

Создано: 30.12.2025 в 15:18

Обновлено: 01.02.2026 в 13:24

<https://spb.move.ru/objects/9287749094>

Светлана Хохлова, Светлана Хохлова

**79876102676**



## Санкт-Петербург, набережная Реки Пряжки, 36

**18 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Пряжки, 36

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

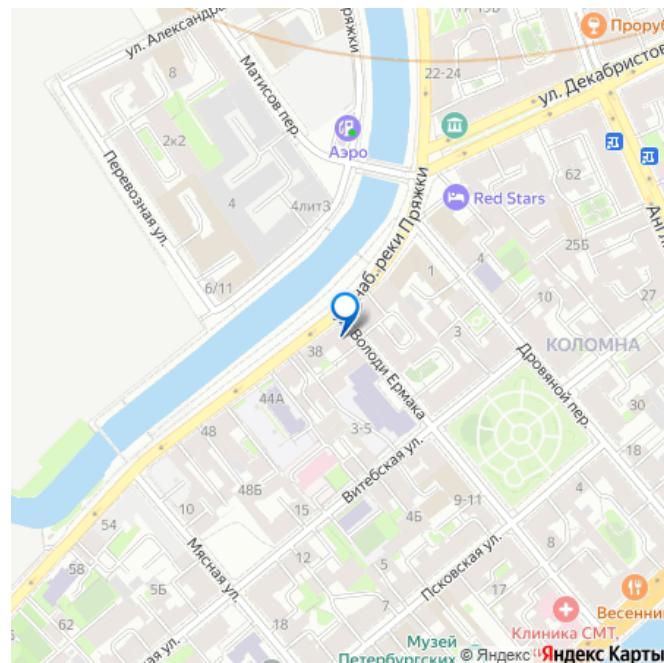
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



### Описание

Предлагаем уютную квартиру в одном из самых атмосферных и исторически значимых районов Санкт-Петербурга — на тихой и живописной набережной реки Пряжки, в сердце старой Коломны. Всего в нескольких минутах от дома расположены знаковые достопримечательности — Новая Голландия, Мариинский театр, Никольский Морской собор, Крюков и Екатерининский каналы.

Развита инфраструктура: кафе, булочные, небольшие авторские заведения, парковые зоны, набережные для прогулок и спортивных занятий. При этом локация остаётся камерной, тихой и безопасной — редкое сочетание для центральной части города. Здесь царит особая атмосфера: водные глади каналов, старинные мосты, тихие дворики, ухоженные скверы и архитектура XIX века создают романтичный и размеренный ритм жизни вдали от туристской суэты. Альтернативная продажа. Просмотры по договоренности. Арт. 126934369



