

🕒 Создано: 25.02.2026 в 12:24

Обновлено: 27.02.2026 в 19:13

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 8К1

18 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 8К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Яхтенная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.5 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

68.9 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

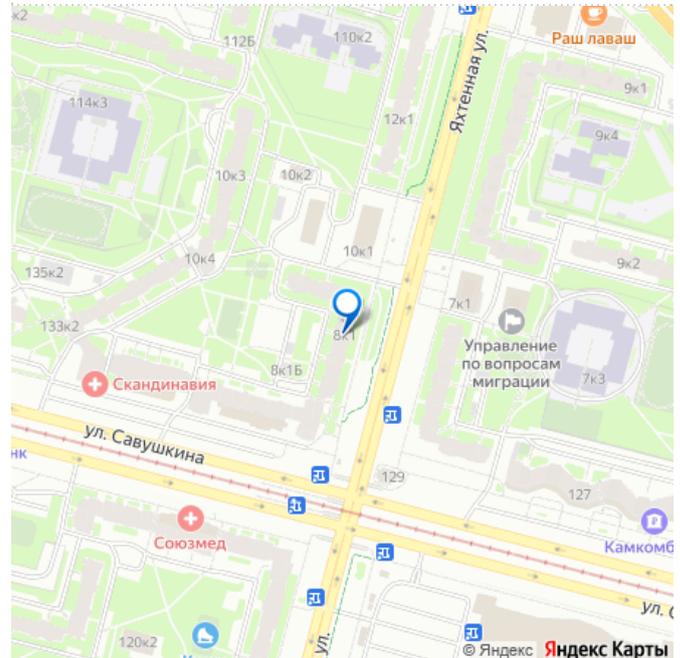
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просьба агентов не беспокоить! Продается уютная трехкомнатная квартира в одном из лучших микрорайонов города. Квартира расположена на 9 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 1990 году. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло.

Планировка включает три просторные комнаты, одну лоджию и отдельный санузел. На кухне достаточно места, чтобы готовить и проводить вечера с семьей. В квартире сделан частичный ремонт: коридоры и большая и детская комнаты нуждаются в обновлении. Квартира продается с мебелью и техникой, за исключением одной кровати и пуфика. Дом ухоженный и находится в отличном состоянии. В подъезде есть пассажирский лифт(замена в 2030 году) и мусоропровод. во дворе большая парковочная зона. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники. Для шопинга и покупок рядом есть магазины и супермаркеты. До станции метро «Беговая» всего 10 минут пешком, рядом автобусные, трамвайные остановки и ж/д станция к Финляндскому вокзалу. Также во дворе и по соседству находится огромное кол-во детских и спортивных площадок, футбольное поле, скейт-парк, парк 300-летия Санкт-Петербурга. До ЦПКиО пара остановок на общественном транспорте или 10 минут на велосипеде. У квартиры один собственник.

