

🕒 Создано: 04.08.2025 в 23:20

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 10:52

**Санкт-Петербург, Ириновский проспект,
21К1**

11 980 000 ₹

Санкт-Петербург, Ириновский проспект, 21К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ириновский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

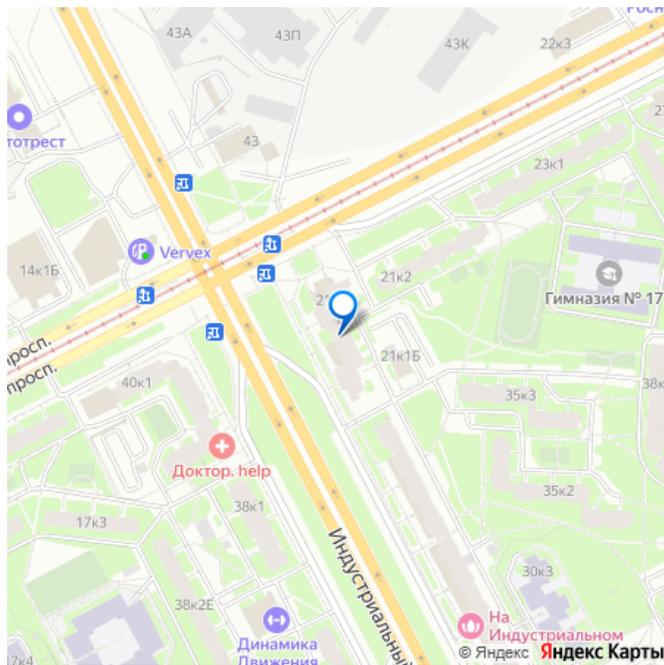
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9283840839>

**Константин Шкиренко, Елисеевский
квартал**

79818177974

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ 3-КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА с гардеробным помещением , 2-я
застекленными лоджиями + балкон

Идеальный вариант для семьи! АДРЕС:

Ириновский пр., д. 21, корп. 1 (18 минут на
транспорте от м. Ладожская) Дом: 16-

этажный кирпичный, 1995 г. постройки,

проведен капитальный ремонт. ПЛОЩАДЬ:

Общая — 68 м? (с учетом 2 застекленных

лоджий и балкона — 73 м?) Жилая — 17,9 +

13 + 9,4 м? (изолированные комнаты) Кухня

— 8,7 м? Большая гардеробная (кладовка) —

2,5 м? ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ:

Расположена на 15-м этаже с трехсторонней
ориентацией — панорамные виды на город!

Высота потолков — 2,6 м. Косметический

ремонт — готово к проживанию. Без

перепланировок, документы в порядке,

обременений нет. ИНФРАСТРУКТУРА ДОМА:

Консьерж, пассажирский и грузовой лифты.

Отличное состояние здания после

капремонта. РАЙОН: Торговые центры:

«Ржевский», «Супер-Лента», «Июнь» (2

квартала). Магазины: «Магнит», «Пятерочка»

и другие — всё под рукой. Школы, детские

сады, МФЦ — в 5 минутах пешком. УДОБНАЯ
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: • 18 мин до м.
Ладожская (на транспорте). • Быстрый выезд
на КАД на личном и общественном
транспорте. (Всеволожск, Янино, Колтуши,
Мурманское направление) Просторная 3-
комнатная квартира с панорамными видами в
СПб! #Недвижимость #СПб #Трешка #3к
#3комнатная #Ладожская #Гардеробная
#Кладовка #Лоджия #Балкон
#КирпичныйДом #КвартираСРемонтом
#СрочноПродам #СрочнаяПродажа #Торг
#ХорошаяЦена #ПрямаяПродажа
#ЧистаяПродажа #БезОбременений
#СРемонтом #КосметическийРемонт
#ПанорамныеВиды #ВысокийЭтаж
#КупитьКвартируНедорого
#ПродамКвартируСрочно #КвартираВСПб



