

Создано: 06.06.2023 в 22:26

Обновлено: 17.07.2025 в 16:56

<https://spb.move.ru/objects/9281745360>

Собственник

**79812801182**

**7 800 000 ₽**

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

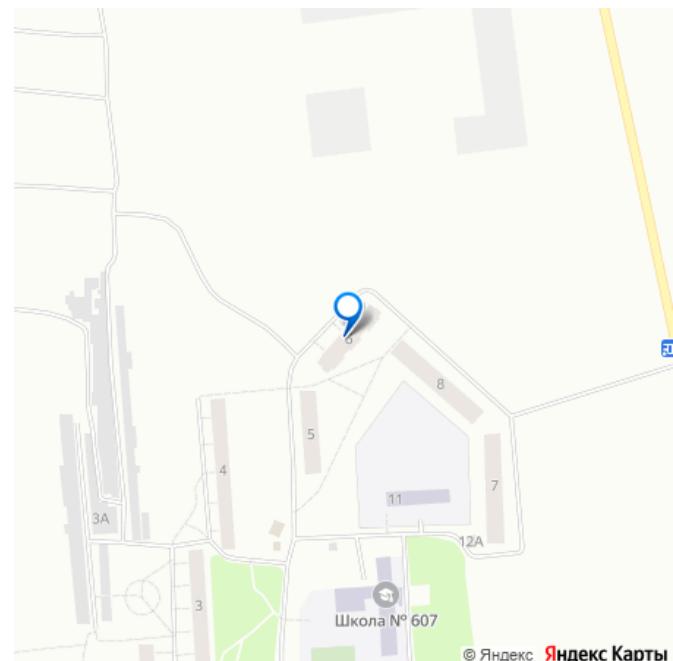
Покупка в ипотеку

да

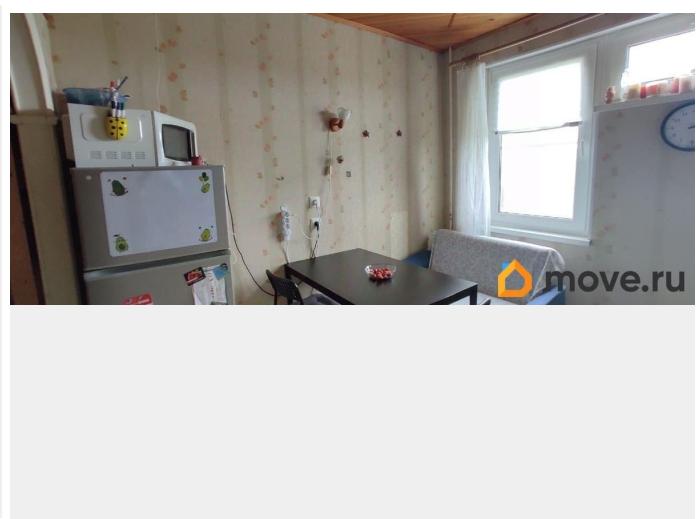
возможна ипотека

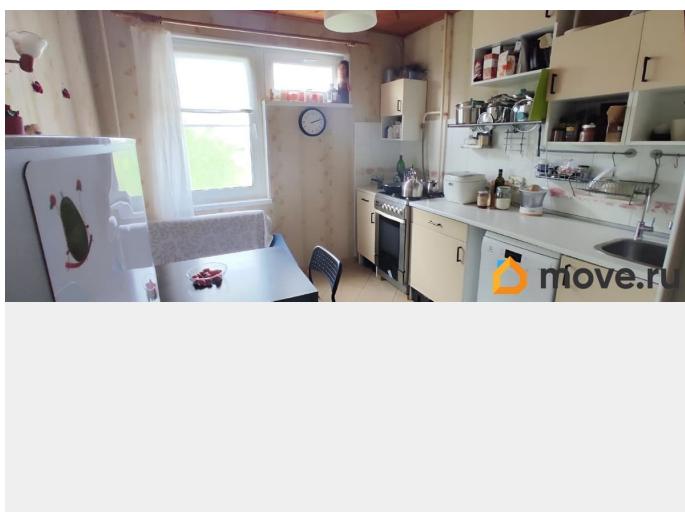
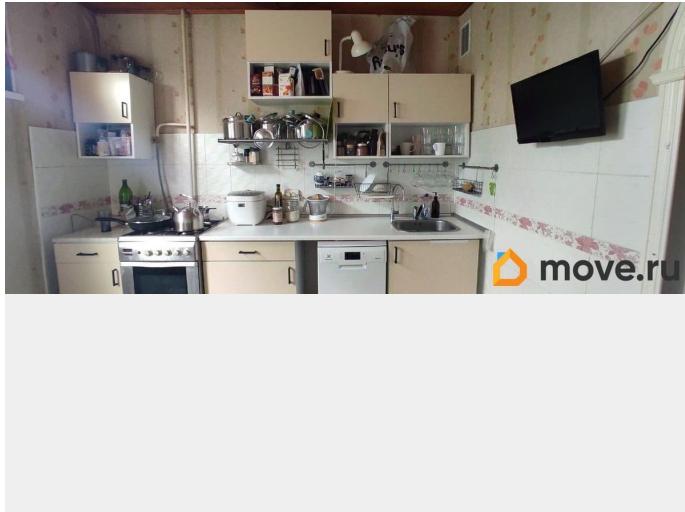
## Описание

