

Создано: 12.02.2026 в 23:47

Обновлено: 13.02.2026 в 00:05

<https://spb.move.ru/objects/9289839010>

Ирина Ильина, Ирина Ильина

**79893443752**

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
4**

**14 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

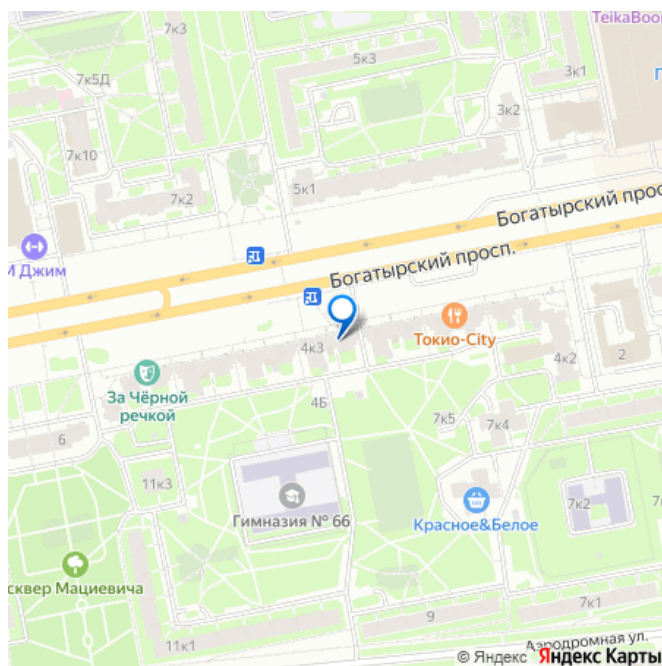
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в одном из самых удобных районов Санкт-Петербурга. Серия, тип постройки здания: кирпичный. Построен в 1981 году. До станции метро Пионерская всего 7 минут пешком, что позволяет легко добраться до любой точки города. Общая площадь 69 кв. м, находится на 6 этаже 11-этажного дома. Комнаты характеристика: 17.8+14.6+9.7. Просторная кухня в 8 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов. Наличие одного балкона станет приятным бонусом для любителей свежего воздуха. В квартире есть один отдельный санузел, что удобно для семьи. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами. Есть мусоропровод, поэтому можно легко избавляться от бытовых отходов. Придомовая территория ухожена, а наличие парковочных мест обеспечит удобство владельцам автомобилей. Некоторые характеристики коммуникаций: \*холодное водоснабжение — центральное; \* горячее водоснабжение — открытая система с отбором сетевой воды из тепловой сети; \*водоотведение — центральное; \* теплоснабжение — центральное; \*электроснабжение — центральное; \* вентиляция — приточно-вытяжная. Инфраструктура вокруг дома: в пешей доступности есть различные объекты, такие как школы, магазины, аптеки и кафе. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Это делает его идеальным местом для жизни семей с

детьми. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города или других районов. Квартира продается по договору купли-продажи. Все документы готовы к сделке, что упрощает процесс покупки. Подходит для ипотеки. Без обременений и юридических сложностей, поэтому вы можете быть уверены в чистоте сделки. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все её преимущества.

