

🕒 Создано: 01.12.2025 в 19:37

Обновлено: 15.01.2026 в 15:04

<https://spb.move.ru/objects/9287037675>

**Маргарита Курбанова, VSN (Весь  
Спектр Недвижимости)**

**79812007768**

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
44В**

**18 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 44В

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

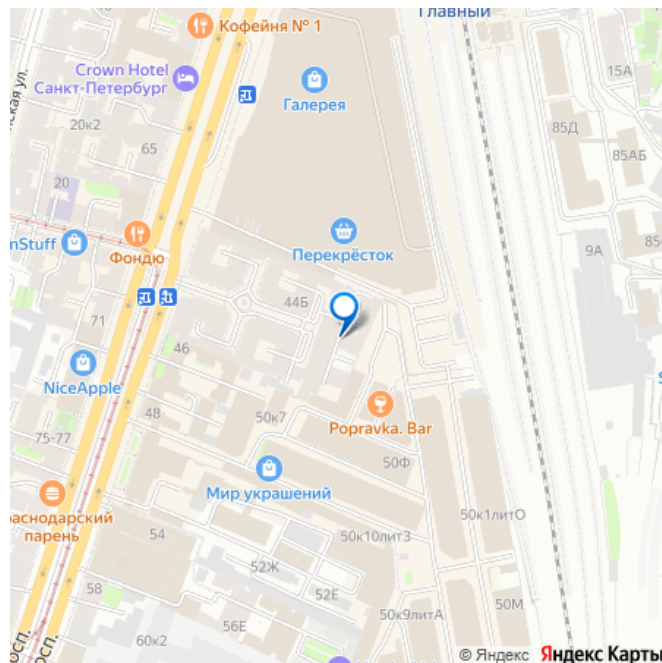
Покупка в ипотеку

да

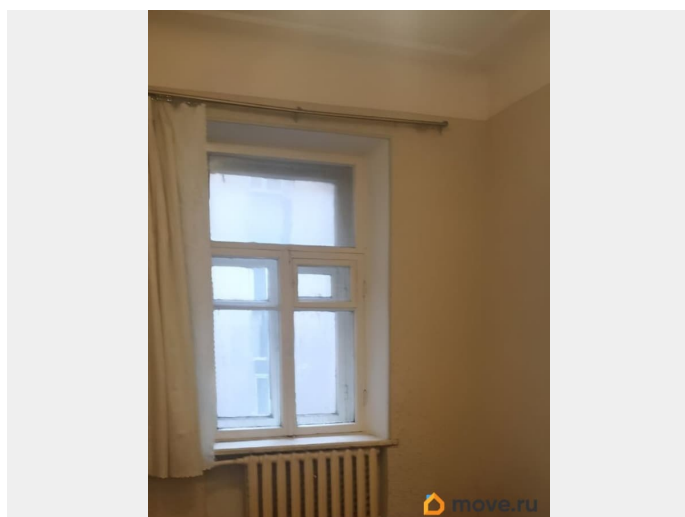
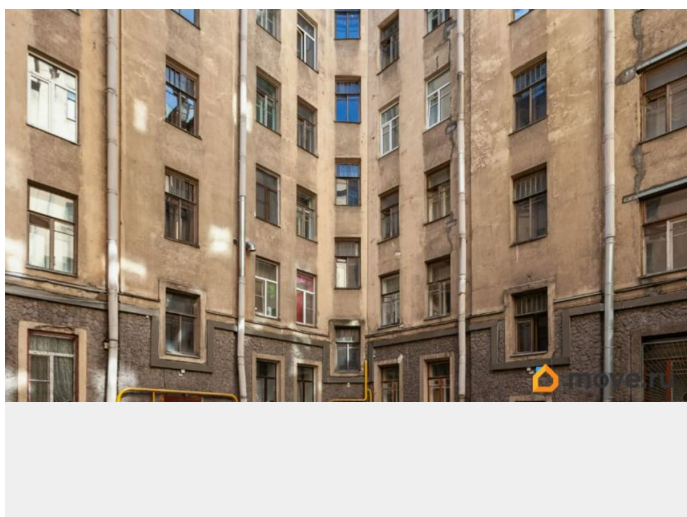
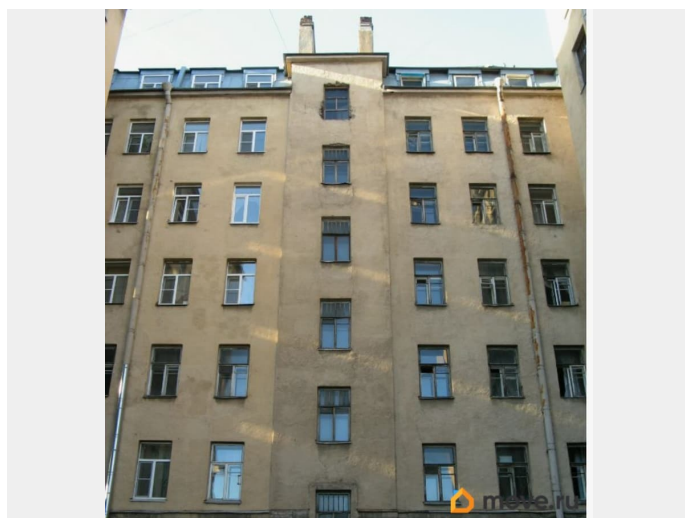
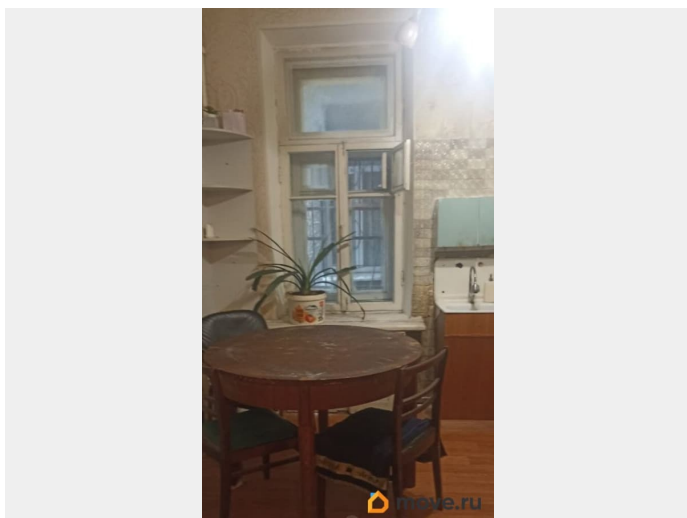
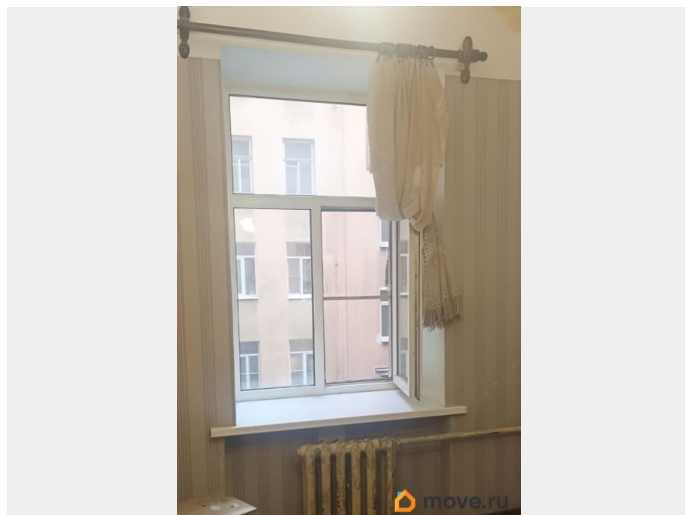
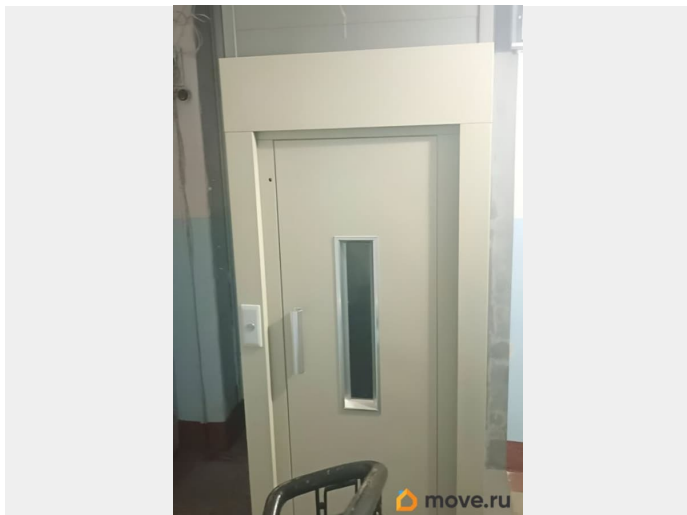
возможна ипотека, лифт, парковка

