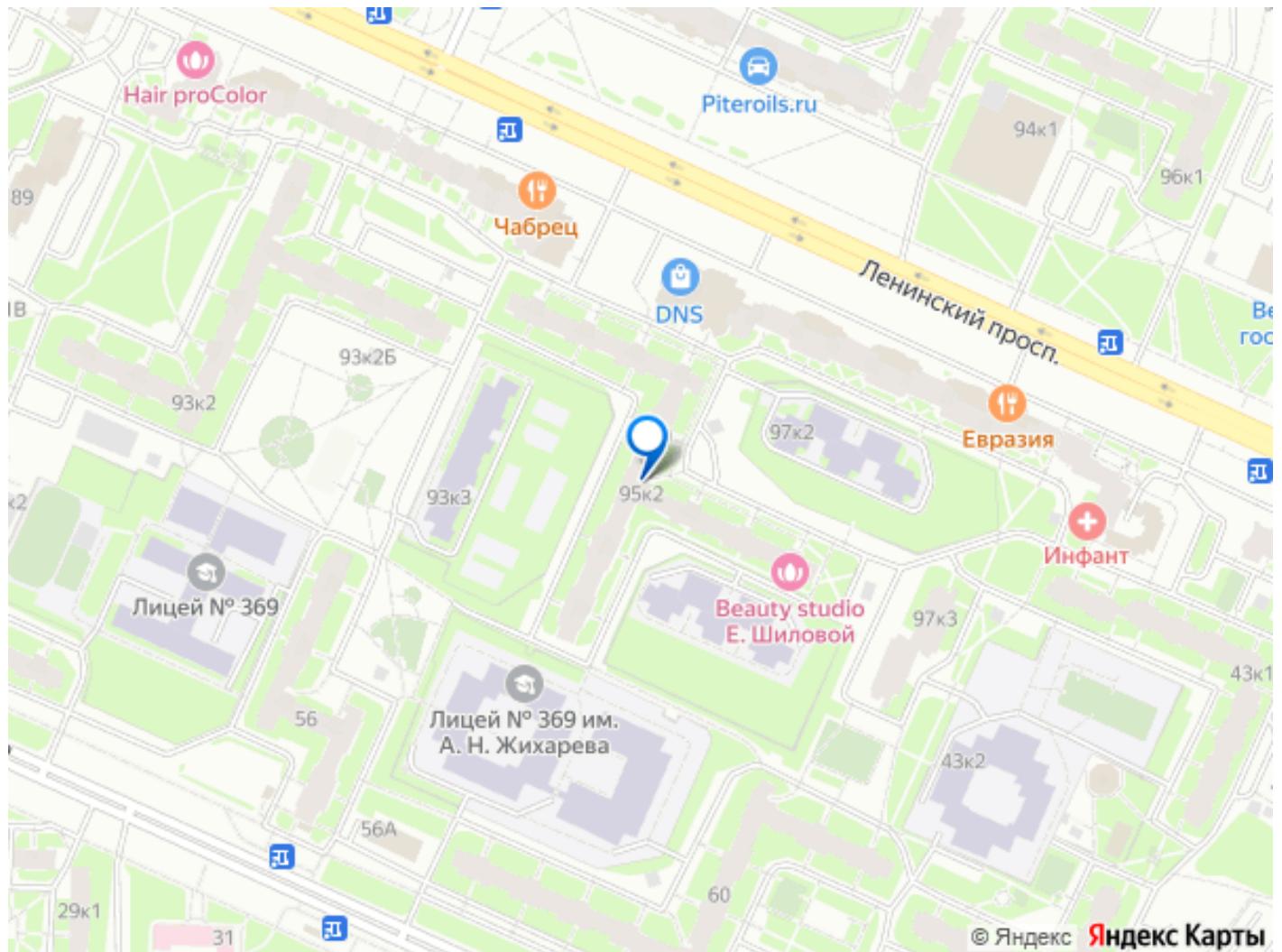
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к продаже 3-х комнатную квартиру в доме с капитальным ремонтом. В 2022 году произведён ремонт фасада дома, в 2023 году полностью заменены лифты, парадные и все технические помещения (шахты, машинные отделения) отремонтированы, сама парадная очень светлая, чистая и без посторонних запахов. Приличные соседи. Отличное расположение дома. Рядом остановки общественного транспорта, до метро Юго-Западная 16 минут спокойным шагом. В 10 минутах езды — красивая набережная для прогулок. Быстрый выезд на КАД. Легко добраться до парков Петродворца и до Стрельны как на общественном транспорте, так и на своем автомобиле. Рядом находятся фитнес клубы, разнообразные магазины и торговые центры. Детские сады, школы, а также лицей 369 расположены в шаговой доступности и даже видны из окон квартиры. Сама квартира ухоженная, светлая и очень теплая. Отличная планировка, все комнаты изолированные. Хотя нет евроремонта, но состояние хорошее — можно въезжать и жить. Произведена

замена труб и некоторых радиаторов. В комнатах очень приличный паркет. Окна квартиры смотрят во двор. Первая продажа с момента постройки. Один собственник, никто не зарегистрирован. Прямая продажа. Торг обсуждаем.



Move.ru - вся недвижимость России