 Создано: 04.08.2025 в 23:20
Обновлено: 14.01.2026 в 20:16

**Санкт-Петербург, Ириновский проспект,
21К1**

11 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Ириновский проспект, 21К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ириновский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

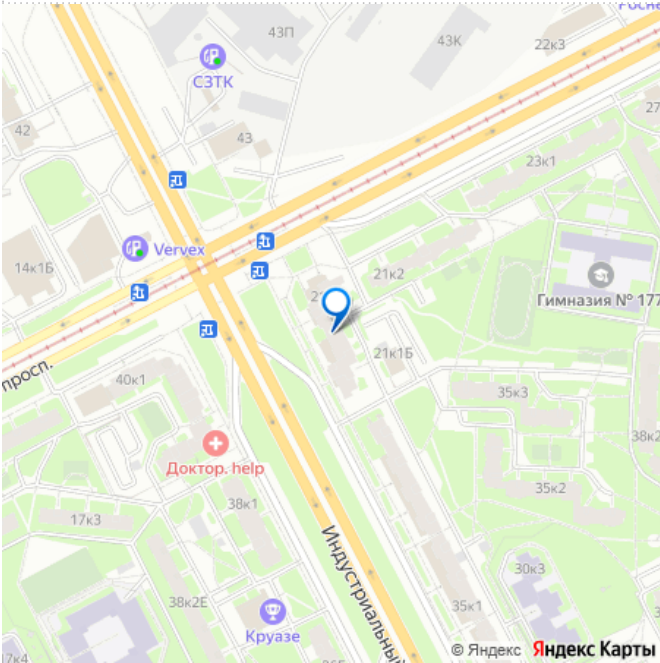
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: Прямая продажа, чистая сделка, без обременений. Все документы готовы к проверке. Возможен торг для серьезных покупателей. Идеальный вариант для семьи! Звоните, чтобы назначить просмотр! **АДРЕС:** Ириновский пр., д. 21, корп.

1 (18 минут на транспорте от м. Ладожская)

Дом: 16-этажный кирпичный, 1995 г.

постройки, проведен капитальный ремонт.

ПЛОЩАДЬ: Общая — 68 м² (с учетом 2 застекленных лоджий и балкона — 73 м²)

Жилая — 18 + 12 + 10 м² (изолированные комнаты) Кухня — 8,5 м² Большая

гардеробная (кладовка) — 3 м²

ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ: Расположена на 15-м этаже с трехсторонней ориентацией — панорамные виды на город! Высота потолков — 2,6 м. Косметический ремонт — готово к проживанию. Без перепланировок, документы в порядке, обременений нет.

ИНФРАСТРУКТУРА ДОМА: Консьерж, пассажирский и грузовой лифты. Отличное состояние здания после капремонта. **РАЙОН:**

Торговые центры: «Ржевский», «Супер-Лента», «Июнь» (2 квартала). Магазины:

«Магнит», «Пятерочка» и другие — всё под рукой. Школы, детские сады, МФЦ — в 5 минутах пешком. УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: • 18 мин до м. Ладожская (на транспорте). • Быстрый выезд на КАД на личном и общественном

транспорте.(Всеволожск, Янино , Колтуши, Мурманское направление) Просторная 3-комнатная квартира с панорамными видами в

СПб! #Недвижимость #СПб #Трешка #3к

#3комнатная #Ладожская #Гардеробная

#Кладовка #Лоджия #Балкон

#КирпичныйДом #КвартираСРемонтом

#СрочноПродам #СрочнаяПродажа #Торг

#ХорошаяЦена #ПрямаяПродажа

#ЧистаяПродажа #БезОбременений

#СРемонтом #КосметическийРемонт

#ПанорамныеВиды #ВысокийЭтаж

#КупитьКвартируНедорого

#ПродамКвартируСрочно #КвартираВСпб

