

🕒 Создано: 12.02.2026 в 23:47

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 14:21

**Ирина Ильина, Ирина Ильина**

**79893443752**

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
4**

**14 750 000 ₹**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

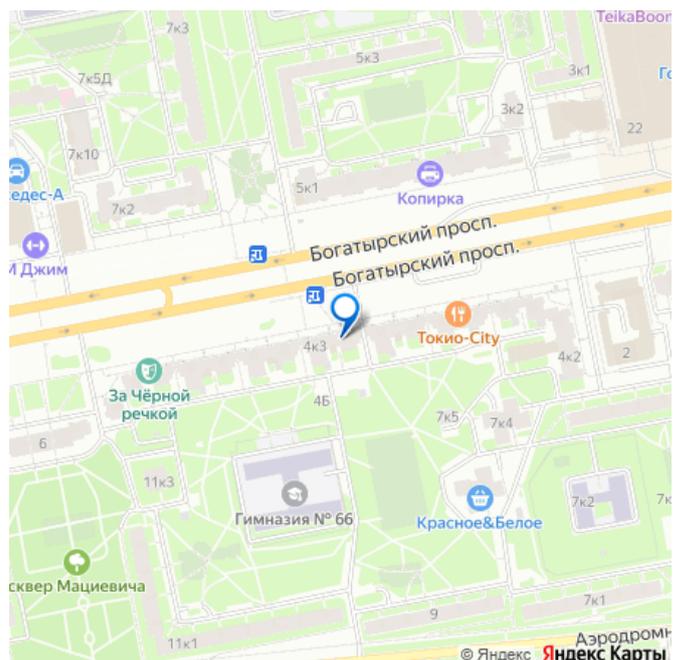
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

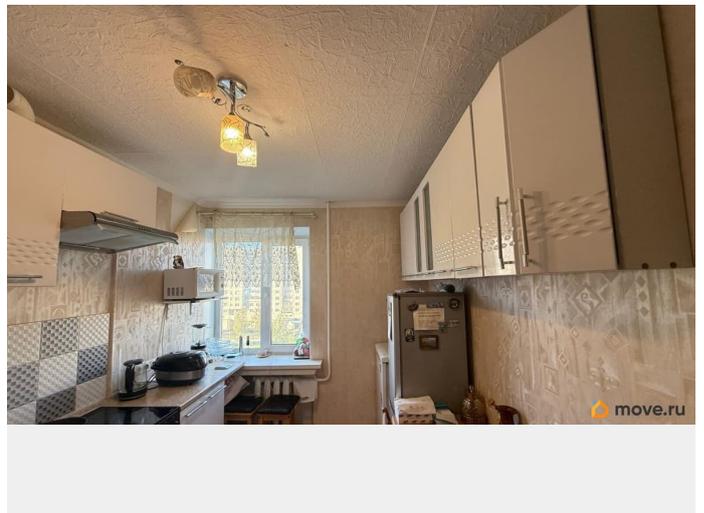
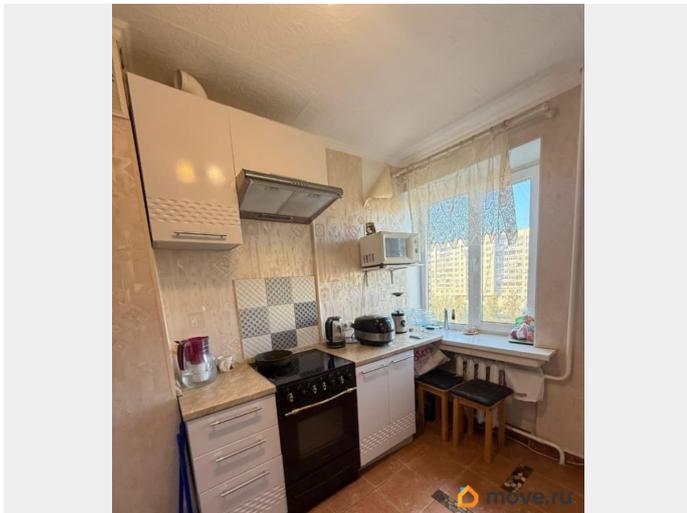
да

