

Создано: 09.03.2026 в 13:34

Обновлено: 01.04.2026 в 12:22

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 13

17 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 13

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

69.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

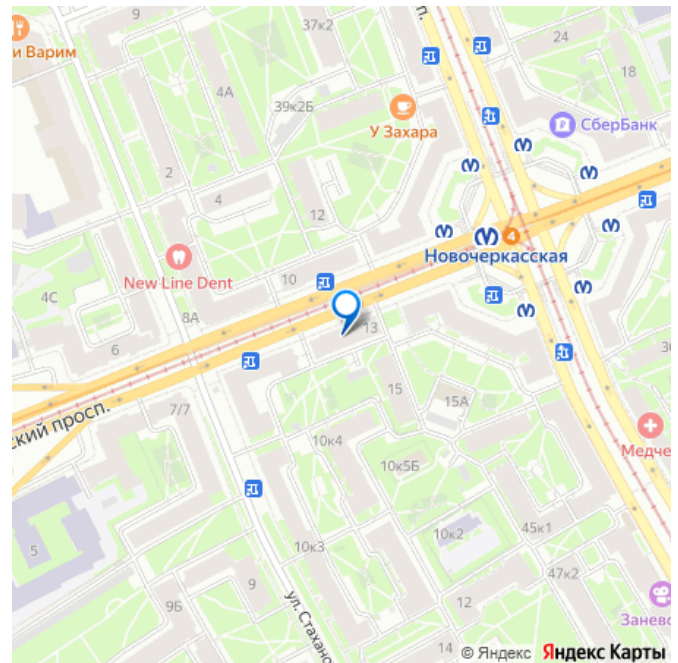
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9292843005>

Анастасия Самарина, Sever Group

79817803883

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

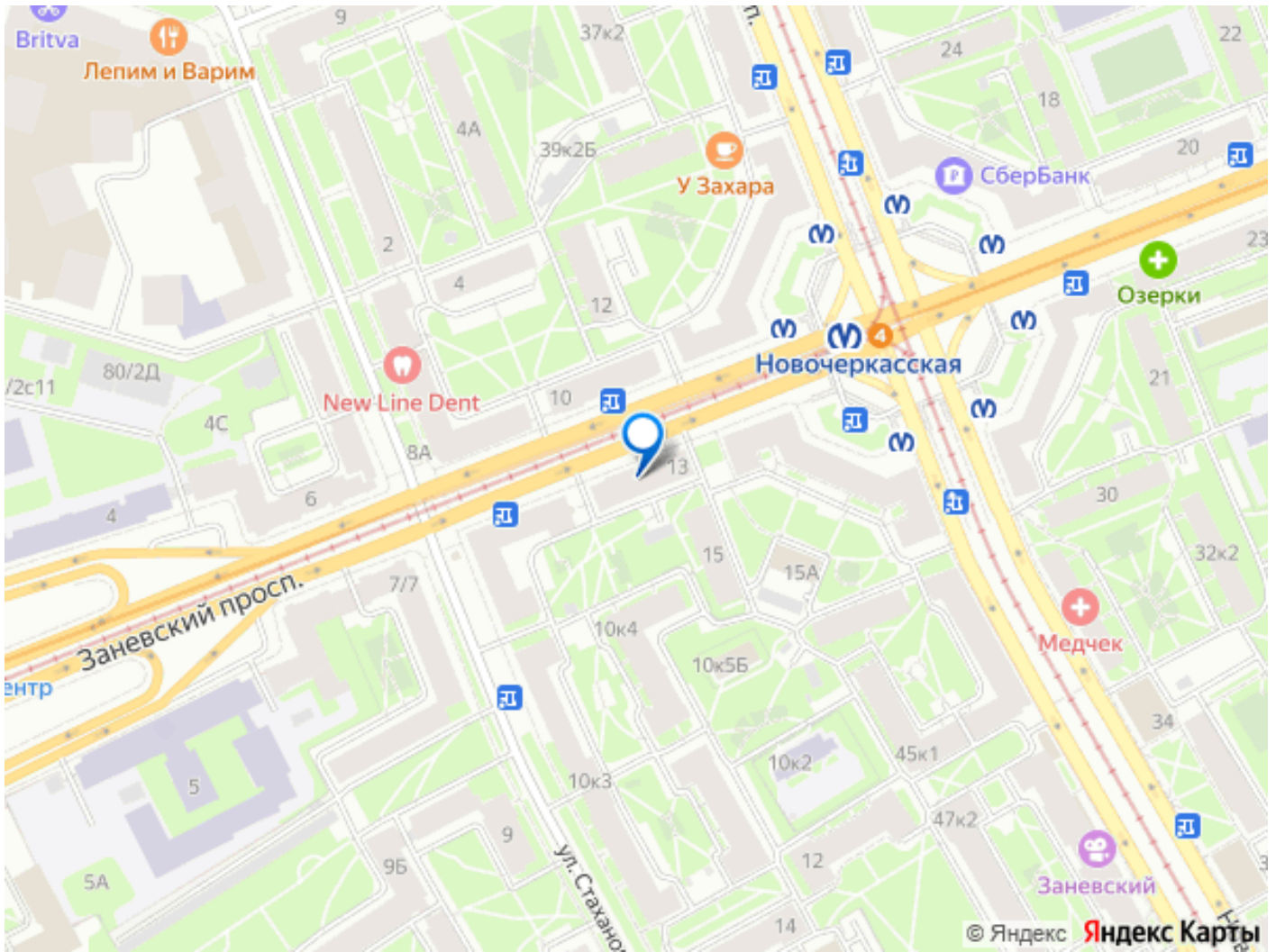
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

id:184. ВАЖНО!!! Если я не ответила на ваше сообщение или звонок, оставьте пожалуйста ваш номер телефона и я обязательно с вами свяжусь. **о документах 2 взрослых собственника Квартира с 1993 года в одной семье. Дарение + наследство. Без обременений, вся сумма в договоре, без маткапитала. Подходит под ипотеку. ** о квартире Уникальный объект, потолки 3.4 метра. Три изолированные комнаты: окна двух комнат и кухни выходят в зелёный двор, окна средней комнаты - на Заневский проспект. Нет никаких перепланировок. Сохранена гардеробная, стенной шкаф и ниши в стенах, световые окна в ванной и санузле. ** о доме Дом построен в стиле сталинский ампир. Всего две квартиры на комфортном 3 этаже. Установлен современный лифт. ** о локации Великолепная транспортная доступность: 3 минуты пешком до метро Новочеркасская, остановок автобусов и трамваев. До набережной Невы - 5 минут пешком. До Невского проспекта и Александрo-Невской лавры - 5 минут на машине. В десяти минутах неспешной ходьбы находятся театр «Буфф» и

Малоохтинский парк. В шаговой доступности - торговый центр «Охта-молл», усадьба Уткина дача. До КАД - 15 минут. Рядом множество кафе, ресторанов, аптек, банков и т.д. В самом доме есть продуктовый магазин. Рядом три ВУЗа, лицей 533, школы и детские сады. Специалист работает с 10.00 до 20.00.





Move.ru - вся недвижимость России