

🕒 Создано: 18.04.2024 в 01:35

Обновлено: 12.12.2025 в 08:59

Собственник

79818975669

Санкт-Петербург, Верейская улица, 37

19 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Верейская улица, 37

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

41.8 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

69.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



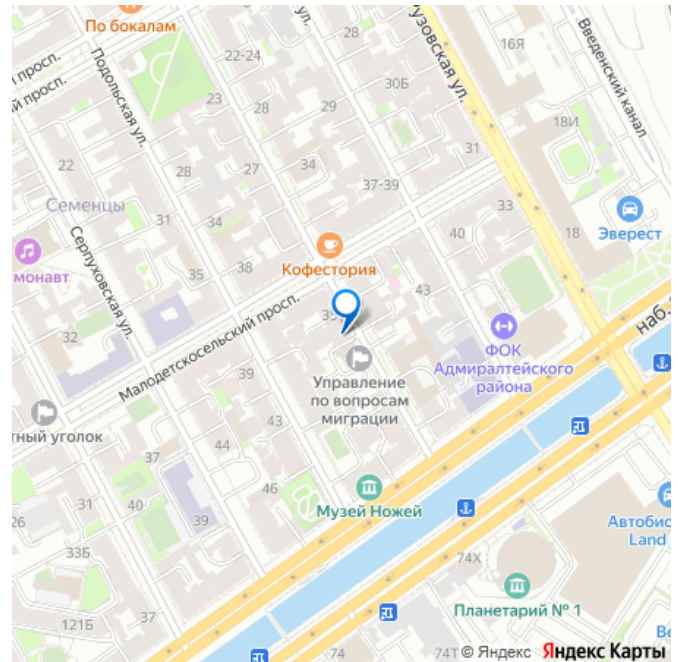
Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

