

Создано: 16.12.2025 в 19:50

Обновлено: 16.01.2026 в 09:20

Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.2 м²

Площадь кухни

16.9 м²

Общая площадь

69.1 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

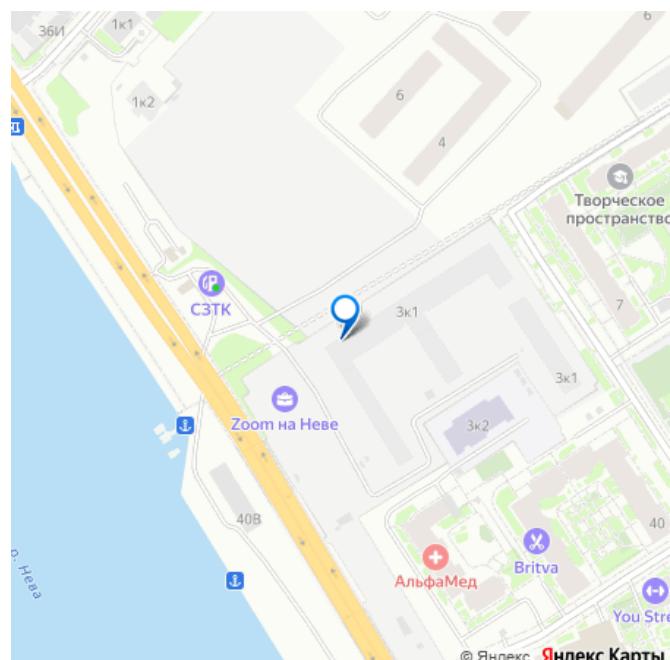
Вид из окна

на улицу

<https://spb.move.ru/objects/9287489462>

**ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ, ЦЕНТР
НЕДВИЖИМОСТИ**
79119518806

для заметок



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже просторная 3хкомнатная ВИДОВАЯ квартира в ЖК класса класса бизнес-лайт ZOOM на Неве. Апартаменты подойдут как для проживания собственника, так и в качестве инвестиций для сдачи в аренду. Эргономичная планировка- все комнаты правильной формы и изолированные, просторная кухня-гостиная, откуда отрывается панорама на Неву, функциональный коридор с нишой для хранения вещей, два санузла. Высота потолков 2,7м. Черновая отделка дает Вам возможность воплотить любой дизайн-проект. Комфортный 4 этаж. Отделка фасадов выполнена из натурального полированного гранита с рустовкой и тонкослойной штукатурки. В корпусе предусмотрена стильная единая входная группа с консьерж-сервисом и охранным пунктом. Также здесь появится лобби с мягкой мебелью для ожидания гостей, зона бесконтактной передачи посылок и колясочная с точками зарядки электросамокатов. Для самых маленьких жителей комплекса и комфорта их родителей в доме будет размещена детская игровая

