

Создано: 18.02.2025 в 17:44

Обновлено: 19.12.2025 в 14:46

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 1К1

13 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 1К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.2 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

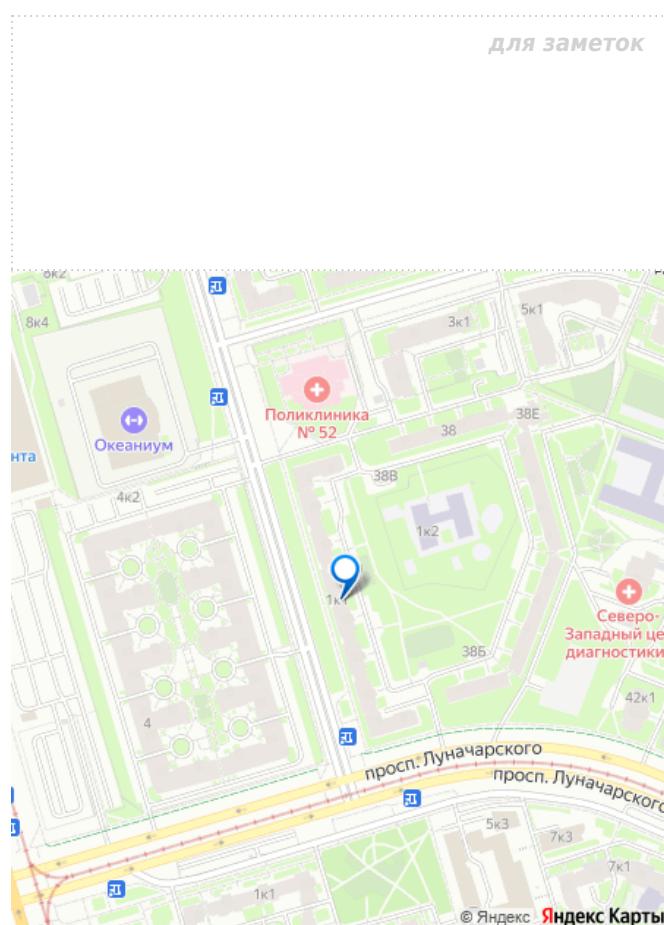
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3 к.кв. прекрасной планировки.

Выборгском районе.ул.Композиторов

,д.1,корп.1.Шаговая доступность до

м.пр.Просвещения.137 серия.Этаж

8/14.Общая площадь 68м2 плюс балкон

5,2м2.Квадратные изолированные комнаты

18,8+12,7+12,7м2.Эргономичная кухня

8м2.Коридор 11м2.Вход со двора.Нет

проблем с парковками.Во дворе

замечательный скверик и детский

садик.Летом все утопает в зелени.Сделан

тамбур на две квартиры.Спокойные

соседи.Новый

лифт.Видеонаблюдение.Современная

входная группа-

стеклопакеты,кафель.Достойная

управляющая компания-всегда чистый двор и

подъезд.Выборгский район один из самых

востребованных районов нашего города.

Сузdalские озера и старинный Шуваловский

парк-место для прогулок и отдыха в пешей

доступности.Через дорогу спортивный

семейный комплекс. Развитая

инфраструктура:

школа,поликлиники,магазины различного

направления-рядом.Выезд на КАД-7

мин.тр.Квартира светлая,ухоженная,высокая

степень звуко и теплоизоляции.Хорошая

энергетика. В квартире произведен косметический ремонт. Везде установлены качественные стеклопакеты. Сантехнические стояки менялись. Натяжные потолки. Пол кухня-кафельная плитка. Ламинат. Квартира можно заезжать и жить с комфортом. Квартира истории продаж не имеет. Встречная покупка - 2 к.кв. и доплата. Полная сумма в договоре. Обременений нет. Бонусом остается кухонная мебель и техника. Проблем с просмотрами нет. Подразумевается разумный торг. Ждем!

