

**Санкт-Петербург, Туристская улица, 35К2**

**13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Туристская улица, 35К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Туристская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

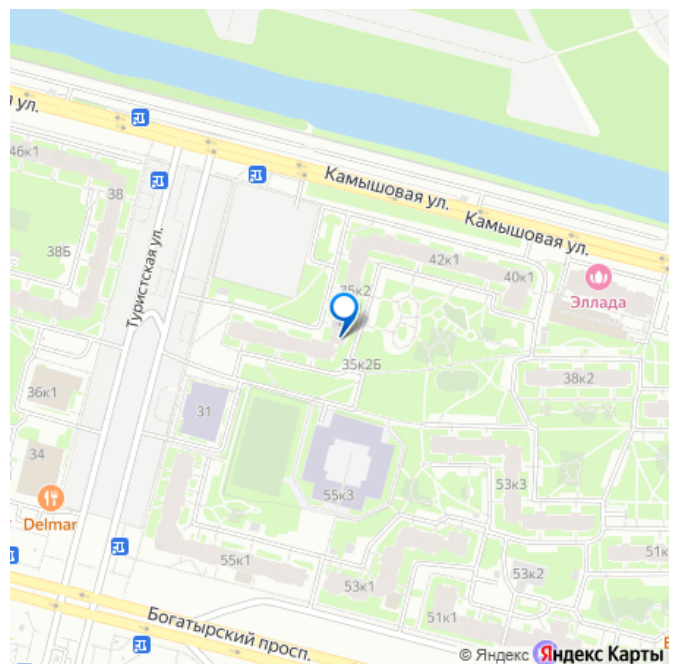
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1915630 В продаже 3ккв, которая расположена в самом современном и быстроразвивающемся районе города. Чистый воздух этой локации поражает - вокруг леса, поля, водоемы и быстрая доступность до центра города, буквально 4 станции метро и вы в исторической части города. Потрясающее место, экологически чистая природа, в пешей доступности эко тропа, лес, множество детских площадок. Окна в тихий двор и на улицу Туристская - можно встречать рассветы и наслаждаться закатами. Благоустроенный двор, очень хорошие и доброжелательные соседи. Все комнаты изолированы, планировка очень удобная. В доме организовано ТСЖ, входные группы в идеальном порядке. Недавно были поменяны лифты, грузовой и пассажирский. Придомовая территория ухожена, чувствуется слаженная работа управляющей организации. Сады, школы рядом с домом: престижный физико-математический лицей, 540 и 49 гимназии и инженерно-технологическая школа 777, во многие можно попасть только по прописке! Инфраструктура района давно сложилась - детская и взрослая

поликлиники в шаговой доступности, рядом два современных фитнес-центра, большое количество магазинов и кафе, в 10 минутах прекрасное место для прогулок экотропа на Глухарке, на автобусе можно доехать до Парка 300-летия СПб, развивающее пространство Лахта-центра и оазис зелени ЦПКО. Отличная транспортная доступность: в 5 минутах ходьбы строится станция метро «Богатырская» (зеленая ветка). Стоимость недвижимости здесь будет только расти! Прямо сейчас до метро («Комендантский проспект», «Старая Деревня», «Беговая») удобно доехать на автобусе всего за 15 минут. Два заезда на ЗСД рядом быстрый выезд в любую точку города и области. Полчаса и вы на Финском заливе. Просмотры в удобное для вас время.

