

🕒 Создано: 12.01.2026 в 15:50

Обновлено: 14.01.2026 в 17:52

Санкт-Петербург, Вазаский переулок, 3

32 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Вазаский переулок, 3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Вазаский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

69.1 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

для заметок

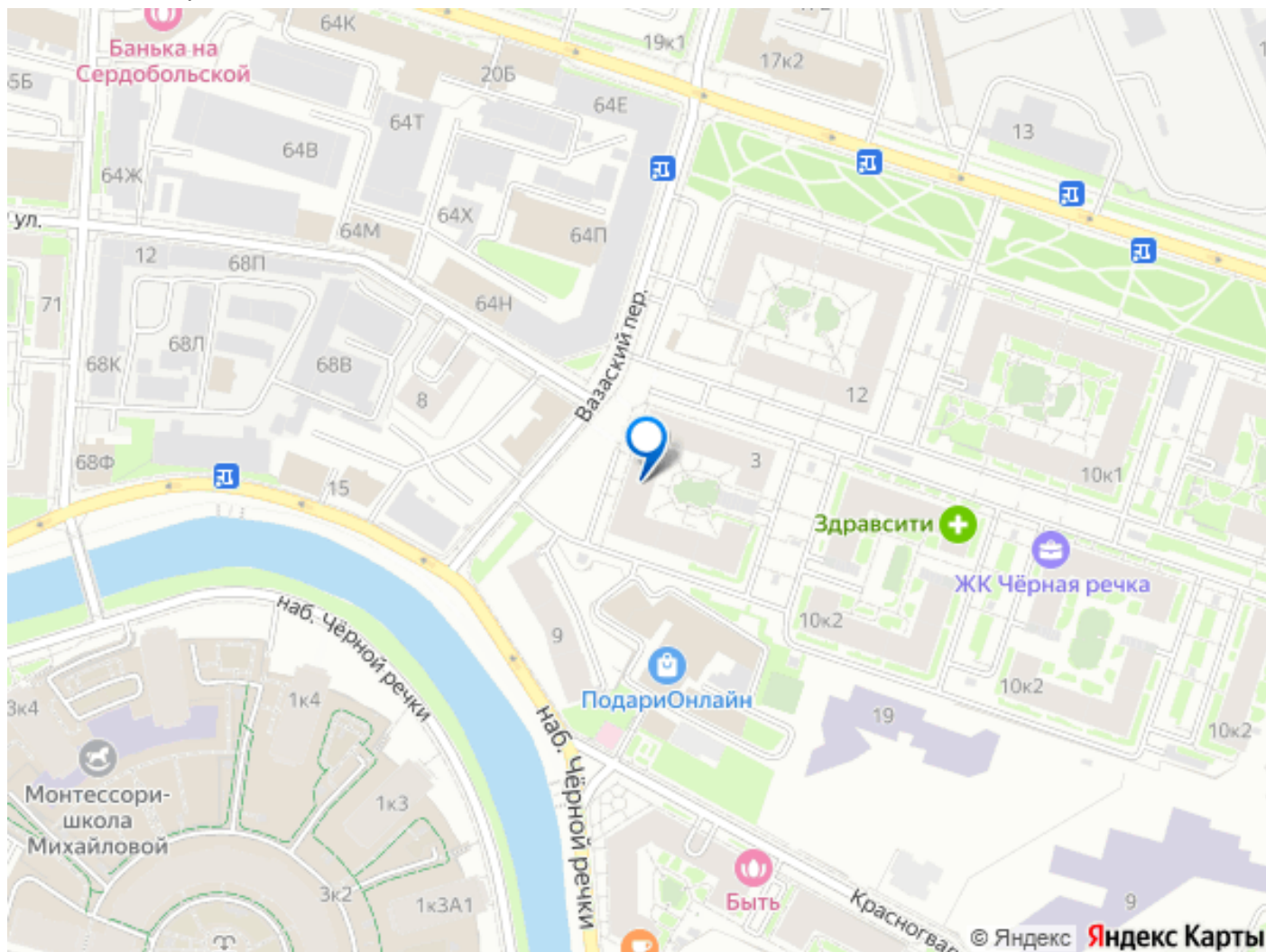


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа! К продаже предлагается евро-трёшка с дизайнерским ремонтом в жилом комплексе «Черная речка» на 8 этаже 12 этажного дома. Объект расположен в престижном районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся станции метро «Лесная» и «Черная речка», а также государственные школы, детские сады и поликлиники. Рядом расположены зеленые зоны для прогулок — парк «Тихий отдых», Строгановский сад с набережной и Елагин остров. Жилой комплекс характеризуется закрытой благоустроенной территорией без машин, что обеспечивает безопасность и комфорт для семей с детьми. Планировка квартиры продумана для современной жизни: изолированная мастер-спальня площадью 15 м² с панорамным окном и собственным санузлом, отдельная комната 15 м², которую можно использовать как детскую или кабинет. Пространство объединяет просторная кухня-гостиная 25 м² с выходом на лоджию, функционально разделенная на зону для готовки и отдыха. Кухня оборудована встроенной техникой, включая холодильник и посудомоечную машину. Во всей квартире установлена качественная мебель, создающая готовое к проживанию пространство. Всего в квартире 2 санузла. Дом оснащен услугами консьержа, грузовым лифтом и охраняемой подземной парковкой. На территории комплекса есть спортивная площадка. Квартира находится в

собственности более трех лет, продается
напрямую от владельца. Рассматривается
вариант покупки с использованием
ипотечного кредитования. Код пользователя:
194453 Номер в базе: 10788069



Move.ru - вся недвижимость России