

Создано: 04.08.2025 в 23:20

Обновлено: 14.01.2026 в 20:16

## Санкт-Петербург, Ириновский проспект, 21К1

# 11 990 000 ₽

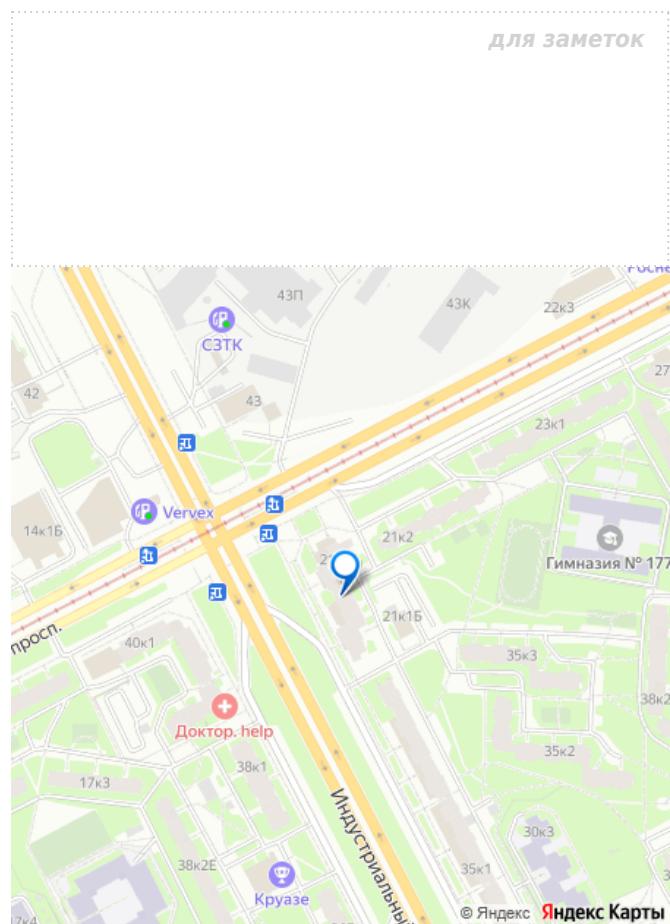
Санкт-Петербург, Ириновский проспект, 21К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ириновский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

**УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ:** Прямая продажа, чистая сделка, без обременений. Все документы готовы к проверке. Возможен торг для серьезных покупателей. Идеальный вариант для семьи! Звоните, чтобы назначить просмотр! АДРЕС: Ириновский пр., д. 21, корп. 1 (18 минут на транспорте от м. Ладожская)  
Дом: 16-этажный кирпичный, 1995 г. постройки, проведен капитальный ремонт.

**ПЛОЩАДЬ:** Общая — 68 м? (с учетом 2 застекленных лоджий и балкона — 73 м?)  
Жилая — 18 + 12 + 10 м? (изолированные комнаты) Кухня — 8,5 м? Большая гардеробная (кладовка) — 3 м?

**ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ:** Расположена на 15-м этаже с трехсторонней ориентацией — панорамные виды на город! Высота потолков — 2,6 м. Косметический ремонт — готово к проживанию. Без перепланировок, документы в порядке, обременений нет.

**ИНФРАСТРУКТУРА ДОМА:** Консьерж, пассажирский и грузовой лифты. Отличное состояние здания после капремонта. **РАЙОН:** Торговые центры: «Ржевский», «Супер-Лента», «Июнь» (2 квартала). Магазины:

«Магнит», «Пятерочка» и другие — всё под рукой. Школы, детские сады, МФЦ — в 5 минутах пешком. УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: • 18 мин до м. Ладожская (на транспорте). • Быстрый выезд на КАД на личном и общественном транспорте.(Всеволожск, Янино , Колтуши, Мурманское направление) Просторная 3-комнатная квартира с панорамными видами в СПб! #Недвижимость #СПб #Трешка #3к #3комнатная #Ладожская #Гардеробная #Кладовка #Лоджия #Балкон #КирпичныйДом #Квартира СРемонтом #Срочно Продам #Срочная Продажа #Торг #Хорошая Цена #Прямая Продажа #Чистая Продажа #Без Обременений #СРемонтом #Косметический Ремонт #Панорамные Виды #Высокий Этаж #Купить Квартиру Недорого #Продам Квартиру Срочно #Квартира В СПб