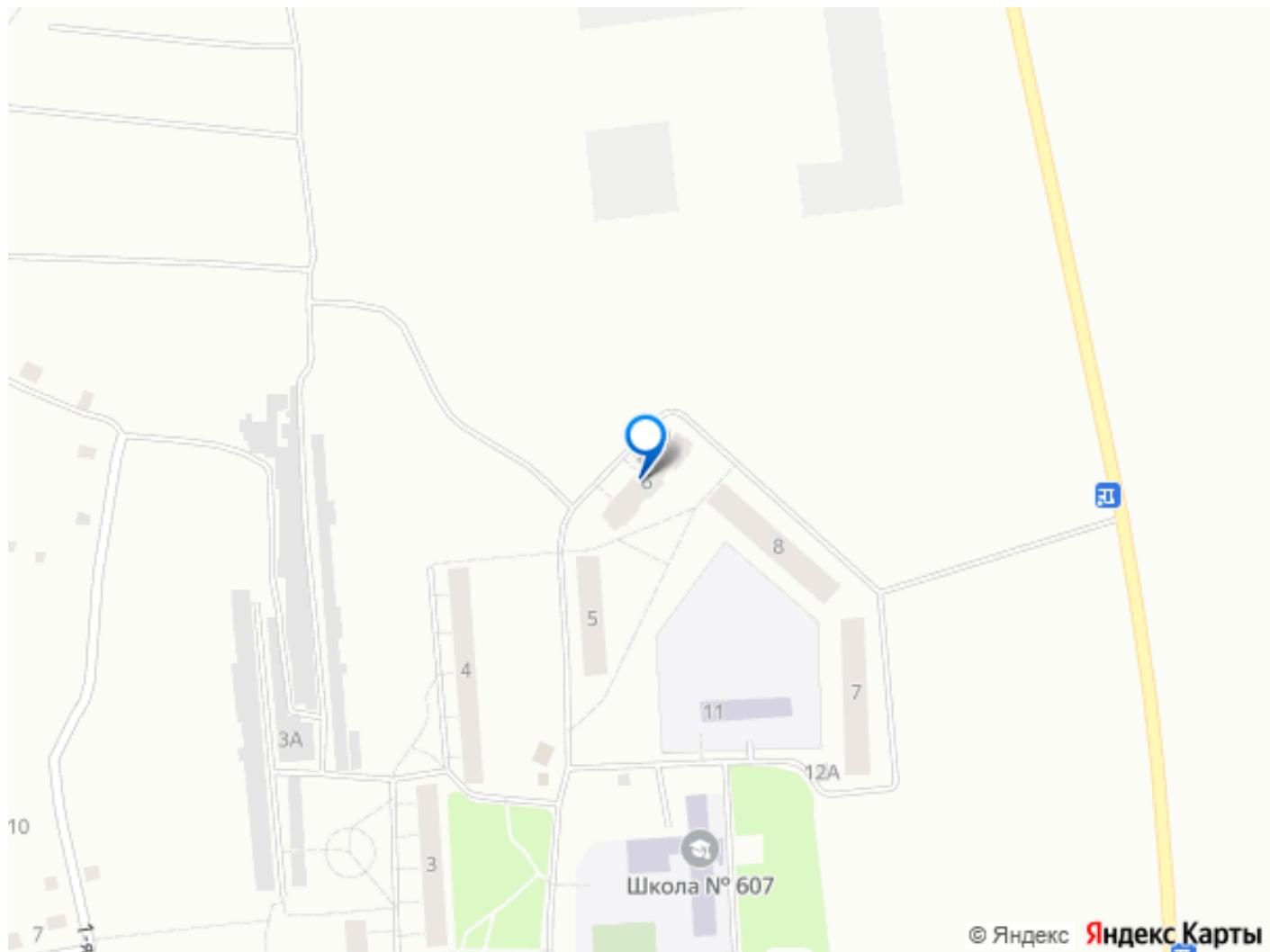
Хотите жить за городом на даче, но привыкли к городскому комфорту, нужна городская прописка, но дачное спокойствие? Предлагается к продаже просторная, теплая 3 комнатная квартира Крайне удачная планировка, одна комната изолированная, зал/гостиная и спальня смежны. Пластиковые окна и застекленный балкон, на полу кафель Вид из окон во двор на детскую площадку с запада и прекрасный лесной пейзаж с востока. Тихими летними вечерами вы сможете наслаждаться щебетанием птиц, под окнами вашего уютного гнездышка (см. видео) Капитальный ремонт фасада дома выполнен в 2021 году, ремонт подъезда выполнен в 2020 году Коммунальные службы следят за домом. Никаких перепланировок в квартире не было:(имеется антресоль в прихожей как по первоначальному плану) Расположение комнат: окна на две стороны: кухня, изолированная комната и зал/гостиная окна: восточная сторона, комната с лоджией окна на запад, вы сможете наслаждаться удивительными восходами утром и ностальгировать, закатами солнца по вечерам )) Поселок расположен в экологически чистом Пушкинском районе, живописное место находящееся чуть поодаль от бурлящей жизнью городской суэты (рядом имеется озеро с пляжем для летнего отдыха и рыбалки) Транспортная доступность: до аэропорта ПУЛКОВО 20 минут, до ст МЕТРО



Московская 30 минут, регулярные автобусы.  
До КАД 20 минут До Пушкина 20 минут До  
железнодорожной станции 10 минут пешком:  
на электричке до Балтийского Вокзала 30  
минут Все необходимое для комфортного  
проживания и здорового образа жизни:  
живописное место, тихие интеллигентные  
соседи Инфраструктура: В шаговой  
доступности на выбор продуктовые  
магазины, Школа, Детский сад, Пункты  
выдачи ОЗОН и Вайдберез, кабинет детского  
и взрослого врача, футбольное поле летом /  
залитый каток для коньков зимой,  
велосипедные прогулки, скандинавская  
ходьба и лыжные марафоны все вы сможете  
попробовать находясь в Лесном Для  
автовладельцев большое наличие свободных  
парковочных мест для автотранспорта  
Квартира БЕЗ обременений, БЕЗ долгов по  
коммунальным платежам, материнский  
капитал не использовали Подходит под  
ипотеку \*видео экскурсия по запросу  
\*\*информация для агентов: Сотрудничество  
при наличии реального клиента







Move.ru - вся недвижимость России