

🕒 Создано: 21.12.2025 в 21:56

Обновлено: 21.12.2025 в 22:46

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
95K2**

**11 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 95K2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.68 м

Жилая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.9 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

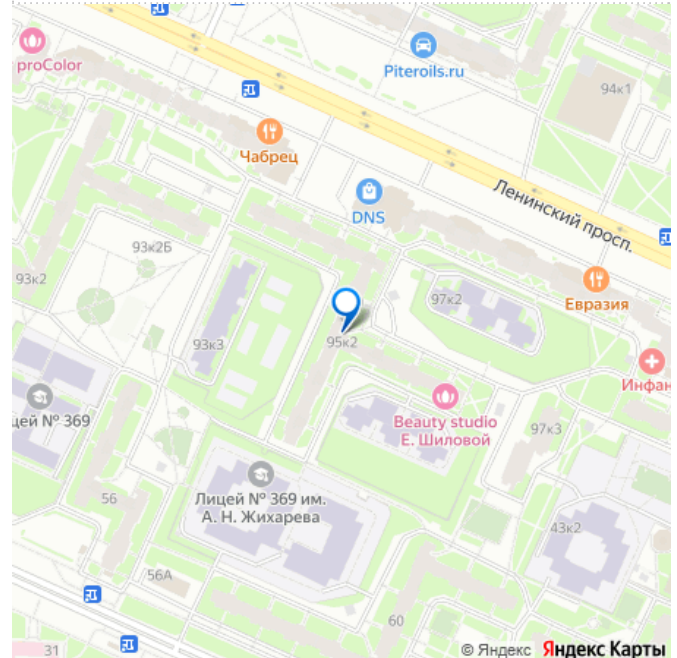
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

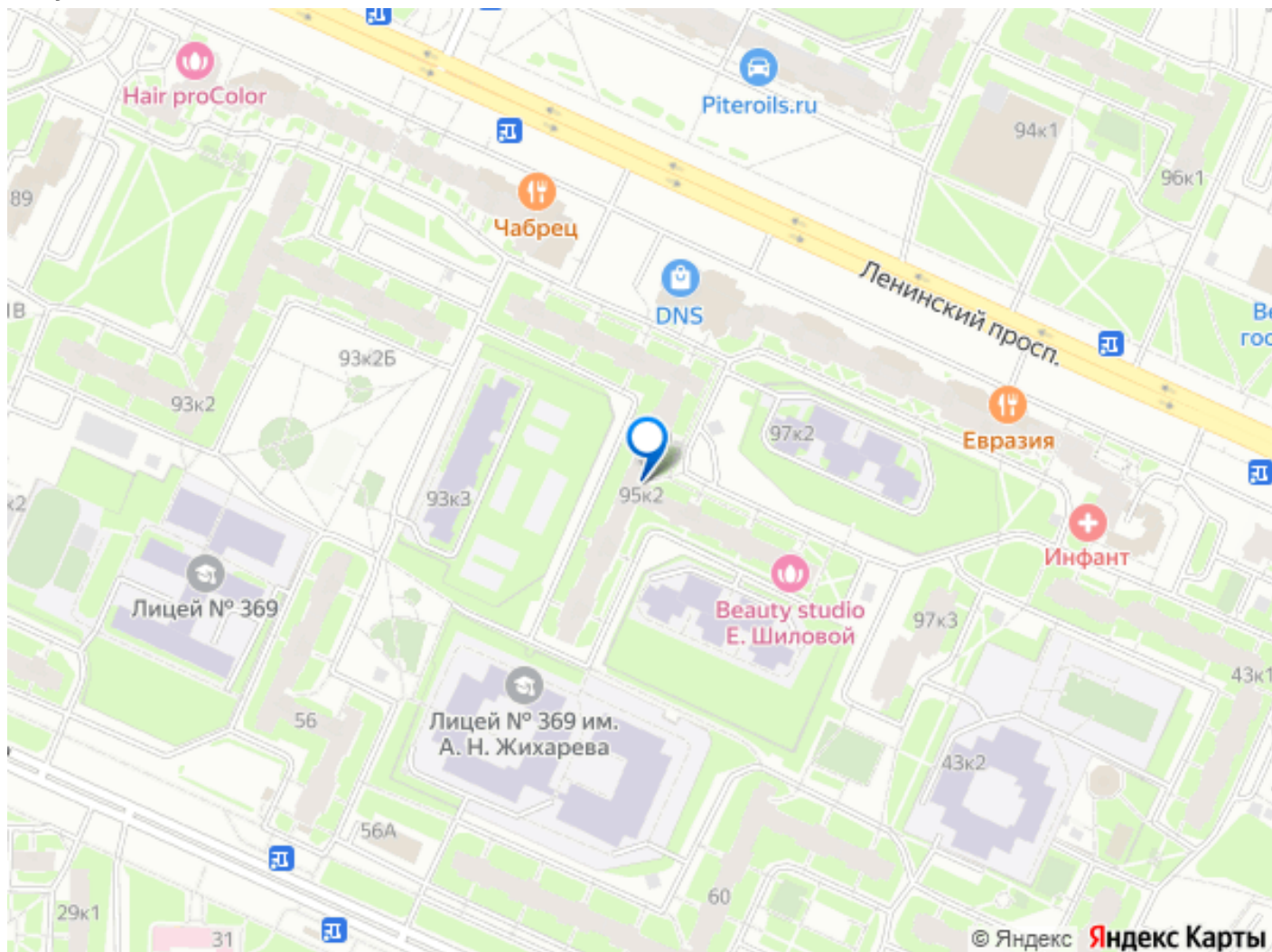
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем к продаже 3-х комнатную квартиру в доме с капитальным ремонтом. В 2022 году произведён ремонт фасада дома, в 2023 году полностью заменены лифты, парадные и все технические помещения (шахты, машинные отделения) отремонтированы, сама парадная очень светлая, чистая и без посторонних запахов. Приличные соседи. Отличное расположение дома. Рядом остановки общественного транспорта, до метро Юго-Западная 16 минут спокойным шагом. В 10 минутах езды — красивая набережная для прогулок. Быстрый выезд на КАД. Легко добраться до парков Петродворца и до Стрельны как на общественном транспорте, так и на своем автомобиле. Рядом находятся фитнес клубы, разнообразные магазины и торговые центры. Детские сады, школы, а также лицей 369 расположены в шаговой доступности и даже видны из окон квартиры. Сама квартира ухоженная, светлая и очень теплая. Отличная планировка, все комнаты изолированные. Хотя нет евроремонта, но состояние хорошее — можно въезжать и жить. Произведена

замена труб и некоторых радиаторов. В комнатах очень приличный паркет. Окна квартиры смотрят во двор. Первая продажа с момента постройки. Один собственник, никто не зарегистрирован. Прямая продажа. Торг обсуждаем.



Move.ru - вся недвижимость России