

Создано: 12.11.2025 в 15:24

Обновлено: 12.11.2025 в 15:26

<https://spb.move.ru/objects/9286522584>

Собственник

79812544187

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов,
24К2

15 599 999 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 24К2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[бульвар Новаторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.8 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

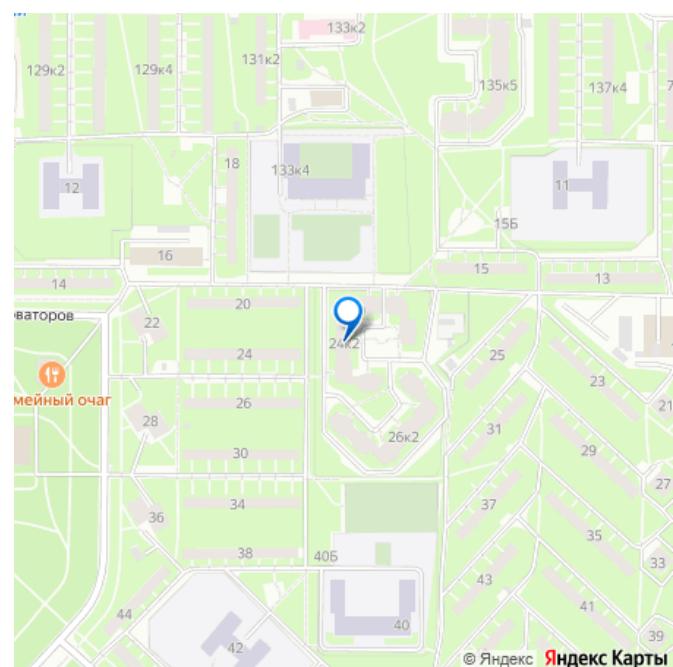
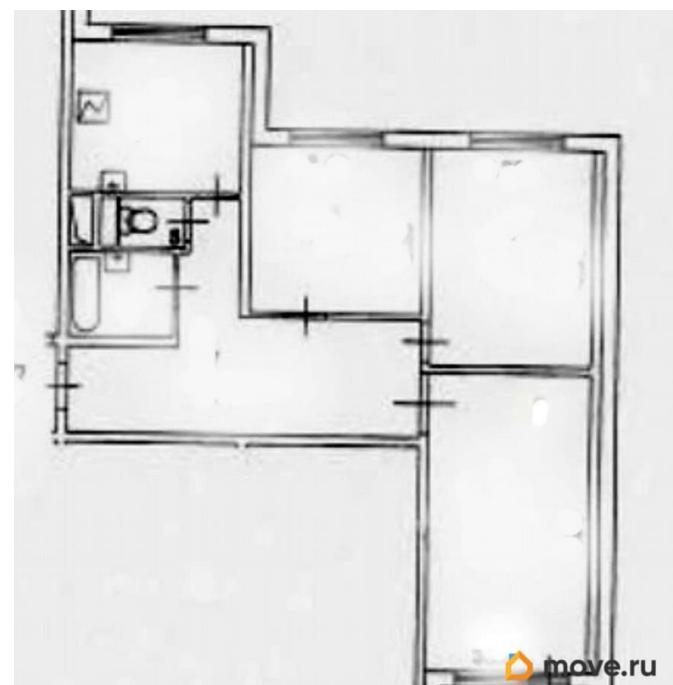
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

