

🕒 Создано: 20.12.2025 в 22:51

Обновлено: 05.01.2026 в 14:23

<https://spb.move.ru/objects/9287559787>

Собственник

79118215704

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
22К2**

12 690 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 22К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

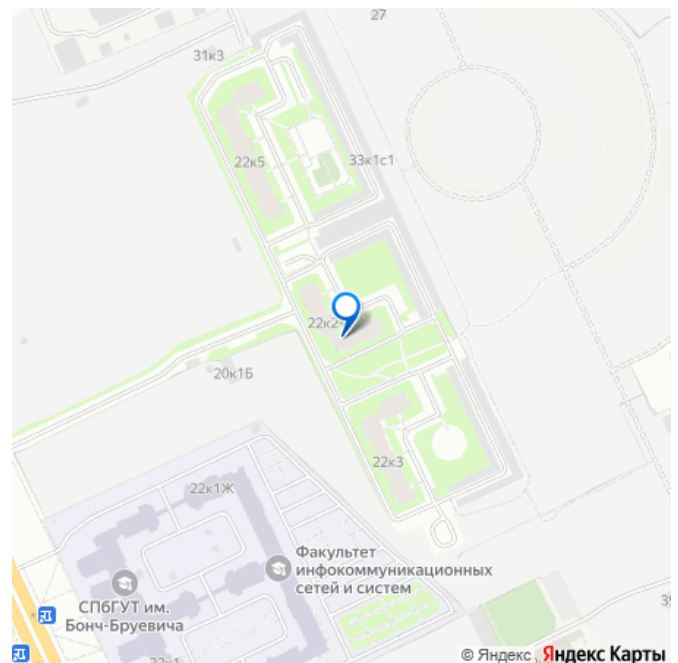
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

продаже великолепная трехкомнатная квартира в отличном теплом, чистом доме, с ухоженной территорией в 10 м. пешком от м.ул.Дыбенко.(см.фото) О ДОМЕ и ТЕРРИТОРИИ: отличный, ухоженный, чистый дом под управлением ТСЖ, новый лифт. Очень большая придомовая территория, свой садовник. Альпийские горки, замки и т.д. Т.к. своя большая территория, а дом небольшой, по 5 кв на этаже, всегда, в любое время, есть парковочные места, плюс также есть отличные гаражи. три большие детские площадки, спортивная площадка, зимой заливается каток. Уединенная территория, не проходной двор. чужих не бывает. дети свободно гуляют О КВАРТИРЕ. Квартира 68 м2 на 6 этаже в торце лестничной площадки, двусторонняя, светлая, 3 комнаты, балкон, раздельный с/у. В квартире все новое - трубы, электрика, батареи, двери, окна, натяжные потолки, ламинат. Все евро, сделан ремонт. В отличном состоянии, ухоженная, чистая. остается практически вся мебель, кухня, техника. Квартира теплая и

очень хорошая. К/у услуги меньше по сравнению с другими домами за счет эффективного управления ТСЖ.
ИНФРАСТРУКТУРА. Квартира в 10 м.пешком от метро ул.Дыбенко,вся инфраструктура в округе (магазины,сады,школы и т.д.) О СДЕЛКЕ. Один взрослый собственник. больше 5 лет в собственности. Все документы готовы. Без каких-либо обременений. Прямая продажа. Материнский капитал не задействован. готовы к быстрой сделке

