

Создано: 23.01.2026 в 18:27

Обновлено: 15.02.2026 в 15:17

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 44

14 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 44

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

69.2 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

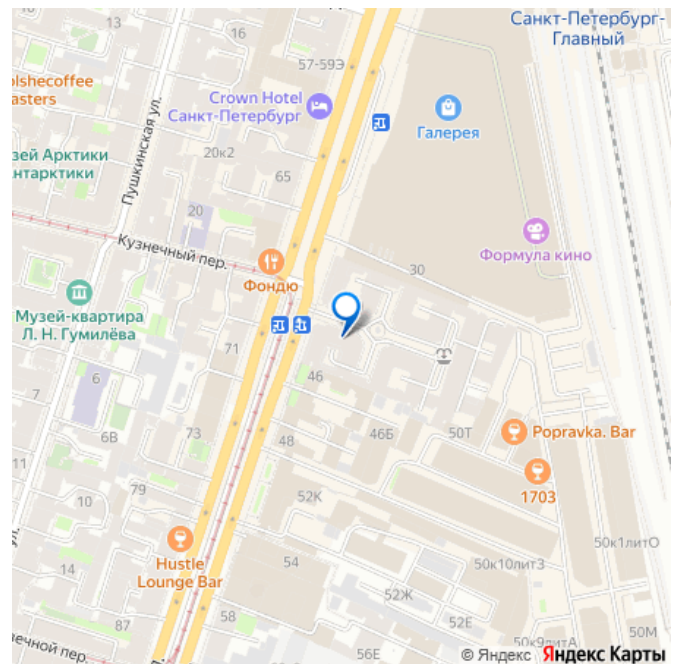
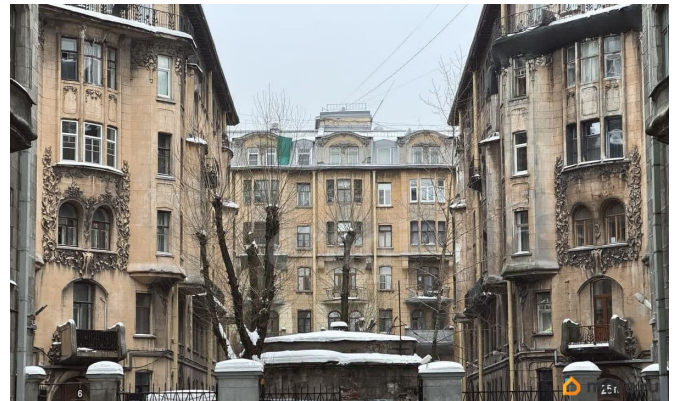
да

<https://spb.move.ru/objects/9288298340>

Татьяна Конопелько, Этажи Санкт-Петербург

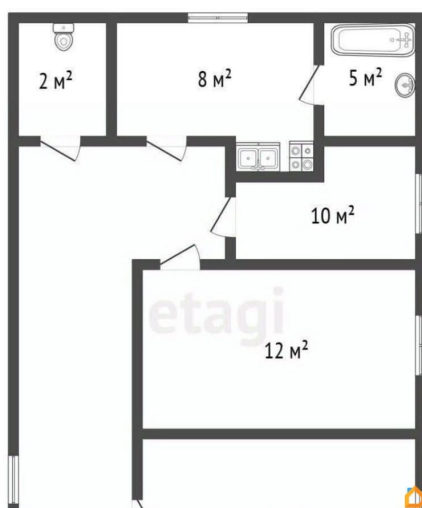
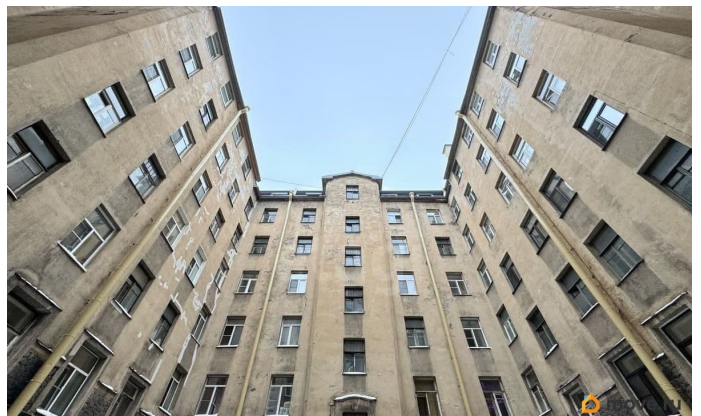
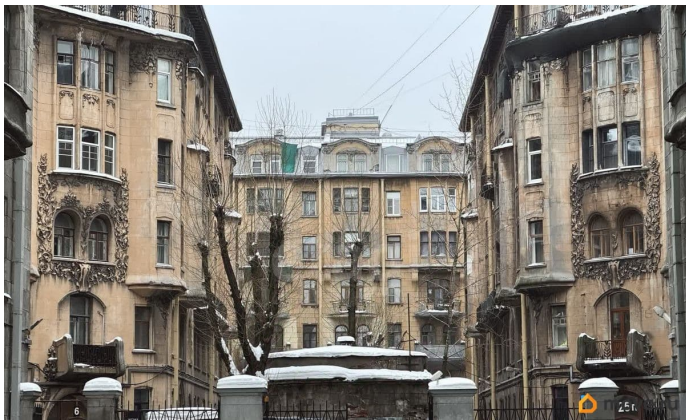
79810038964