возможна ипотека, лифт, парковка

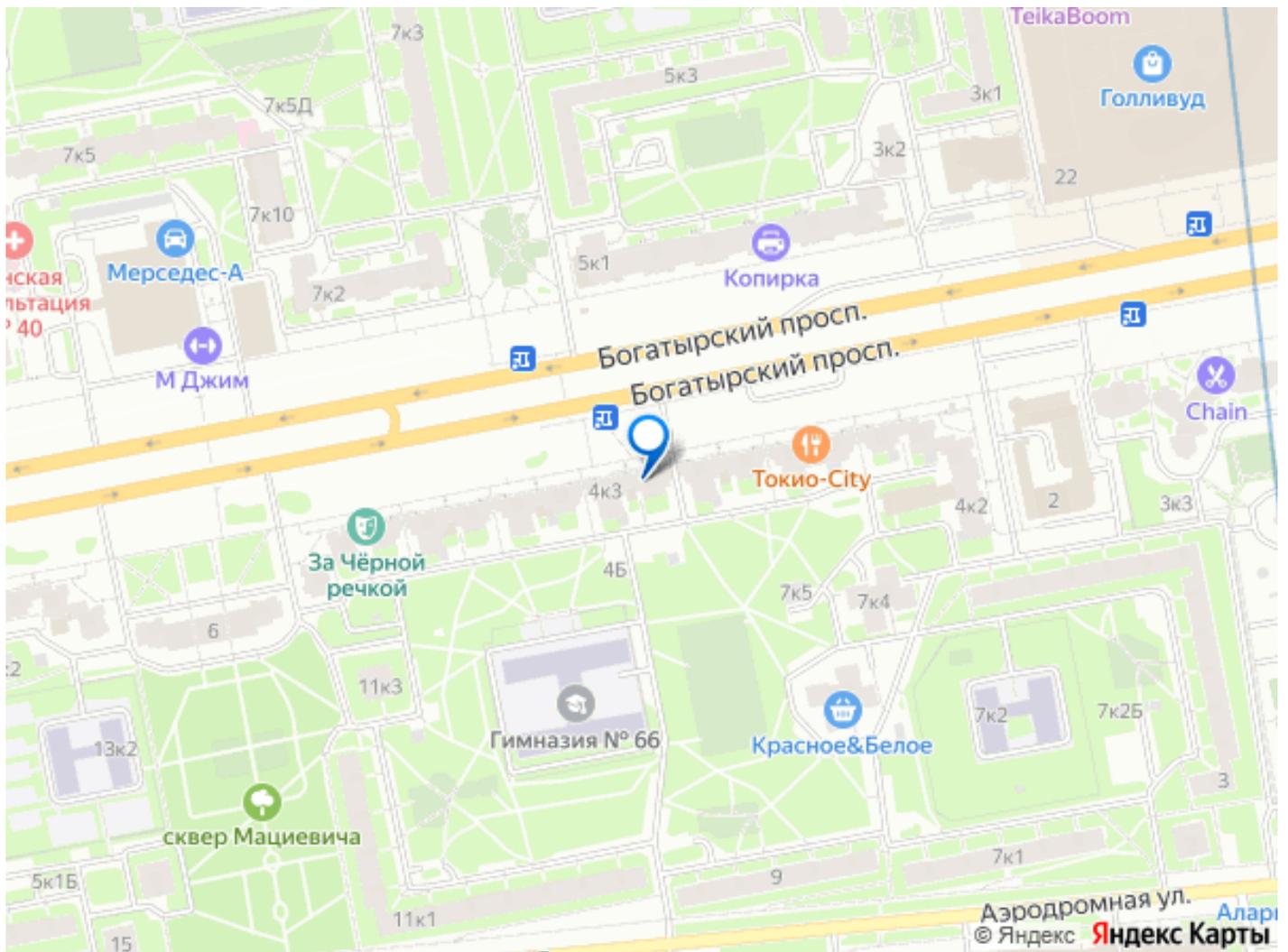
## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в одном из самых удобных районов Санкт-Петербурга. Серия, тип постройки здания: кирпичный. Построен в 1981 году. До станции метро Пионерская всего 7 минут пешком, что позволяет легко добираться до любой точки города. Общая площадь 69 кв. м, находится на 6 этаже 11-этажного дома. Комнаты характеристика: 17.8+14.6+9.7. Просторная кухня в 8 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов. Наличие одного балкона станет приятным бонусом для любителей свежего воздуха. В квартире есть один отдельный санузел, что удобно для семьи. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами. Есть мусоропровод, поэтому можно легко избавляться от бытовых отходов. Придомовая территория ухожена, а наличие парковочных мест обеспечит удобство владельцам автомобилей. Некоторые характеристики коммуникаций: \*холодное водоснабжение — центральное; \* горячее водоснабжение — открытая система с отбором сетевой воды из тепловой сети; \*водоотведение —

центральное; \* теплоснабжение —  
центральное; \*электроснабжение —  
центральное; \* вентиляция — приточно-  
вытяжная. Инфраструктура вокруг дома: в  
пешей доступности есть различные объекты,  
такие как школы, магазины, аптеки и кафе.  
Район предлагает развитую инфраструктуру:  
в шаговой доступности находятся школы,  
детские сады и магазины. Это делает его  
идеальным местом для жизни семей с  
детьми. Удобное транспортное сообщение  
позволяет быстро добраться до центра  
города или других районов. Квартира  
продается по договору купли-продажи. Все  
документы готовы к сделке, что упрощает  
процесс покупки. Подходит для ипотеки. Без  
обременений и юридических сложностей,  
поэтому вы можете быть уверены в чистоте  
сделки. Приглашаем вас на просмотр этой  
замечательной квартиры. Звоните и  
записывайтесь на удобное для вас время,  
чтобы лично оценить все её преимущества.







Move.ru - вся недвижимость России