

🕒 Создано: 26.02.2026 в 12:45

Обновлено: 26.02.2026 в 12:39

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
44В**

14 700 000 ₹

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 44В

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

69.1 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

Отличное предложение для инвестиции в историческом центре Санкт-Петербурга! Квартира находится в знаменитом доходном доме инженера А.Н.Перцова, построенном в стиле модерн. В пяти минутах пешком находится ТРЦ Галерея, музеи, площадь Восстания и Московский вокзал, три станции метро, множество ресторанов. Прямая транспортная доступность до всех крупных культурных объектов Санкт-Петербурга, что даёт огромный потенциал для использования квартиры в арендном бизнесе. Территория двора закрыта, тиха и благоустроена, здесь предусмотрена возможность для парковки автомобиля. Дом содержится в отличном состоянии, с чистыми и ухоженными парадными, есть лифт. Две квартиры на этаже. В квартире сделан современный ремонт. В квартиру два входа из разных парадных, что дает возможность купив одну квартиру получить две 1к.кв и 2Евро. Два взрослых собственника, срок владения более 5 лет, полная сумма в договоре. Есть обременение. Более подробную информацию расскажу по телефону. Звоните

