

Создано: 18.04.2024 в 01:35

Обновлено: 12.12.2025 в 08:59

<https://spb.move.ru/objects/6923927393>

Собственник

**79818975669**

Санкт-Петербург, Верейская улица, 37

**19 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Верейская улица, 37

Округ

для заметок

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

[во двор](#)

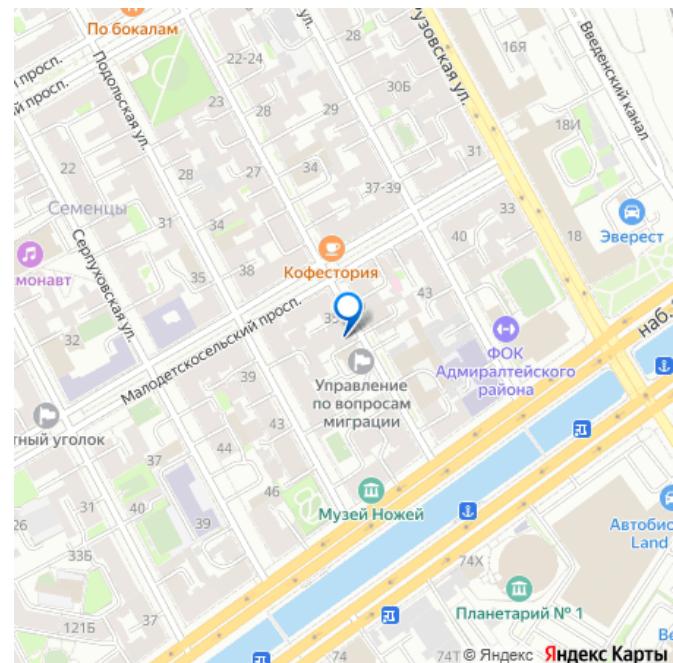
Ремонт

## дизайнерский

лифт, парковка

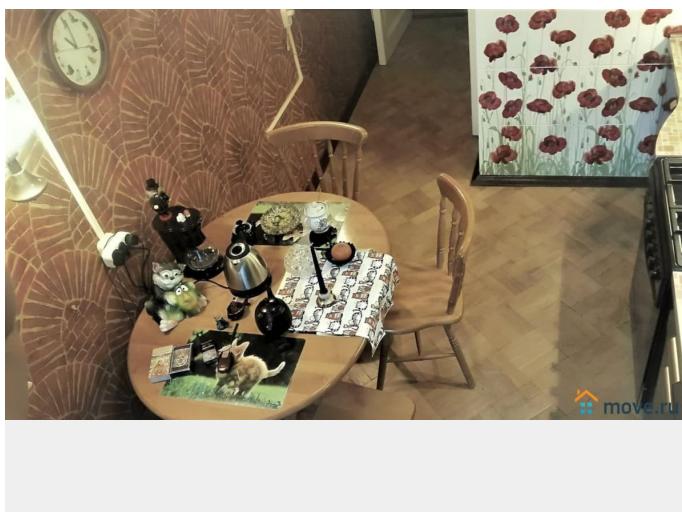
### Описание

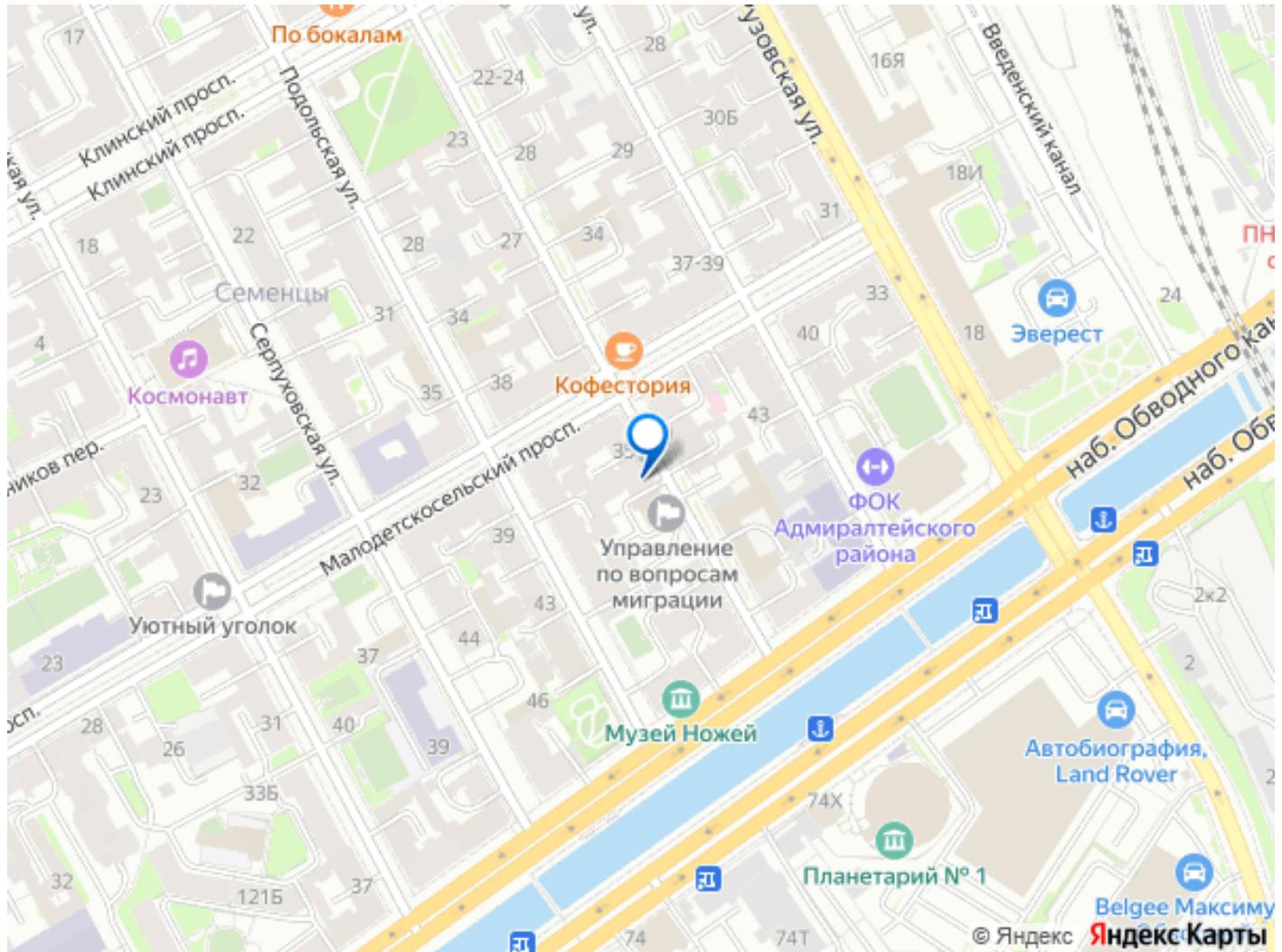
Помощь агентов не требуется, так как агент уже есть! Старый Фонд Санкт-Петербурга. Восстановленная старинная квартира площадью 69,4 м<sup>2</sup> в Центре города, в историческом районе Семенцы. Капитальный ремонт квартиры выполнен без пластика и гипсокартона. Три комнаты 9.2/17.2/15.4 м<sup>2</sup>. Анфилада. В каждую комнату есть вход как из соседних комнат, так и из коридора/прихожей. Лепнина. Дубовый паркет. Рабочий камин. Качественные красивые окна. Кухня 11.5 м<sup>2</sup>. Потолки высотой 3.20 м. Проведена реставрация потолков, лепнины, пола, дверей. Максимально сохранён оригинальный исторический интерьер. В комнатах отремонтирован столетний паркет, в остальных помещениях пол заменён полностью, включая «черновой» пол и лаги, настелен паркет. Окна новые, деревянные, с латунной фурнитурой, максимально приближенные к оригиналу: все створки и фрамуги открываются, откосы оштукатурены, расстекловка повторяет первоначальную. Имеются москитные сетки. В двух помещениях установлены деревянные окна со стеклопакетами, в двух других - классические деревянные окна, полностью повторяющие «родные». Подоконники также новые, изготовленные по образцу прежних. Межкомнатные двери отреставрированы. Полная замена всех коммуникаций: электрооборудование ABB, счетчик день/ночь, 14 дифференциальных автоматов,



