

Создано: 07.01.2026 в 17:33

Обновлено: 04.02.2026 в 07:02

Санкт-Петербург, улица Композиторов,
1К1

13 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 1К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.2 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

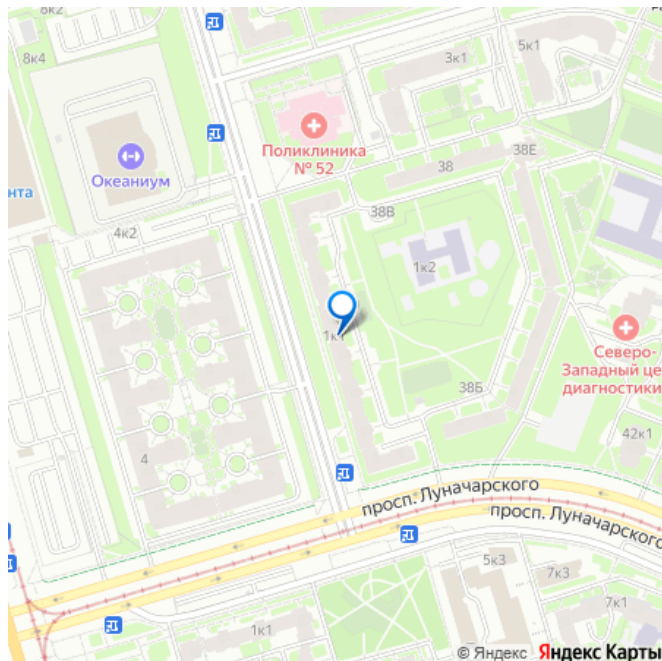
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287860416>

**Лариса Костычева, Торговый дом
недвижимости**

79817207849

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3 к.кв. прекрасной планировки. Выборгском районе.ул.Композиторов ,д.1,корп.1.Шаговая доступность до м.пр.Просвещения.137 серия.Этаж 8/14.Общая площадь 68м2 плюс балкон 5,2м2.Квадратные изолированные комнаты 18,8+12,7+12,7м2.Эргономичная кухня 8м2.Коридор 11м2.Вход со двора.Нет проблем с парковкам и..Во дворе замечательный скверик и детский садик.Летом все утопает в зелени.Сделан тамбур на две квартиры.Спокойные соседи.Новый лифт.Видеонаблюдение.Современная входная группа-стеклопакеты,кафель.Достойная управляющая компания-всегда чистый двор и подъезд.Выборгский район один из самых востребованных районов нашего города.Суздальские озера и старинный Шуваловский парк-место для прогулок и отдыха в пешей доступности.Через дорогу спортивный семейный комплекс. Развитая инфраструктура: школа,поликлиники,магазины различного направления-рядом.Выезд на КАД-7 мин.тр.Квартира светлая,ухоженная,высокая степень звуко и теплоизоляции.Хорошая

энергетика. В квартире произведен косметический ремонт. Везде установлены качественные стеклопакеты. Сантехнические стояки менялись. Натяжные потолки. Пол кухня-кафельная плитка. Ламинат. Квартира можно заезжать и жить с комфортом. Квартира истории продаж не имеет. Встречная покупка-2 к.кв. и доплата. Полная сумма в договоре. Обременений нет. Бонусом остается кухонная мебель. Подразумевается разумный торг. Ждем!

