

🕒 Создано: 22.09.2025 в 13:40

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 18:57

Собственник

79817206311

**Санкт-Петербург, улица
Инструментальщиков, 25**

13 200 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 25

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

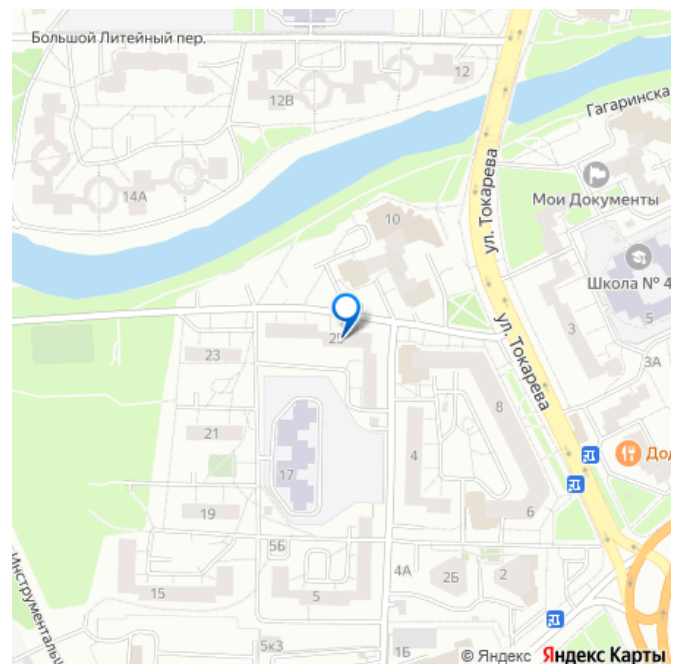
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

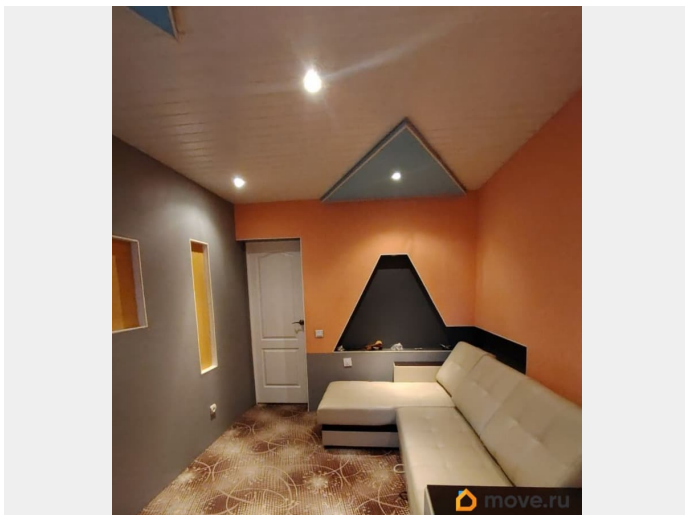
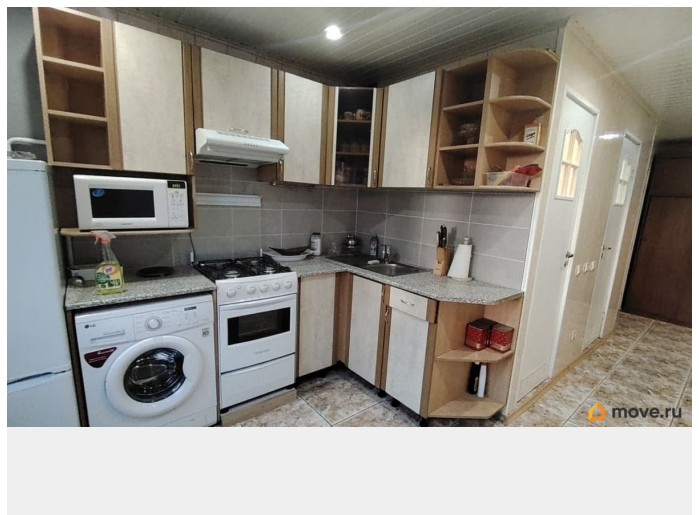
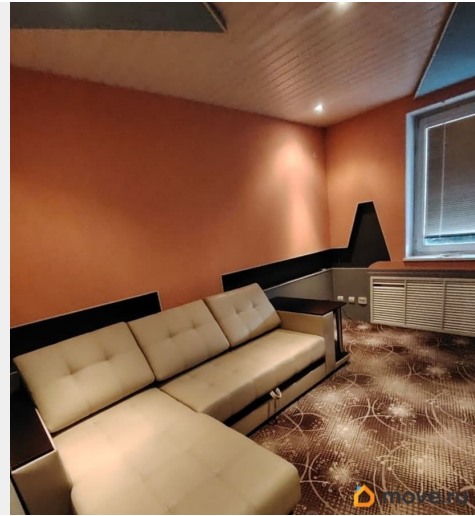
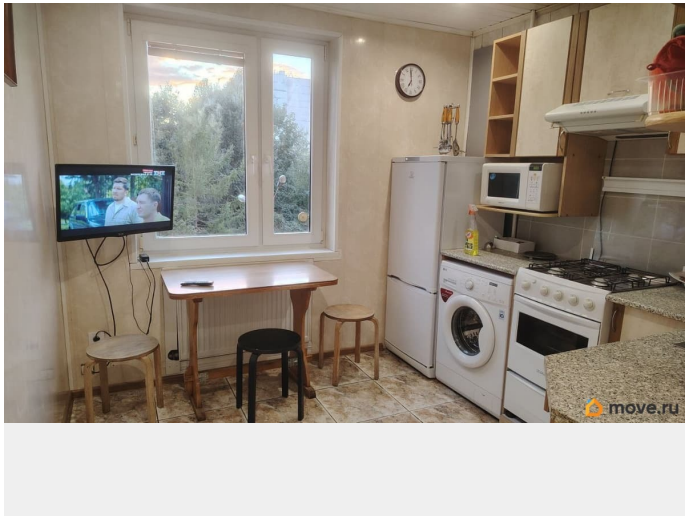
Описание

