

Создано: 12.01.2026 в 13:38

Обновлено: 13.01.2026 в 23:52

Санкт-Петербург, Афонская улица, 24К3

**15 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Афонская улица, 24К3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Афонская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

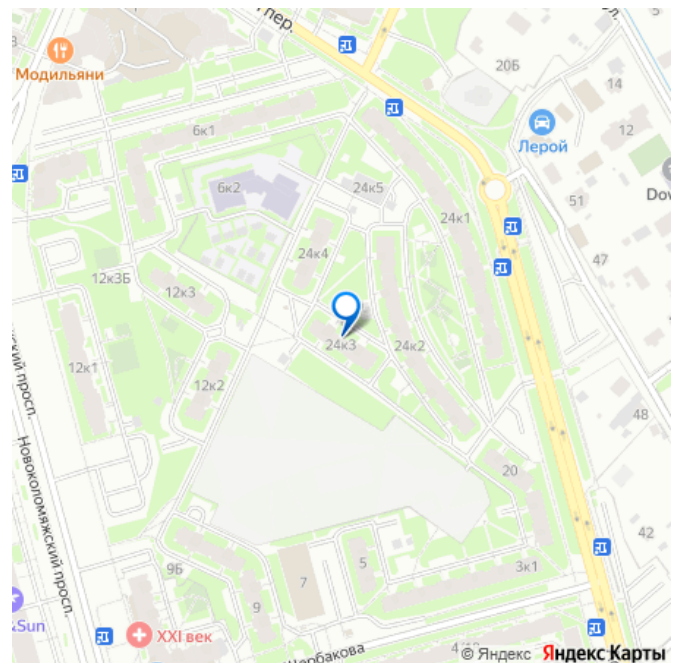
лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9287900468>

Собственник

**79812509573,7981776  
4023**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная светлая 3-комнатная квартира в Коломьягах (Приморский район) - идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, атмосферу загородной жизни в черте города. Приобретая эту квартиру, вы получите:

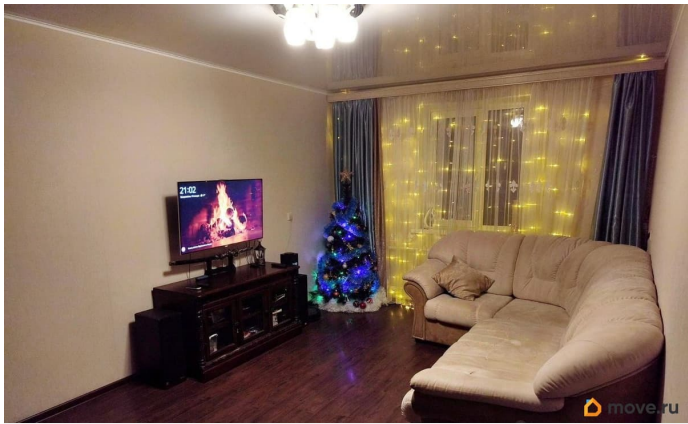
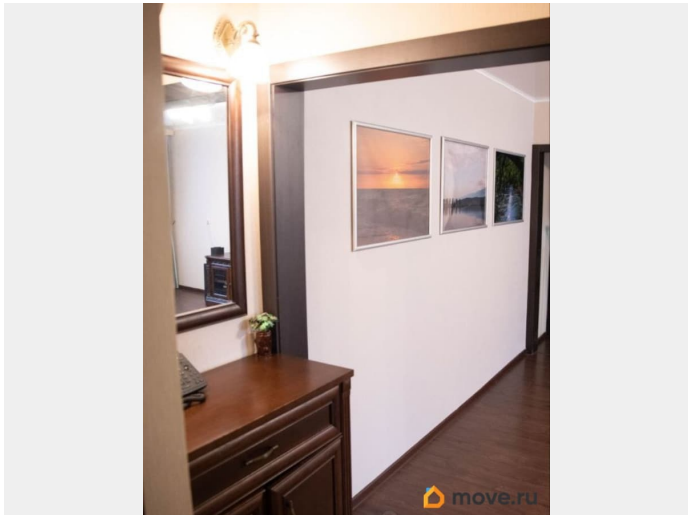
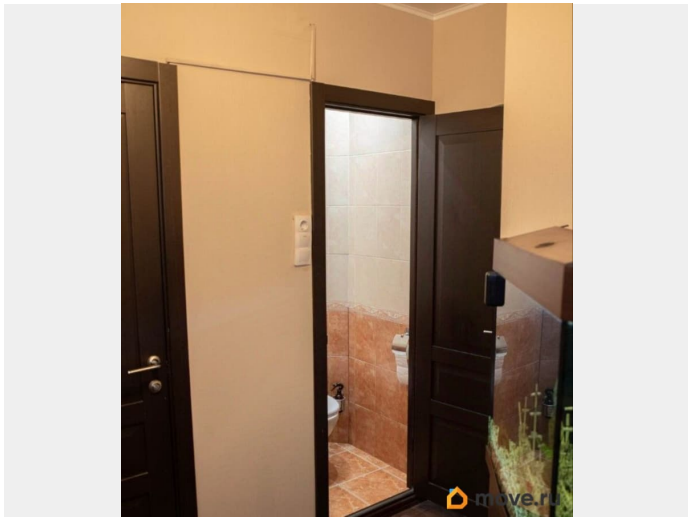
- Транспортную доступность к станциям м. Удельная, Озерки- 5 мин. на машине, 20 мин. пешком.
- Экологическую обстановку- обилие зелени, парковых зон и озёр
- Инфраструктуру- все необходимое для жизни есть рядом с домом: магазины, школы, детские сады, поликлиники, МФЦ
- Безопасность- спокойный, тихий район с низким уровнем преступности
- Отсутствие суеты- здесь много частных застроек, нет густой населенности людьми как в новых районах

