

🕒 Создано: 10.04.2025 в 16:27

Обновлено: 13.01.2026 в 18:01

**Санкт-Петербург, Новосмоленская
набережная, 8**

16 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Новосмоленская набережная, 8

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.8 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

69.4 м²

Этаж

11/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

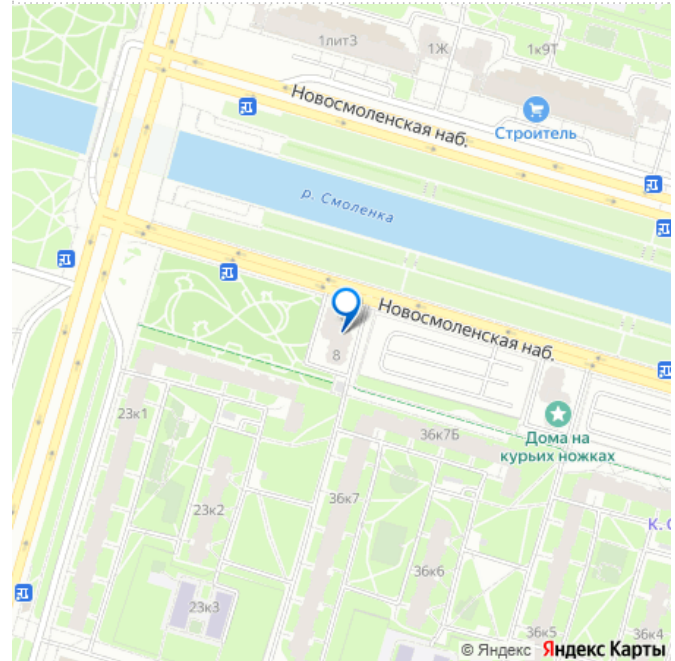
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

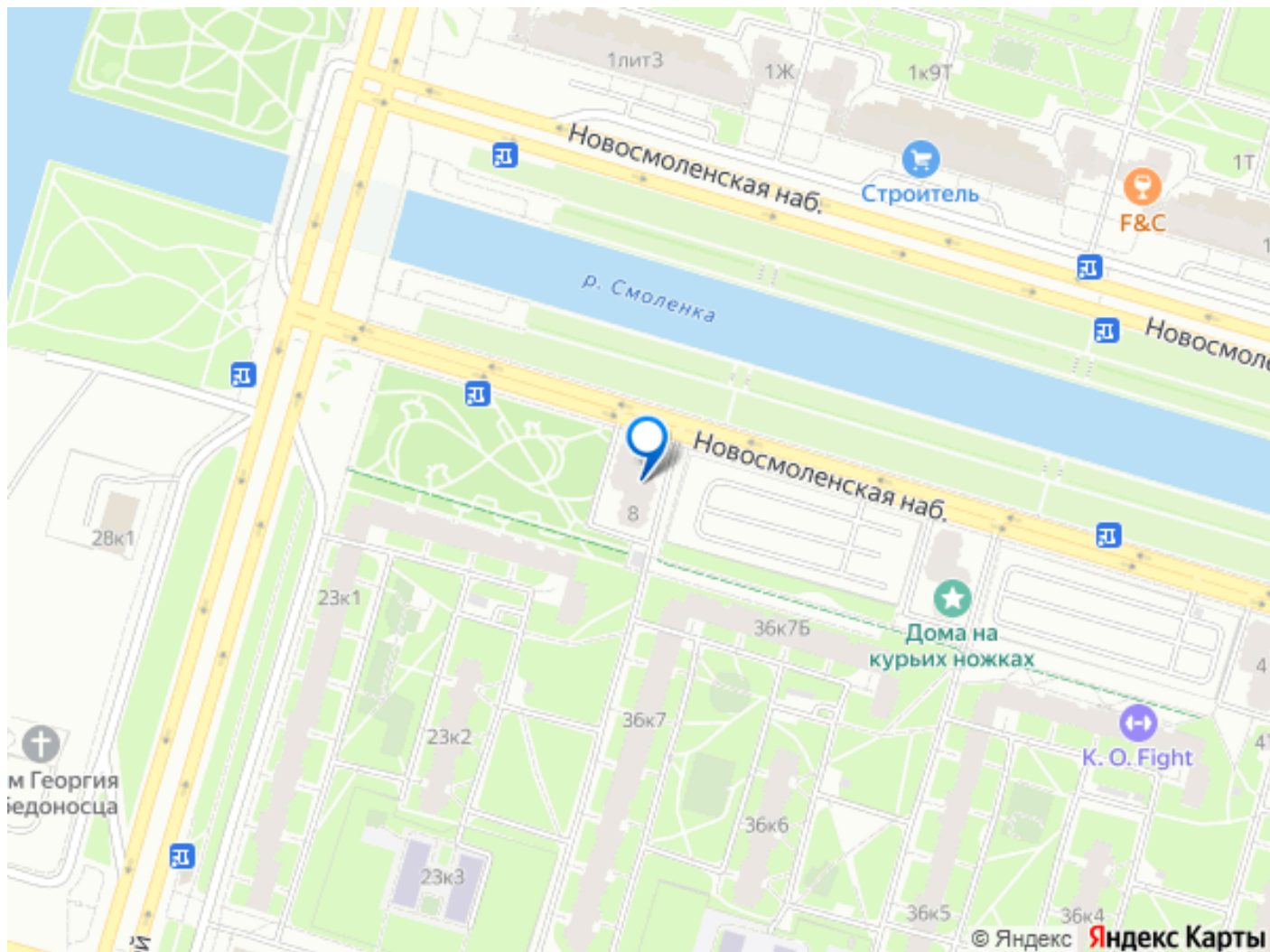
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается к продаже трехкомнатная квартира с интересной планировкой. Общая площадью 69,4 м кв. 3 изолированные комнаты площадью 16,8 кв.м, 12,5 кв. м. и 12,5 кв. м. Просторный коридор с окном , отдельный санузел, дополнительное место для хранения вещей в кладовой. Квартира двусторонняя, из окон открывается приятный вид в сторону залива и прогулочной зоны набережной реки Смоленки (последние фото-вид из окна). Высокий этаж отгораживает от шумов с улицы. У дома расположена остановка общественного транспорта. Удобный выезд на Скоростной диаметр , отличная транспортная доступность в любой район города. До станции метро Приморская 7 минут пешком. Отлично развита инфраструктура района: в пешей доступности находится все необходимое для жизни- школы и гимназии, поликлиники, сетевые продуктовые маркеты, детские сады. Рядом расположен ТЦ Шкиперский Молл с кинотеатром. Взрослые собственники, длительное владение одной семьёй. Встречная покупка в виде 2-комнатной квартиры в этом же районе.



Move.ru - вся недвижимость России