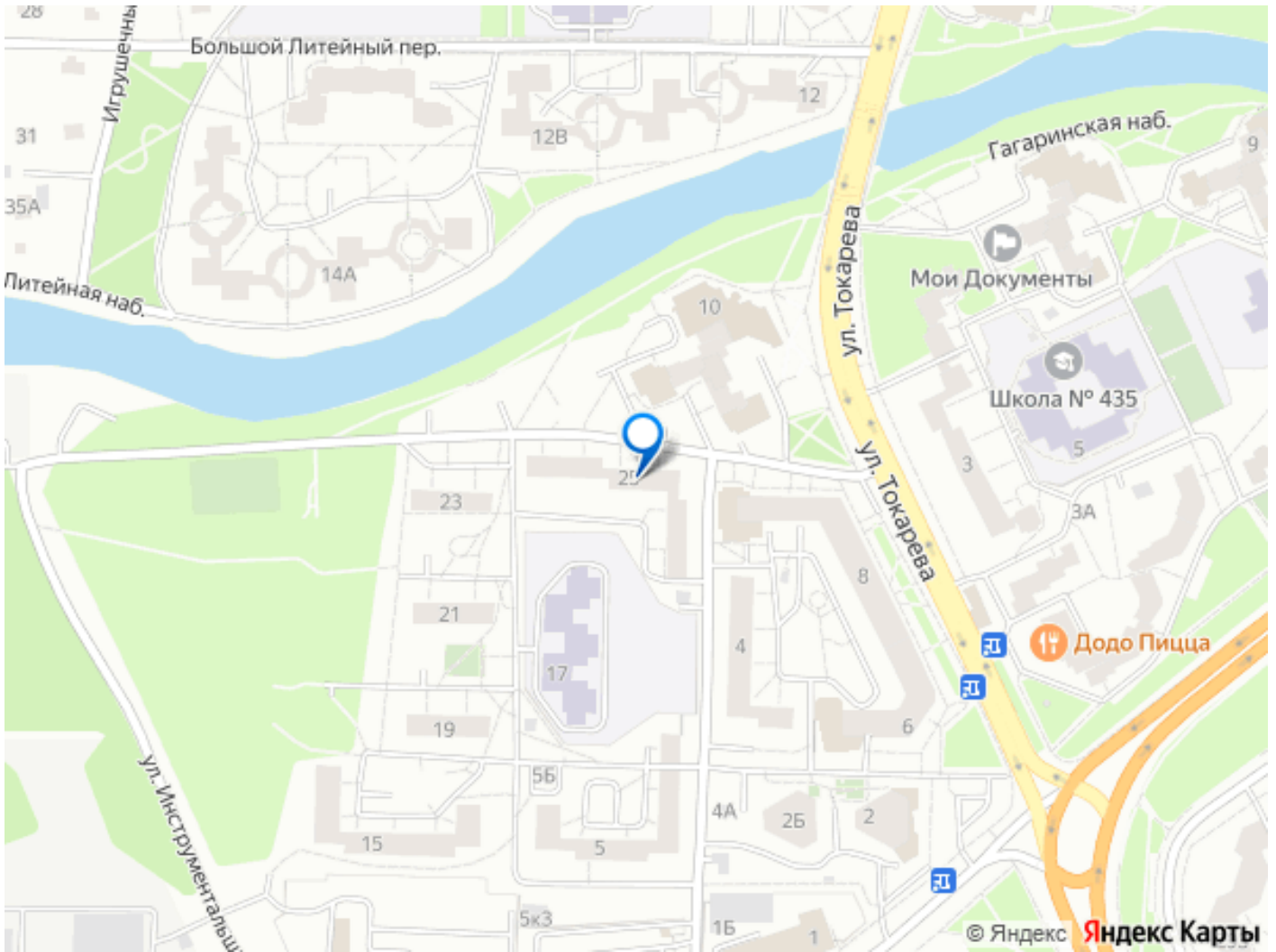
В продаже 3х-комнатная просторная квартира в Курортном районе СПб, рядом с рекой и парком. До Финского залива напротив дома 10 минут прогулочным шагом через Тарховский лесопарк, а знаменитый Парк Дубки всего в 15 минутах ходьбы. Во дворе и вокруг дома всегда есть место для парковки личного автомобиля. До озера Разлив пешком 7 минут: пляж «Белая горка», благоустроенные современные детские площадки и прогулочные зоны, Петропавловская церковь на берегу озера. Тихий и зеленый район с развитой инфраструктурой: - рядом магазины ОКЕЙ, Пятерочка, ВкусВилл, Магнит, КБ, а также 2 Аптеки и кофейни; - в 5 минутах ходьбы 4 детских сада 12, 23, 17 и 17; - школа 434, 545 и 435. - детская и взрослая поликлиники также рядом, не нужно пользоваться транспортом, чтобы попасть на приём; - городская больница 40 на транспорте 10 минут. Есть всё необходимое для комфортного проживания с детьми. О квартире: Просторная двухсторонняя квартира. Кухня, прихожая, коридор, две изолированные спальни (в одной из них есть лоджия) и большая гостиная.. Место расположение: Квартира расположена в тихом Транспортная доступность: - на личном автомобиле 15 минут до метро Беговая в СПб,

