

🕒 Создано: 03.04.2026 в 11:39

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 12:00

**Санкт-Петербург, Ириновский проспект,  
21К1**

**13 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ириновский проспект, 21К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ириновский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

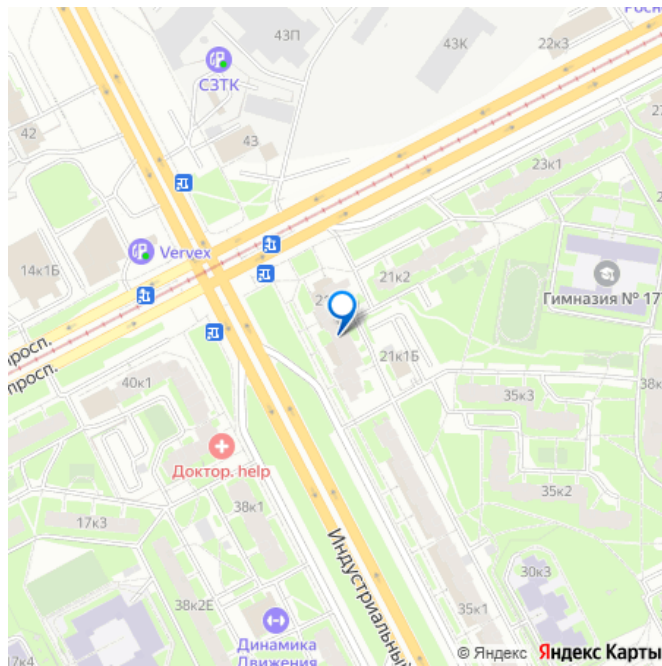
<https://spb.move.ru/objects/9293226265>

**Марина Гетун, Петербургская**

**Недвижимость**

**79817960848**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер объявления: 21838 - назовите его оператору. Предлагается к продаже 3х комнатная квартира с функциональной планировкой в кирпичном доме. В квартире: три изолированные комнаты, из двух комнат выход на большую застекленную лоджию, кухня 8,6 кв.м., встроенная гардеробная (кладовая), вместительная прихожая, отдельный с/у. На первом этаже консьерж. Бесшумные скоростные лифты. Благоустроенный двор с зелеными зонами, детскими и спортивными площадками. Дом расположен в развитом районе, материал стен кирпич, обеспечивает хорошую звуко и теплоизоляцию. В шаговой доступности есть вся необходимая инфраструктура: 4 детских сада, множество школ и гимназий, одна из которых расположена во дворе дома, детская и взрослая поликлиника, сетевые продуктовые магазины, аптеки, фитнес центры, кафе, пекарни, салоны красоты, ПВЗ, ТРЦ «Июнь», ледовый комплекс «Красная Звезда». За 5-10 минут можно добраться до парка Малиновка и Ржевского парка. Транспортная доступность: - ст.м.

«Ладожская» - 15 мин. на общественном транспорте или 7 мин. на машине; - 20-30 мин до центра города на машине; - остановки общественного транспорта в шаговой доступности; - удобный выезд на КАД.  
Прямая продажа, три взрослых собственника, без долгов и обременений, более 5 лет в собственности, материнский капитал не использовался. Подходит под ипотеку.  
Звоните, записывайтесь на просмотр. Буду рада ответить на все интересующие вопросы.