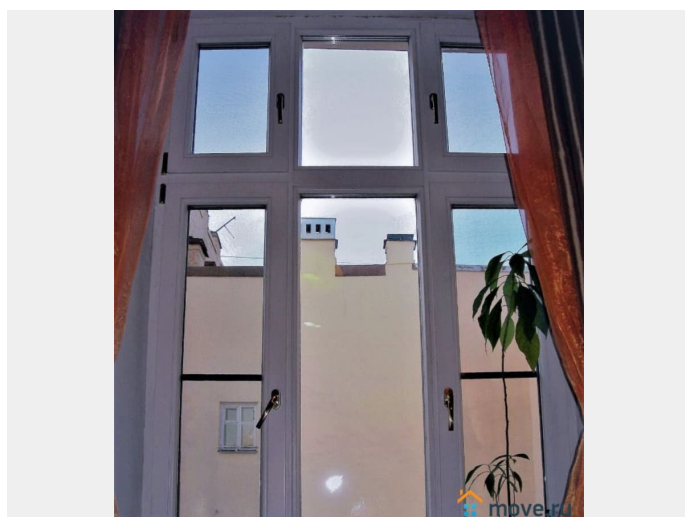
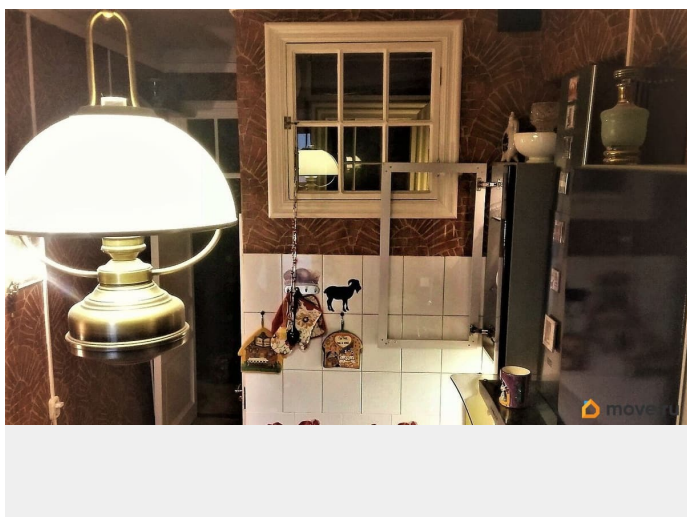
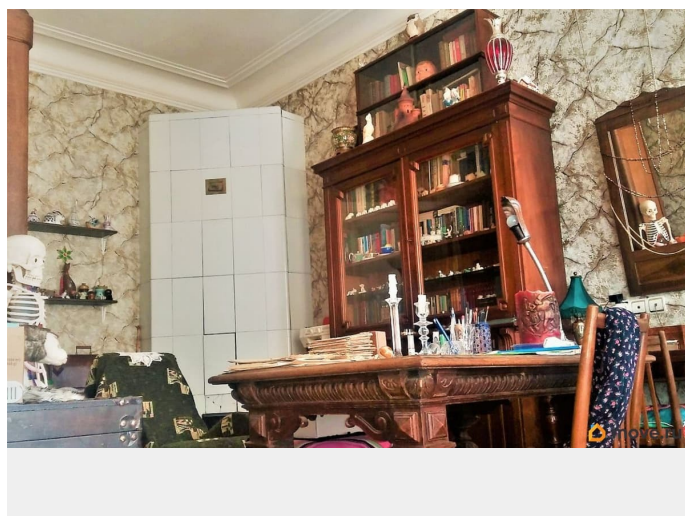
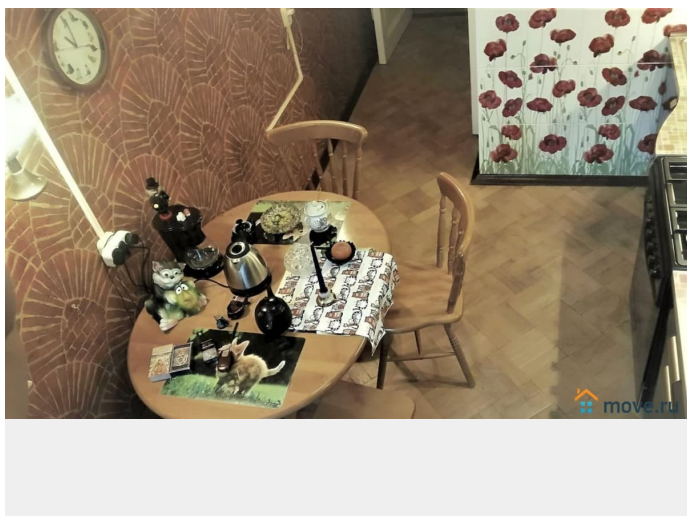
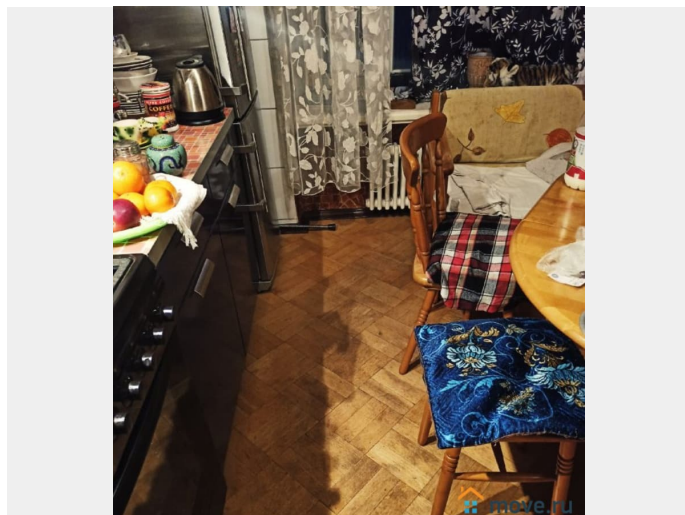
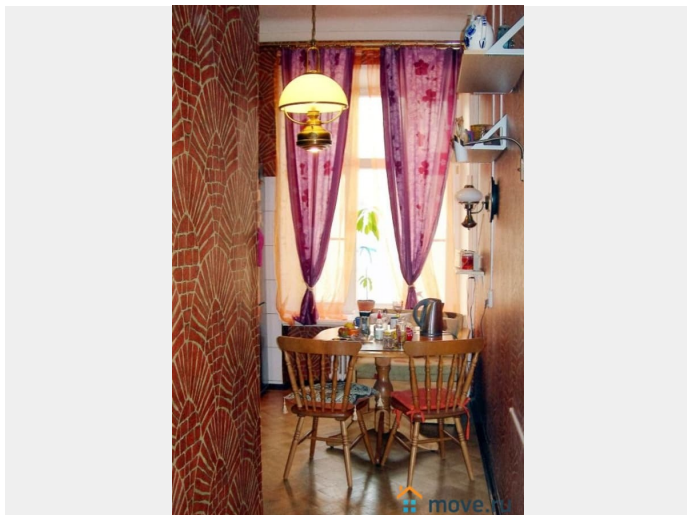
Описание

