

Создано: 13.11.2025 в 18:49

Обновлено: 13.02.2026 в 11:33

<https://spb.move.ru/objects/9286556743>

Мария Чёрная, Самолет Плюс Центр

**79817869460**

Санкт-Петербург, Школьная улица, 110к1

**15 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Школьная улица, 110к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Школьная](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

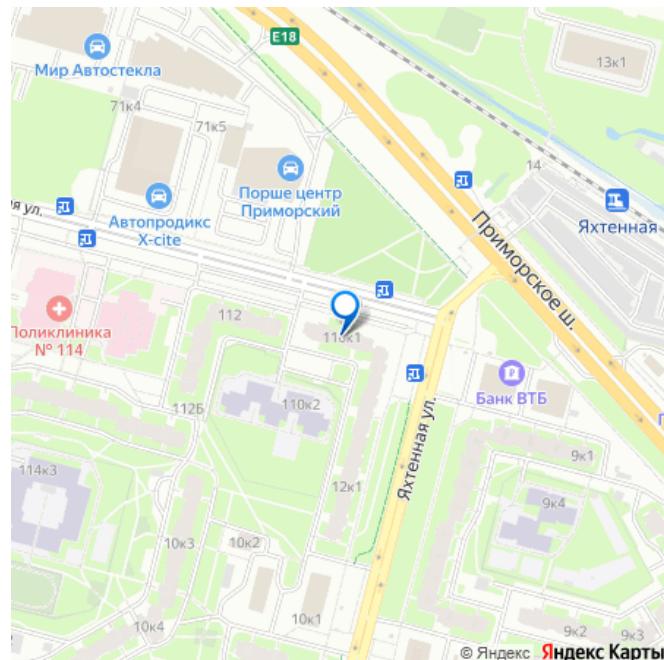
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