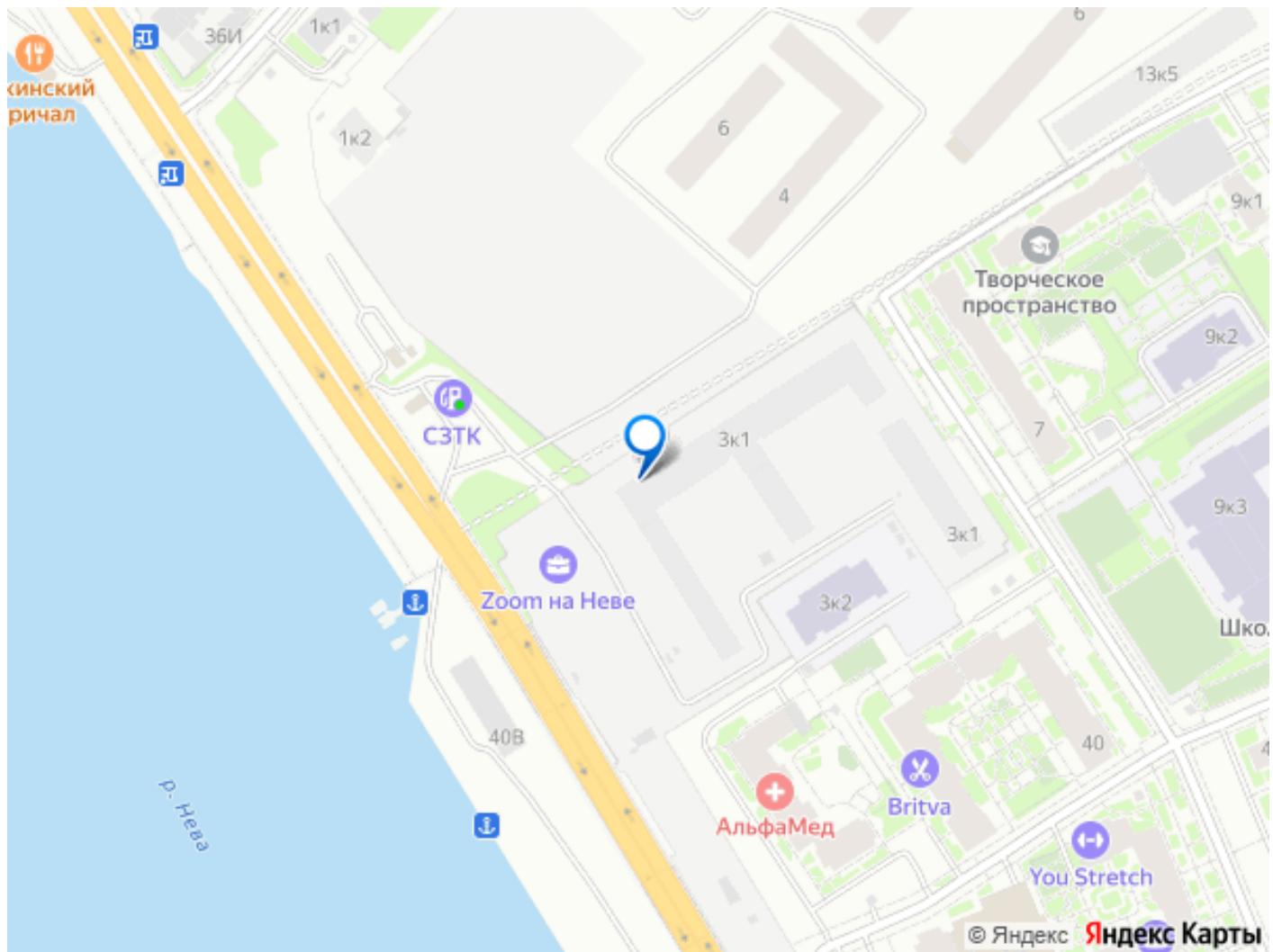
комната. Для владельцев автомобилей запроектирован подземный отапливаемый паркинг с прямым доступом из лифта парадной. Во внутреннем дворе запроектированы зоны для отдыха, прогулок с детьми и занятий спортом. Здесь будет реализована концепция двор без машин, а также создана безбарьерная среда.

Просторная детская площадка будет оснащена различными игровыми элементами и песочницей, возле которой установят кранники для мытья рук. На уличной спортивной площадке появится широкий выбор тренажеров для функционального тренинга и воркаута. Для удобства жителей во дворе установят туалетные комнаты.

Выгулять питомца можно будет на специальной площадке, оснащенной dog-пакетами. На территории комплекса будет Wi-Fi-покрытие. ЖК возводится в Невском районе Петербурга на первой линии Октябрьской набережной между мостом Александра Невского и Володарским. В округе уже есть вся необходимая для жизни инфраструктура: детские сады, школы, поликлиники, сетевые супермаркеты, крупные торговые центры, рестораны, кафе и бытовые сервисы. Неподалеку расположен Парк Строителей, где можно заняться спортом, повеселиться с детьми и просто прогуляться. Район отличает хорошая транспортная доступность и близость к центру города — расстояние до исторической части Петербурга всего 7 км. Время в пути до выезда на КАД составит 15 минут, до станции метро Дыбенко — 20 минут на транспорте.

Звоните, поможем с одобрением!





Move.ru - вся недвижимость России