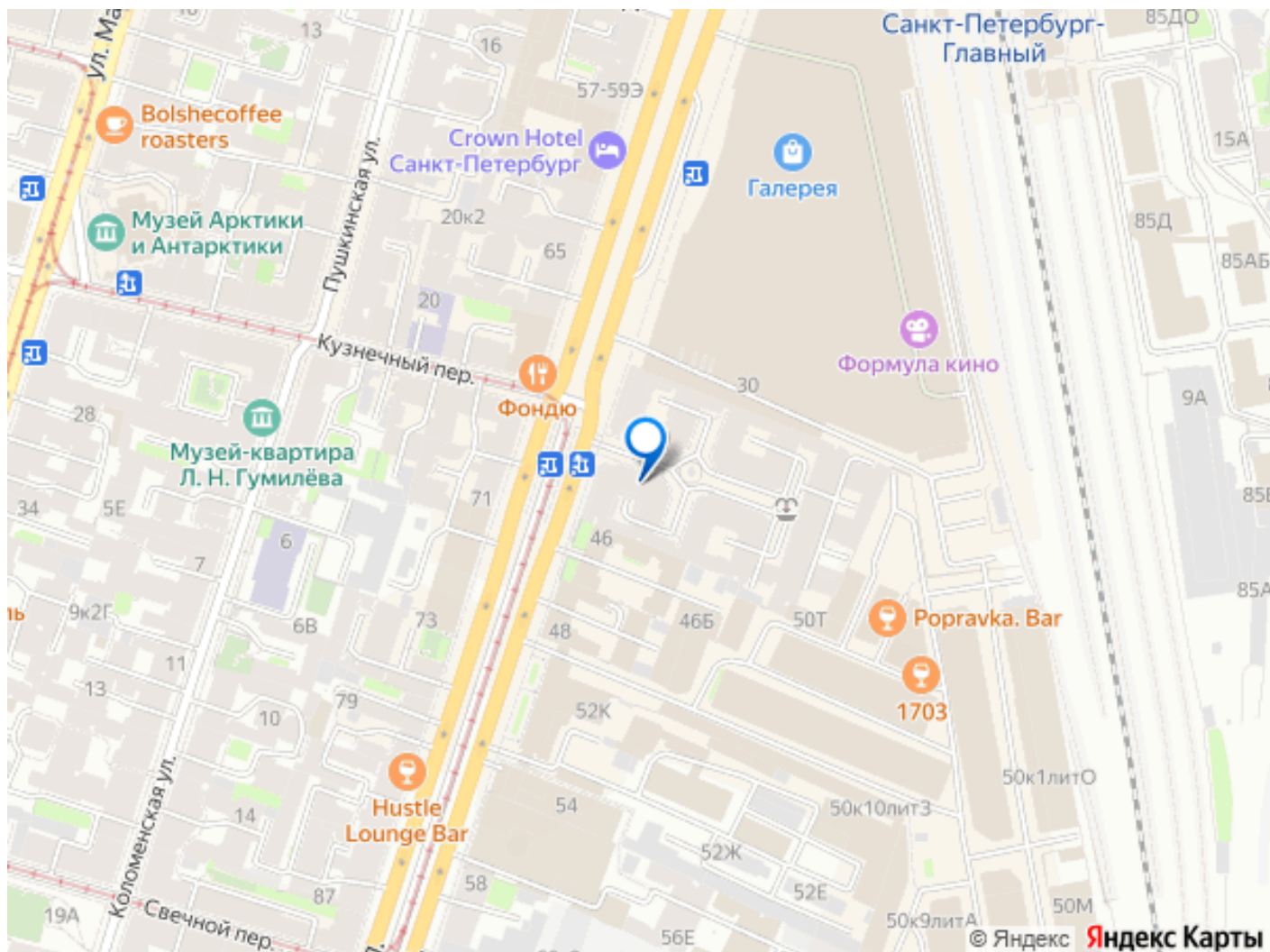
для заметок



Описание

Объект расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, в непосредственной близости от Московского вокзала, что обеспечивает превосходную транспортную доступность и пешую связь с ключевыми магистралями города. Доходный дом А. Н. Перцова в шаговой доступности находится торговый комплекс «Галерея». Дом содержится в отличном состоянии, с чистыми и ухоженными парадными. Вид из окон на Жд станцию и двор. Две квартиры на этаже . В здании есть лифт. Планировка практична и функциональна: все комнаты изолированы и имеют естественное освещение от окон, санузел отдельный. В квартире нет ремонта . Из кухни вход в ванную комнату. Квартира продается напрямую от одного взрослого собственника, без обременений и посредников. Территория двора закрыта, тиха и благоустроена, здесь предусмотрена возможность для парковки автомобиля. Это предложение представляет собой удачное сочетание выгодной центральной локации, спокойной жилой среды и потенциала для создания современного жилья с индивидуальным дизайном. Просмотры по договоренности. Код пользователя: 89421
Номер в базе: 10832390





Move.ru - вся недвижимость России