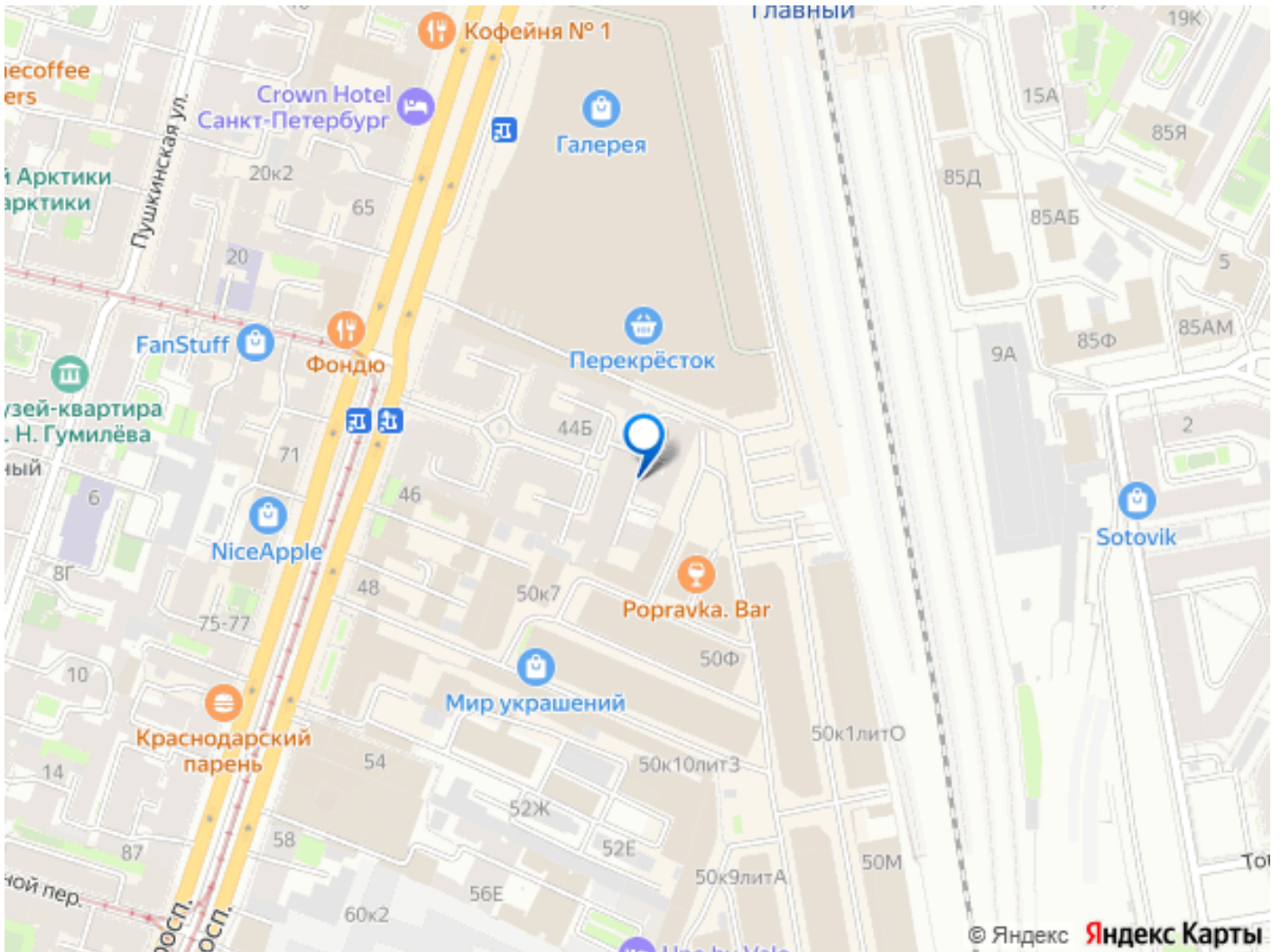
## Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира общей площадью 69.2 квадратных метров на третьем этаже шестиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговка-Ямская, Лиговский проспект, 44 лит А. Планировка предусматривает жилую зону площадью 36.9 квадратных метров, где каждый найдет место для отдыха и личного пространства. Кухня площадью 12.7 квадратных метров станет идеальным местом для семейных завтраков и ужинов. Санузел раздельный, что добавляет комфорта при использовании несколькими членами семьи. Из окон открывается приятный вид как на тихий двор. Особое внимание заслуживает местоположение объекта центр Санкт-Петербурга, всего в нескольких минутах ходьбы от станций метро Площадь Восстания, Маяковская, Владимирская и Достоевская. Территория дома закрыта и оборудована кодовой дверью, обеспечивая дополнительное спокойствие жителям. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жилье, а возможность начать новую жизнь в историческом сердце Северной столицы, наслаждаясь каждым



моментом, проведенным здесь.





Move.ru - вся недвижимость России