проводы NYM в кабель-каналах Legrand.  
Заменены все трубы: канализационные,  
водопроводные и стояки отопления.  
Установлены ретро радиаторы с запорно-  
регулирующей арматурой Carlo Poletti.  
Квартира светлая, солнечная, очень теплая и  
тихая, с приятной атмосферой. Окна выходят  
во двор (не колодец), на Юго-Западную  
сторону. Парковочное место в закрытом  
дворе. В гостиной сохранилась изразцовая  
каминная печь, где можно развести живой  
огонь. Дымоход прочищался специальной  
службой трубочистов. Отличная тяга. При  
желании можно установить камин с открытой  
топкой в маленькой комнате, так как там  
сохранился «прямой» вертикальный  
дымоход. 100% юридическая чистота  
квартиры! Приобретена в 2003 году по  
договору купли-продажи, один  
совершеннолетний собственник. Верейская -  
тихая красивая улица без городского  
транспорта. В одном створе улицы виден  
купол Исаакиевского собора, в другом -  
Планетарий 1. 4 этаж 5-этажного (+  
манкарда) дома без лифта. Пологая  
лестница. Архитектор Б.Е. Фурман, стиль  
здания - модерн. Кирпичные стены толщиной  
80 см. Реставрация фасада и двора  
завершена (полный ремонт фасада в 2009 г.,  
частичный - в 2023 г.). Ремонт лестницы  
 осуществлен в 2024 г. Перекрытия -  
 металлические балки с деревянным  
 заполнением. Один подъезд, 15 квартир.  
Доброжелательные спокойные соседи.  
Домофон. Телефон. Газовая плита Gorenje,  
ванна Jacob Delafon 180x80 см, стиральная  
машина Eurosoba 1000, холодильник Liebherr  
с BioFresh, кухонный гарнитур, антикварная  
мебель! Горячая вода - центральная, паркет  
во всей квартире, обои. Вход с улицы.  
Перепланировок и обременений нет, но в

ипотеку не продается.





Move.ru - вся недвижимость России