и 20 минут на автобусе 211Э (экспресс); - автобусы 211 и 211Э ходят в СПб до метро Беговая и Черная речка, а в Зеленогорск по нижней трассе через Солнечное, Репино и Комарово мимо всех пляжей и ресторанов! - автобус 216 до метро Беговая; - автобус 216А до метро Старая деревня; -также можно от дома доехать на автобусе 215 до Кронштадта; - Ж/Д станция Разлив и электричка до Финляндского вокзала 35 минут и Белоострова 15 минут. Остановка ВСЕГО общественного транспорта находится прямо напротив дома. Как видите, маршрутов много и по всем направлениям, долго ждать транспорта не придется. Выезд на КАД и ЗСД в 5 и 7 минутах езды соответственно. Квартира удалена от шумных улиц, проездов и АЗС. Рядом благоустроенный сквер и река, много лавочек для отдыха. Во дворе детский садик, в 10 минутах пешком две школы. Все необходимые магазины в 5-10 минутах. В 5 минутах остановка общественного транспорта. Много автобусов по городу, а также 25 минут до метро Беговая в СПб. Также в шаговой доступности аптеки, почта, банки, школы, библиотека, кружки и секции для детей, кафе, МФЦ, ж/д станция. Также в сквере у дома игровой стадион для футбола. Вокруг новые детские площадки и много зеленых насаждений. Всегда есть парковочные места для автомобилей у дома. Придомовая территория ухожена и всегда убирается. Другие важные детали: Ещё в Сестрорецке одна из лучших больниц 40, также новый современный мед. центр и родильный дом. Всего в 15 минутах пешком находятся живописные места для отдыха: озеро Разлив с пляжем, парк Дубки и пляж Финского залива. Также приятно прогуляться по городу: тихо, красиво, чисто и всегда безопасно. В городе есть все удобства:

яндекс такси, доставки еды и каршеринг.

Плюс, это городская прописка. Прямая продажа от 2х собственников. Звоните, отведу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России