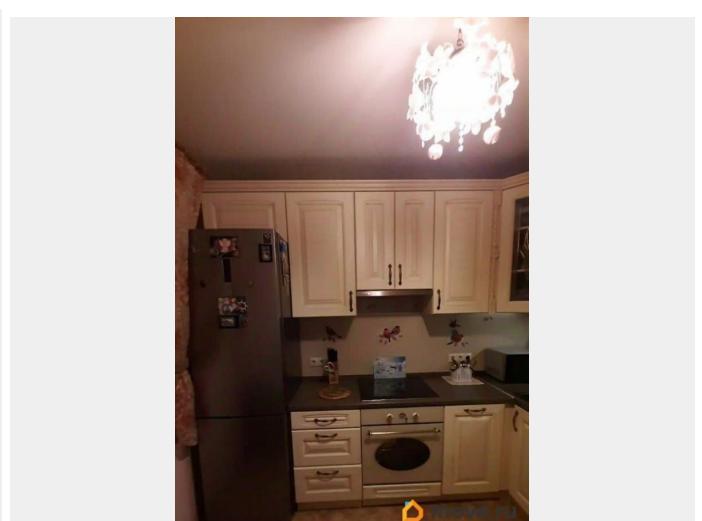
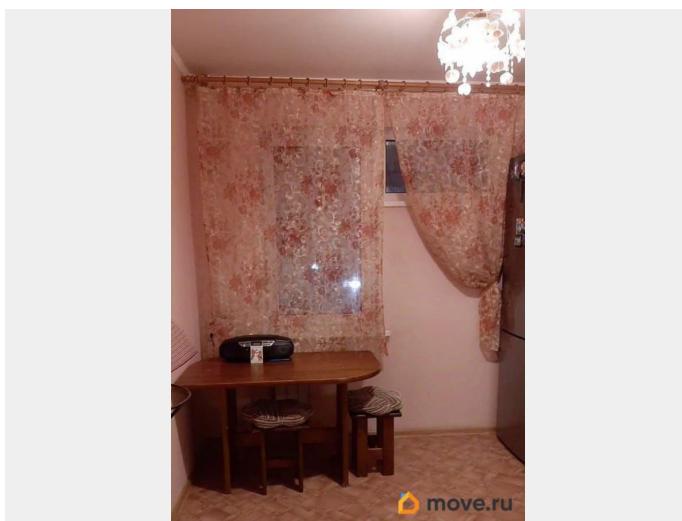
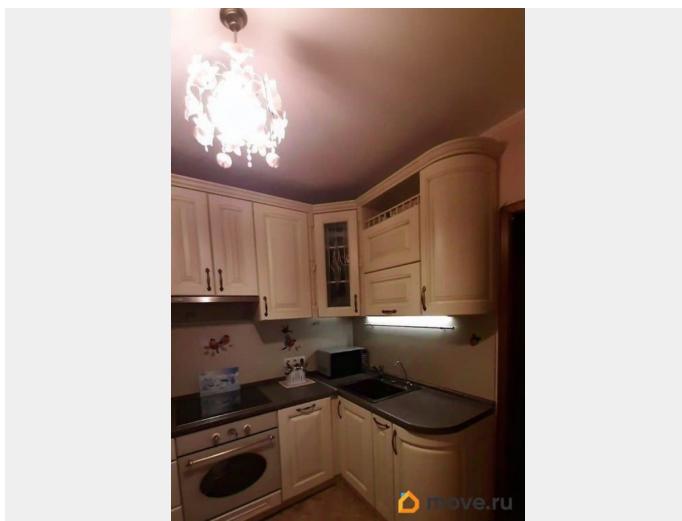
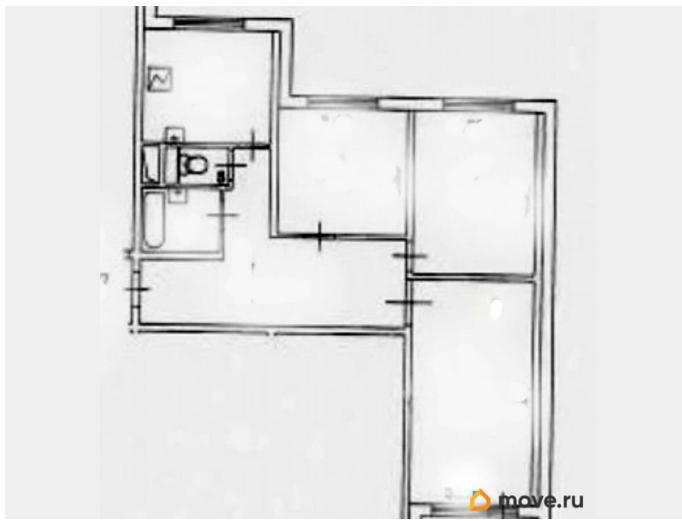
да