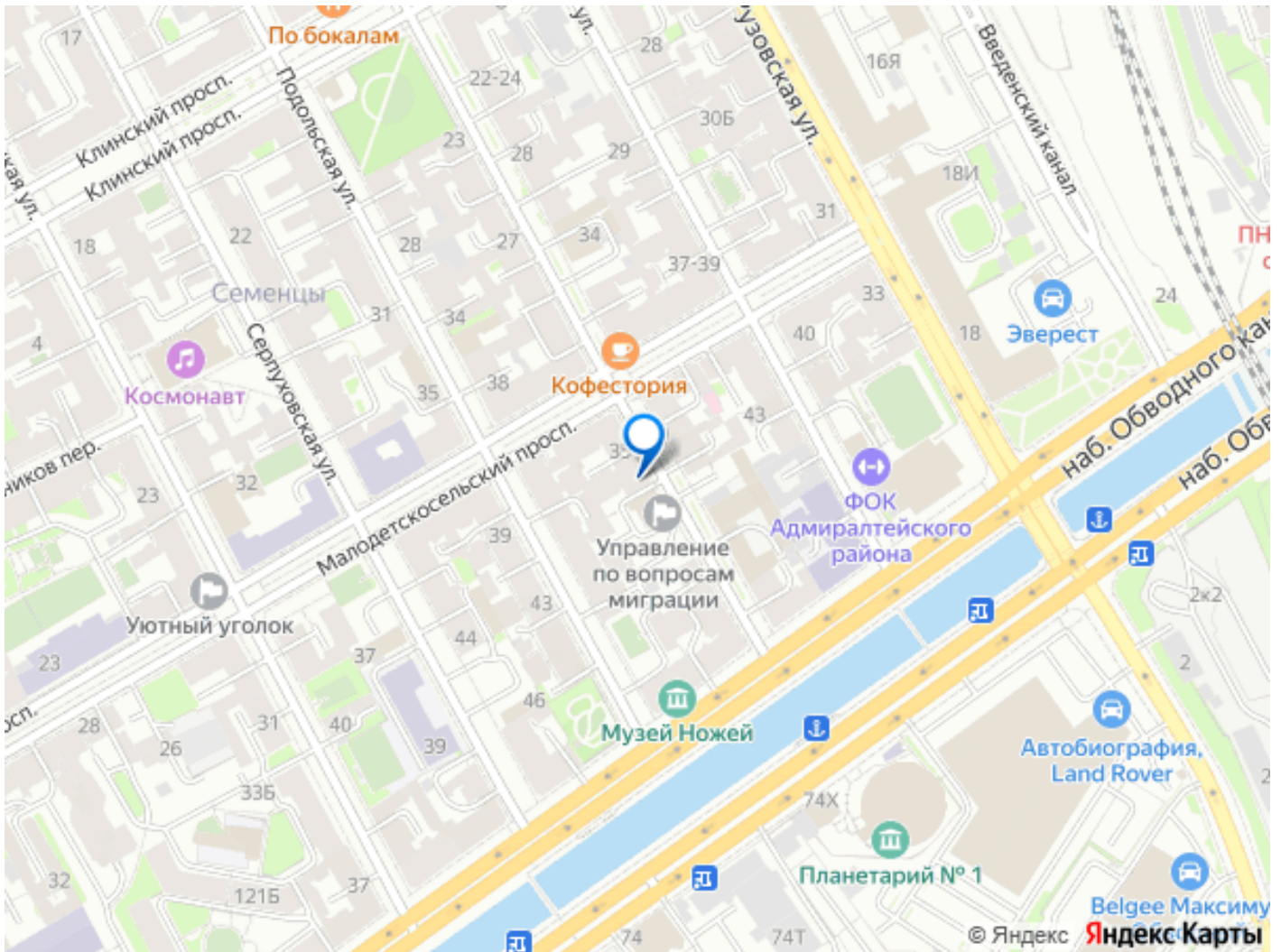
Помощь агентов не требуется, так как агент уже есть! Старый Фонд Санкт-Петербурга. Восстановленная старинная квартира площадью 69,4 м² в Центре города, в историческом районе Семенцы. Капитальный ремонт квартиры выполнен без пластика и гипсокартона. Три комнаты 9.2/17.2/15.4 м². Анфилада. В каждую комнату есть вход как из соседних комнат, так и из коридора/прихожей. Лепнина. Дубовый паркет. Рабочий камин. Качественные красивые окна. Кухня 11.5 м². Потолки высотой 3.20 м. Проведена реставрация потолков, лепнины, пола, дверей. Максимально сохранён оригинальный исторический интерьер. В комнатах отремонтирован столетний паркет, в остальных помещениях пол заменён полностью, включая «черновой» пол и лаги, настелен паркет. Окна новые, деревянные, с латунной фурнитурой, максимально приближенные к оригиналу: все створки и фрамуги открываются, откосы оштукатурены, расстекловка повторяет первоначальную. Имеются москитные сетки. В двух помещениях установлены деревянные окна со стеклопакетами, в двух других - классические деревянные окна, полностью повторяющие «родные». Подоконники также новые, изготовленные по образцу прежних. Межкомнатные двери отреставрированы. Полная замена всех коммуникаций: электрооборудование АВВ, счетчик день/ночь, 14 дифференциальных автоматов,