Квартира с удобной планировкой, ремонтом, можно сразу заселяться:

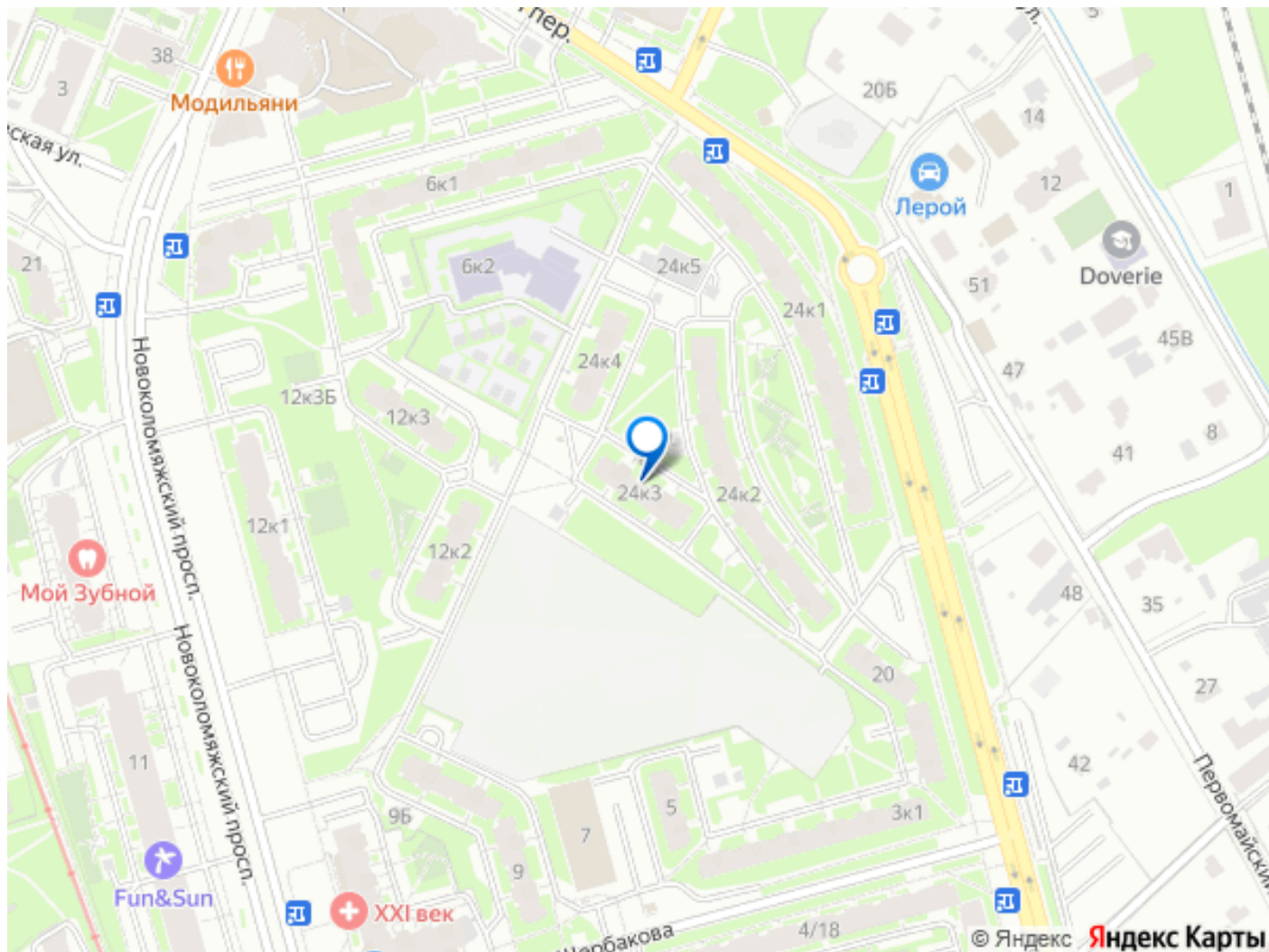
- Общая площадь - 68,9 м²
- Смежно-изолированные комнаты — 20,36 м², 15,86 м² и 11,8 м²
- Центральная комната-зал идеальна для приема гостей, семейных мероприятий, торжеств и детских праздников.
- Просторная кухня — 12 м², для семейных вечеров и посиделок
- Санузел — раздельный
- Высота потолков — 2,7 м
- Окна — выходят

на обе стороны дома, создавая хорошее освещение и отличную циркуляцию воздуха • Балкон -застекленный • Частично остается некоторая мебель и бытовая техника (обсуждается отдельно). В детской комнате остается двухъярусная кровать, шкаф и письменный стол. Дом: • Панельный, 1997 года постройки, 137 серии, проведены все коммуникации, интернет -провайдеры, центральное отопление • Этаж: 5 из 17-ти • Два лифта: пассажирский и грузовой • Чистый и ухоженный подъезд после ремонта, лестница отдельно, есть мусоропровод • Находится во дворе, подальше от дороги и шума транспорта • Спокойные, доброжелательные соседи Для кого эта квартира? • Для молодой семьи с детьми — тихо, безопасно, рядом всё необходимое; • Для тех, кому важен чистый воздух и спокойствие; Условия сделки: • Один взрослый собственник, в собственности с 2013 года, прямая продажа • Возможен небольшой торг. Не агентство. Юридическая чистота сделки - гарантирована. Готов к работе с агентствами только при наличии покупателей готовых приобрести, с бесполезными предложениями прошу не беспокоить.









Move.ru - вся недвижимость России