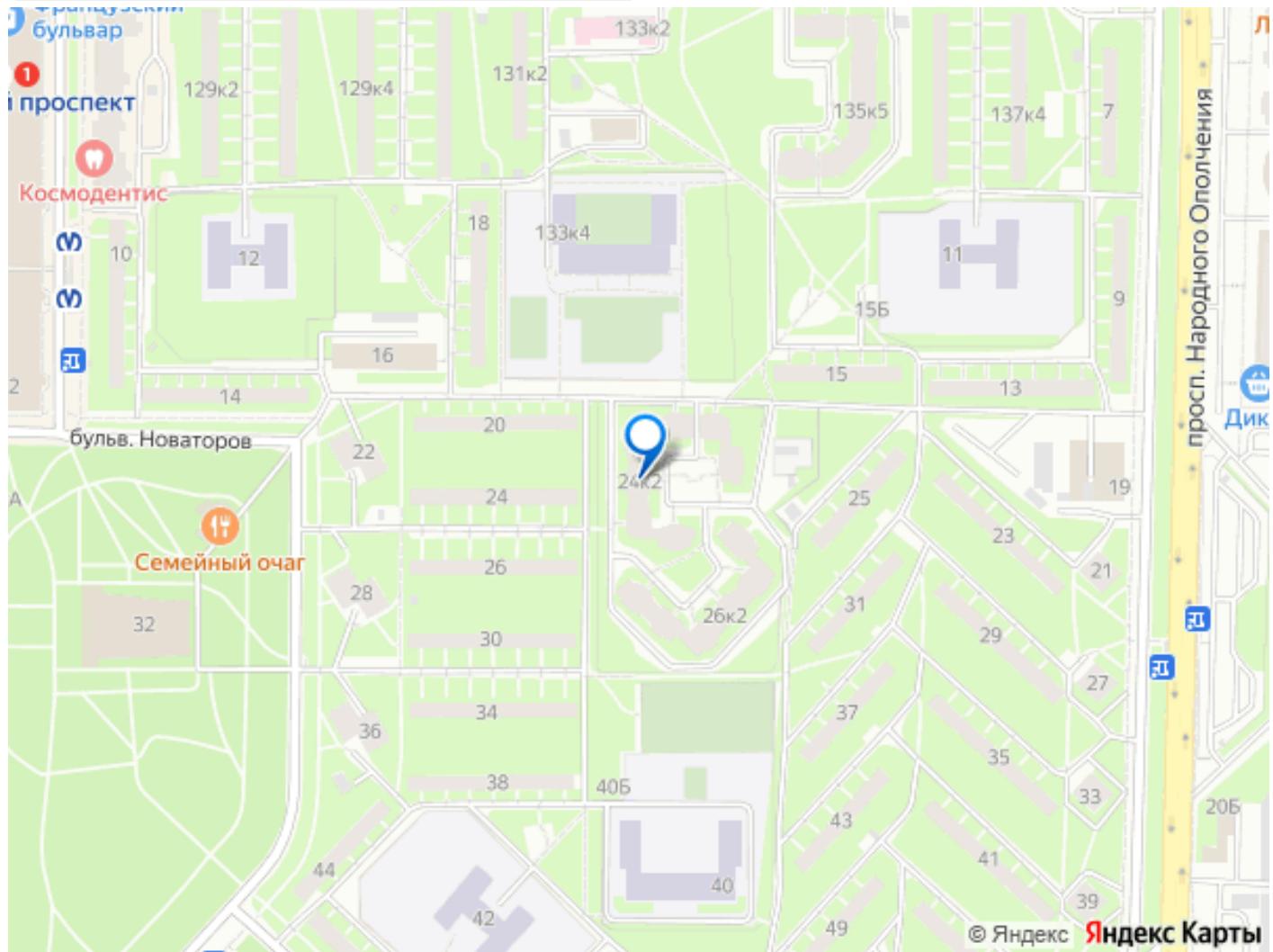
возможна ипотека

Описание

Продается семейная уютная трехкомнатная квартира общей площадью 68,8 м², из которых 42,8 м² — жилая площадь. Комнаты изолированные: 13,6 м², 17,7 м² и 11,5 м². Кухня удобная, размером 8,4 м², санузел раздельный, лоджия 2.5м² Высота потолков 2,55 м, дом построен в 1997 году и находится в управлении ТСЖ. Во всей квартире заменили стеклопакеты, установили новые краны и счётчики на воду. Парадная чистая, установлен новый лифт. Придомовая территория ухоженная, во дворе есть зеленый сквер и беседка. Квартира расположена в тихом районе, вдали от шумных дорог, что обеспечивает спокойствие и уют. В непосредственной близости находятся детский сад 19, школа 538, Дворец детского и юношеского творчества и баскетбольная площадка. Также в шаговой доступности участковый пункт полиции и поликлиника 43. Рядом расположены продуктовые магазины, рестораны, кафе и банки. До станции метро Ленинский проспект можно дойти за 5 минут. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Квартира в собственности двух взрослых владельцев с момента постройки дома. Ограничений и обременений нет, задолженность отсутствует. Легкая встречная покупка. Показы проводятся по

предварительной договоренности. Для получения дополнительной информации звоните по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России