

**Санкт-Петербург, Ораниенбаумский
проспект, 31**

11 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Ораниенбаумский проспект, 31

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

69.1 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

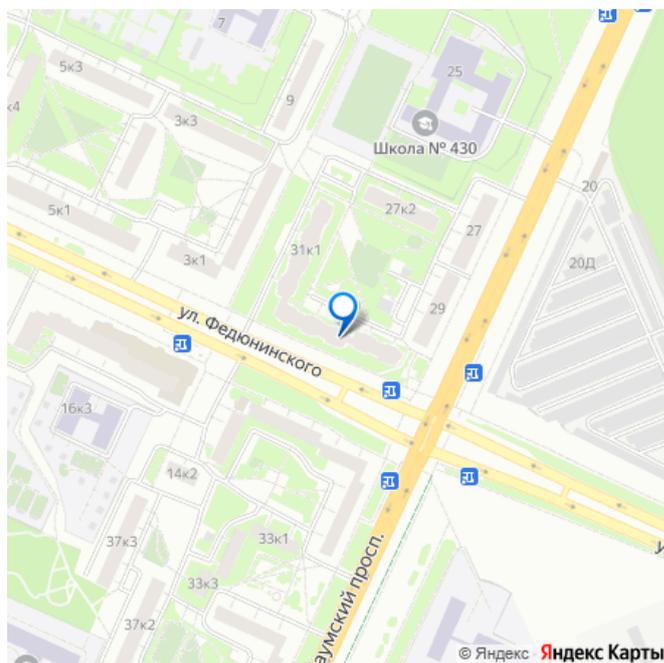
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

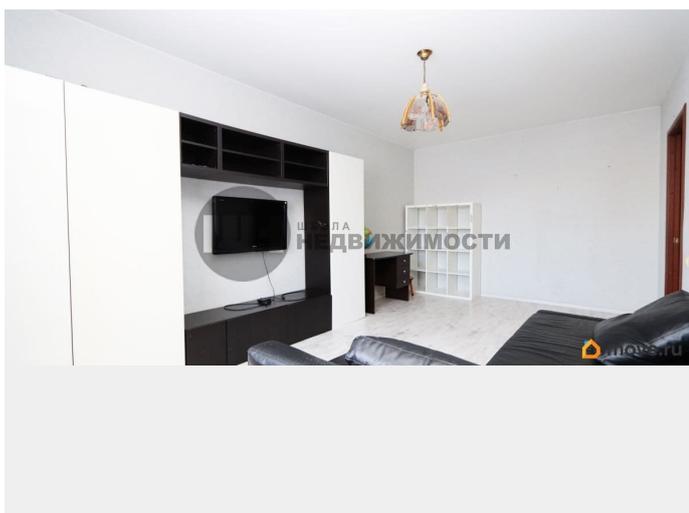
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная и светлая трёхкомнатная квартира в самом сердце Ломоносова по адресу: Ораниенбаумский проспект, 31. Полностью готовый к проживанию вариант с качественным ремонтом — здесь можно жить с первого дня. Дом и локация: Уютный второй этаж девятиэтажного дома (1989 г.п.) в окружении развитой инфраструктуры. Дом расположен в центре города, но окна выходят во двор — тишина и вид на зелень гарантированы. Рядом всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, поликлиники и множество магазинов шаговой доступности. Транспортная доступность: Остановки общественного транспорта буквально у дома. Для автовладельцев — идеальная логистика: всего в паре километров выезд на КАД, что позволяет быстро добираться до любой точки Санкт-Петербурга и области. Состояние и ремонт: В квартире выполнен качественный ремонт. Полностью заменены трубы, стояки, радиаторы отопления. Установлена современная сантехника и качественные стеклопакеты во всех комнатах, включая лоджию. Планировка и материалы: Площадь 69 кв. м, двусторонняя планировка (солнечные лучи радуют в течение всего

дня). Полы: Ламинат в комнатах, качественная плитка в коридоре, на кухне и в санузлах (практично и стильно). Мебель: Квартира продается со всей мебелью, которая представлена на фото. Вам не нужно тратить время и деньги на переезд и подбор гарнитуров — просто заведите чемоданы и живите! Отличный вариант для большой семьи или тех, кто ценит своё время и готовое качественное пространство в историческом районе с отличной транспортной развязкой. Звоните, записывайтесь на просмотр! Номер объекта: #1/580152/24116



Г. ЛОМОНОСОВ, ОРАНИЕНБАУМСКИЙ ПР., 31