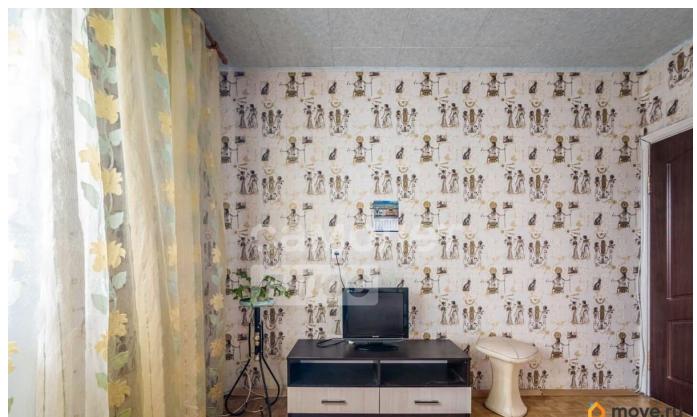
да

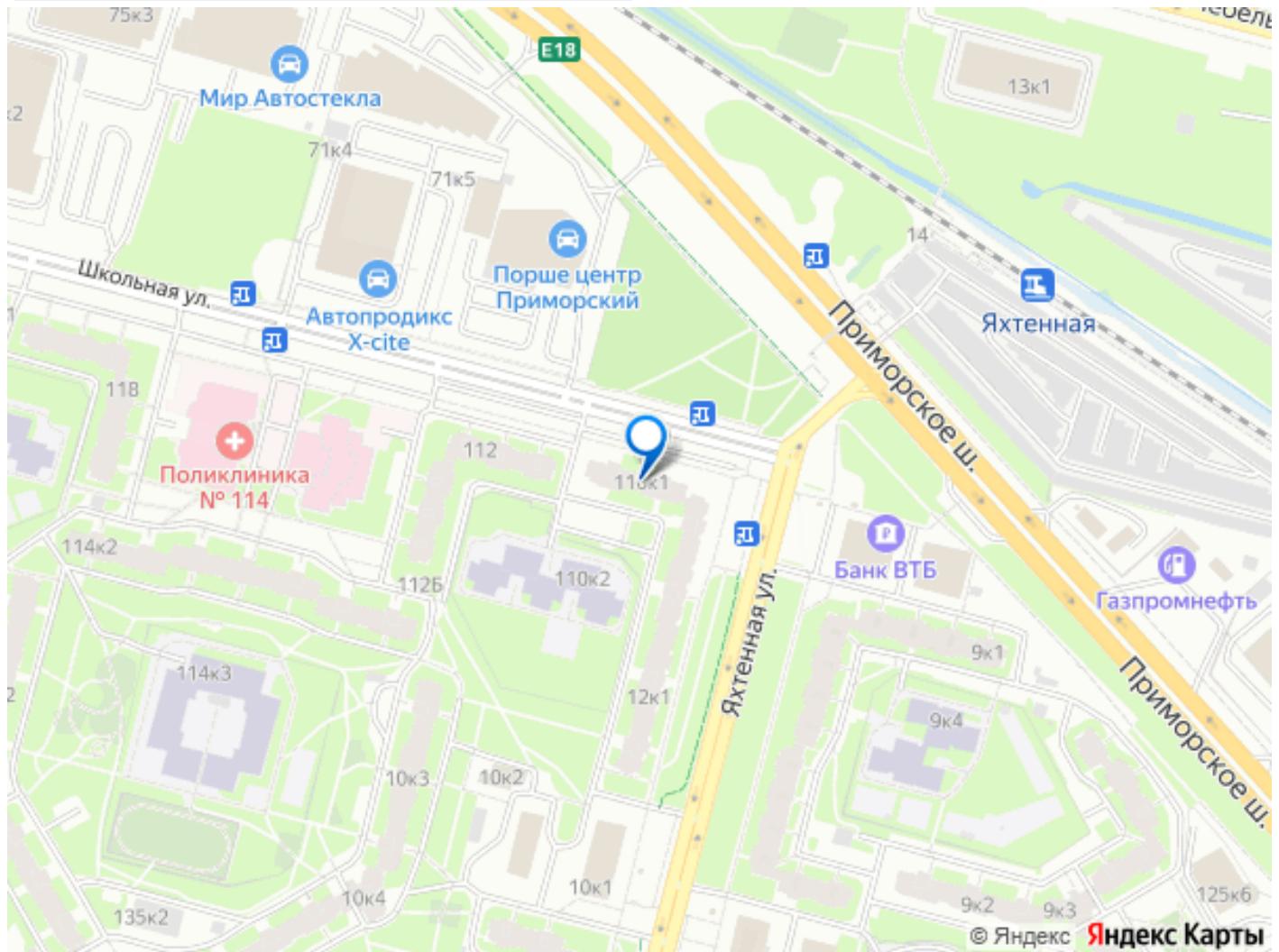
возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1828324. В прямой продаже трехкомнатная квартира в 12 минутах пешком от ст.м. Беговая. ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ВТОРИЧНОЕ ЖИЛЬЕ: данную квартиру можно приобрести в ипотеку, С СУБСИДИРОВАННОЙ СТАВКОЙ от 12,5% (Преференции Агентства недвижимости Самолет Плюс). О КВАРТИРЕ: Общая площадь по выписке ЕГРН - 68 кв.м. Жилая площадь - 40.5 кв.м. Комната 1 - 15.5 кв.м. Комната 2 - 13.2 кв.м. Комната 3 - 11.8 кв.м. Кухня - 8.2 кв.м. Санузел раздельный - 1 кв.м. + 2.6 кв.м. Балкон - 2.6 кв.м. Помещение под гардеробную - 2.6 кв.м Коридор - 13.1 кв.м. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: В квартире все комнаты изолированные, окна выходят на две стороны. ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности: - Транспортная доступность: рядом с домом остановки общественного транспорта, ЖД станция Яхтенная, выезд на ЗСД, 12 мин. пешком до ст.м. Беговая. - ТК МЕРКУРИЙ, ТЦ Атлантик Сити. - 5 минут пешком до поликлиники, детской поликлиники, школы, детского сада. - Зоны отдыха: 15 минут пешком до парка 300-летия Санкт-Петербурга, сквера Каменный нос. - в

пешей доступности сеть продуктовые магазины, аптеки, салоны красоты, кафе, гипермаркеты, автосервисы и многое другое.  
О СДЕЛКЕ: - 2 взрослых собственника. - без обременений, без использования мат. капитала. - полная стоимость в договоре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Звоните, организуем просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России