

🕒 Создано: 11.01.2026 в 10:14

Обновлено: 29.01.2026 в 08:02

Агент

**79812311844**

**Санкт-Петербург, улица Евдокима  
Огнева, 10К2**

**11 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Евдокима Огнева, 10К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Евдокима Огнева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая, просторная трехкомнатная квартира(редкое предложение) с большим корридором. рядом с метро Дыбенко. (в пешей доступности) с двумя лоджиями-балконами. Кирпичный теплый дом, с толстыми стенами (0.5м), консьерж, чистый подъезд, 2 лифта, система видеонаблюдения, пандус для колясок, приличные соседи, прекрасные виды из окон 8го этажа, на 2 стороны. В квартире установлены металлопластиковые окна, заменены стояки и трубы холодной и горячей воды, установлены счётчики. Дом расположен внутри квартала, что превосходно защищает от уличного шума. Район с хорошей инфраструктурой : Рядом школа, детсад, магазины, фитнес, салоны красоты. Напротив облагороженный и ухоженный зелёный сквер для пеших прогулок и отдыха. Хорошая транспортная доступность, рядом выезд на КАД и Мурманское шоссе. Мега Дыбенко в 10 минутах езды на авто - Один взрослый собственник (не пенсионер), -Никто не прописан. - Никто не живёт. - документы готовы - Без залогов и обременений. - квартира освобождена от вещей и мебели - Исползования ипотеки, субсидий и мат. капитала. - Прямая продажа - быстрый выход

на сделку Остаётся лишь выполнить косметический ремонт, что позволит получить уютную обстановку в своем вкусе. Внутри квартиры проходит лишь одна несущая стена остальные расположены по периметру, поэтому внутренние перегородки можно менять и воплотить все свои творческие фантазии. (некоторые варианты приведены для примера) В помощи агентов не нуждаюсь, есть свой, без клиентов просьба не беспокоить. Показ по договоренности. В собственности менее 3х лет, прозрачная история. Цена указана с учётом занижения до 10 млн.! Возможно указать полную стоимость в договоре, доплата + 200 т.?.







