

Создано: 28.11.2025 в 14:49

Обновлено: 08.01.2026 в 14:52

## Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 56К3

# 11 700 000 ₽

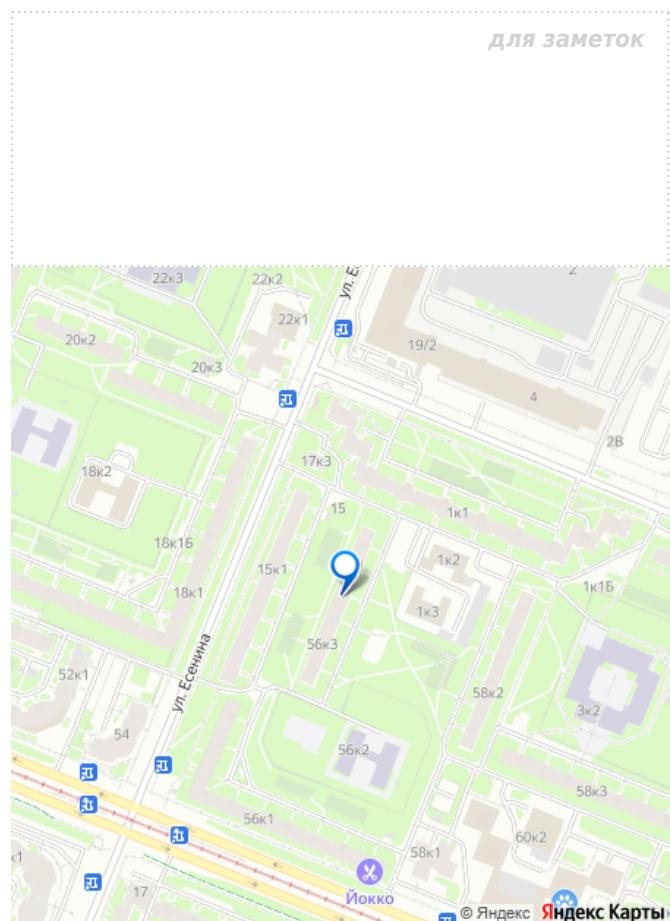
Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 56К3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

да

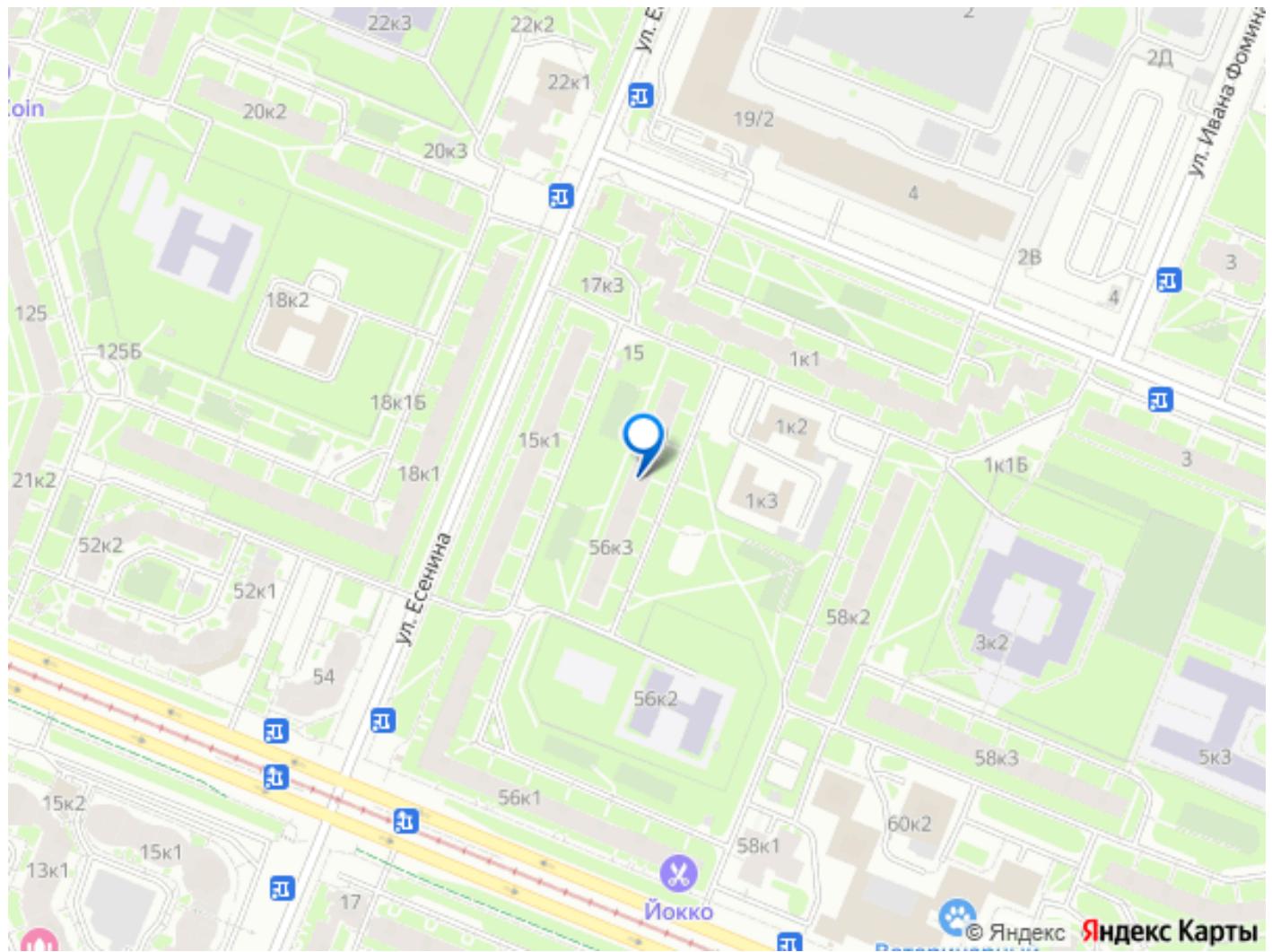
возможна ипотека

## **Описание**

Предлагается 3 комнатная квартира 68,1 м<sup>2</sup>, в 15 минутах ходьбы от метро пр.

Просвещения и Озерки. Дом находится в развитом районе, в центре инфраструктуры: в радиусе 100м от парадной - детский сад, 2 школы в соседних дворах, дети по пути в школу не переходят проезжую часть, дом относится к школе 135 с углубленным изучением английского языка. При этом, дом окружен соседними дворами и шум с проезжих улиц не доносится. Очень тихо.

Много зелени. До Муринского парка, парка Сосновки и Сузdalских озер 20 минут пешком. Отличная транспортная доступность, выезд на КАД. Всегда есть возможность припарковать машину. Три комнаты: 18, 17,7 и 13,1 м<sup>2</sup>. Также в коридоре есть ниша под гардеробную (1,1мx1,4м) В квартире сделан качественный ремонт: энергоэффективные инфракрасные теплые полы, заменены радиаторы отопления, выровнены стены, окна заменены на стеклопакеты, проводка заменена на медную. Санузел раздельный, что добавляет комфорта в повседневную жизнь. Установлена система фильтров для тонкой очистки воды. Балкон обшит и застеклен стеклопакетами. Кухня остается новым владельцам. Оперативные показы. Звоните прямо сейчас



Move.ru - вся недвижимость России