провода NYM в кабель-каналах Legrand. Заменены все трубы: канализационные, водопроводные и стояки отопления. Установлены ретро радиаторы с запорно-регулирующей арматурой Carlo Poletti. Квартира светлая, солнечная, очень теплая и тихая, с приятной атмосферой. Окна выходят во двор (не колодец), на Юго-Западную сторону. Парковочное место в закрытом дворе. В гостиной сохранилась изразцовая каминная печь, где можно развести живой огонь. Дымоход прочищался специальной службой трубочистов. Отличная тяга. При желании можно установить камин с открытой топкой в маленькой комнате, так как там сохранился «прямой» вертикальный дымоход. 100% юридическая чистота квартиры! Приобретена в 2003 году по договору купли-продажи, один совершеннолетний собственник. Верейская - тихая красивая улица без городского транспорта. В одном створе улицы виден купол Исаакиевского собора, в другом - Планетарий 1. 4 этаж 5-этажного (+ мансарда) дома без лифта. Пологая лестница. Архитектор Б.Е. Фурман, стиль здания - модерн. Кирпичные стены толщиной 80 см. Реставрация фасада и двора завершена (полный ремонт фасада в 2009 г., частичный - в 2023 г.). Ремонт лестницы осуществлен в 2024 г. Перекрытия - металлические балки с деревянным заполнением. Один подъезд, 15 квартир. Доброжелательные спокойные соседи. Домофон. Телефон. Газовая плита Gorenje, ванна Jacob Delafon 180x80 см, стиральная машина Eurosoba 1000, холодильник Liebherr с BioFresh, кухонный гарнитур, антикварная мебель! Горячая вода - центральная, паркет во всей квартире, обои. Вход с улицы. Перепланировок и обременений нет, но в

ипотеку не продается.





Move.ru - вся недвижимость России