

Создано: 07.11.2024 в 11:24

Обновлено: 07.12.2025 в 12:09

## Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 14

# 16 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 14

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

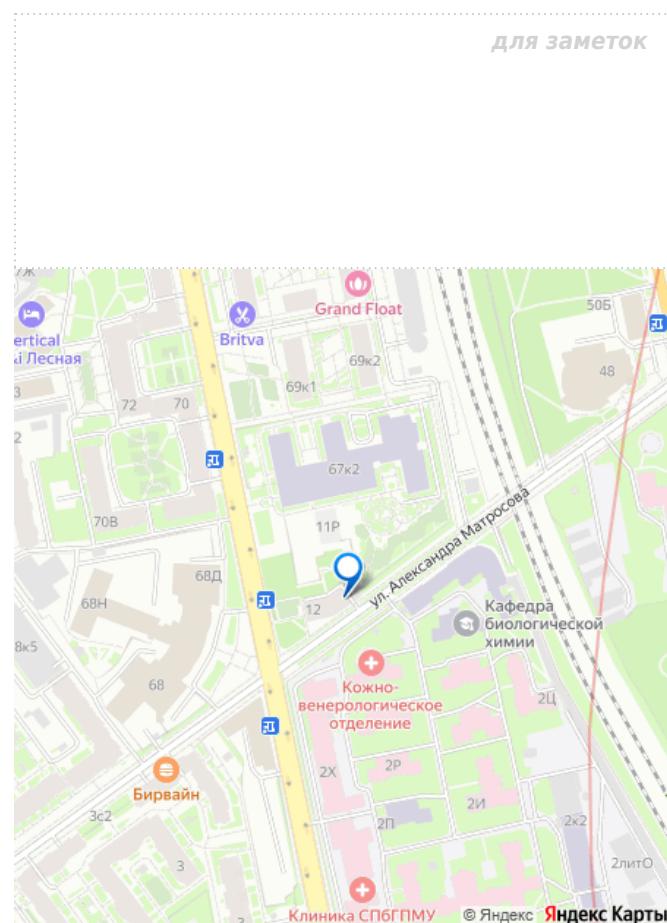
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Ремонт

косметический

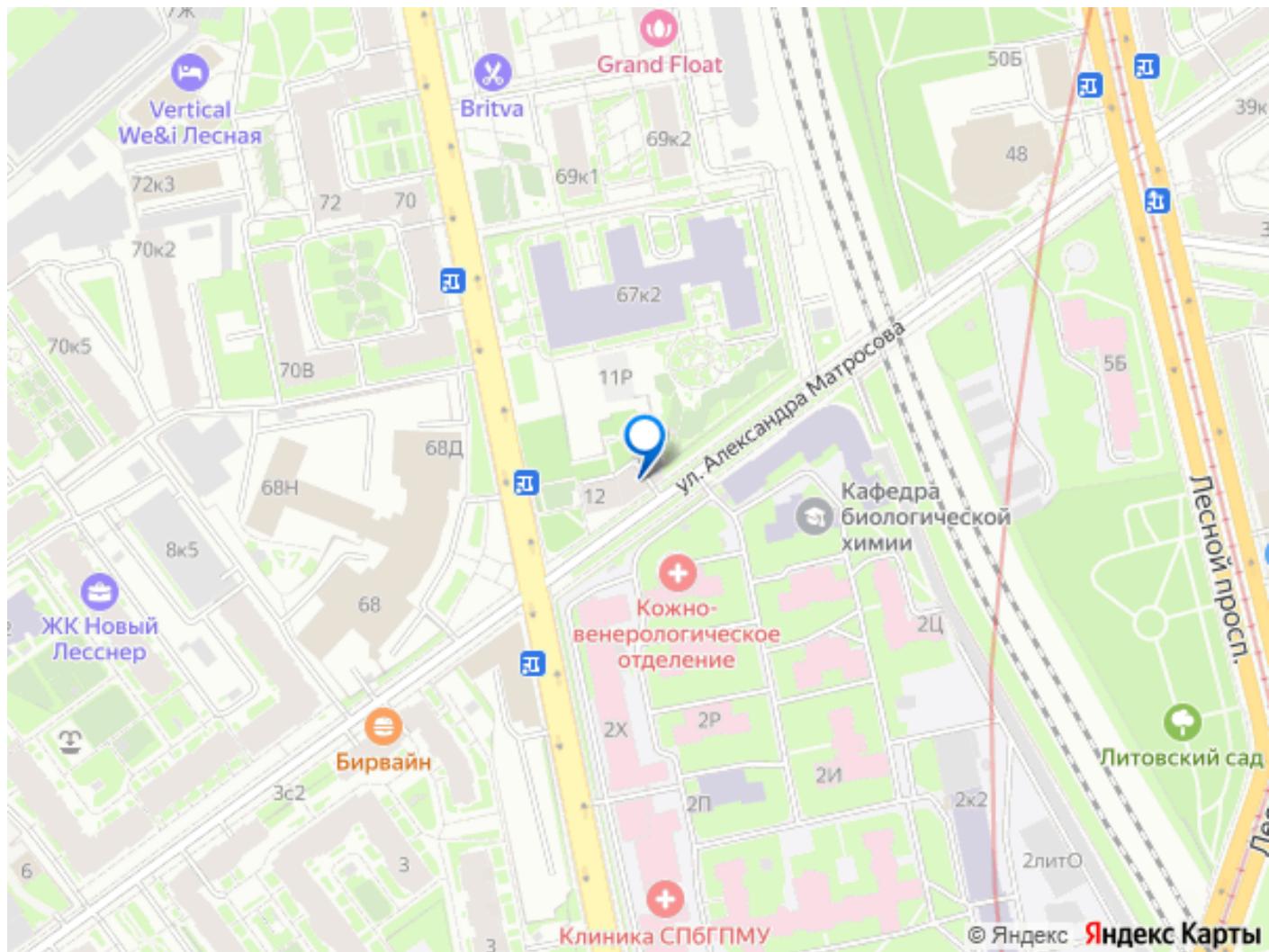
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

1698161 В продаже Редкое предложение Старый фонд с Капитальным ремонтом в Выборгском районе! В продаже отличная, малогабаритная трешка в удобной локации (границит с Невой, Центральным и Петроградским районами) в зеленом районе с развитой инфраструктурой и соцобъектами. Всё в шаговой доступности. Нобель этаж, высокие потолки 3м., стены 80 см., железобетонные перекрытия, 7 южных окон выходят на спокойную улицу с односторонним движением и отличным видом на зеленую территорию. Квартира с качественным ремонтом (без гипрока, все коммуникации исправны и доступны). На всё новые счетчики, всегда горячая вода установлена (колонка «Bosh»). Всё работает. Низкие коммунальные платежи. Скоростной интернет. Стационарный телефон. Хорошая шумоизоляция. В доме всего 20 квартир. На въезде во двор, где имеются места для Парковки автомобиля, установлен шлагбаум. Капремонт крыши, фасада со стороны двора, общедомовой системы холодной воды и электроснабжения (меди, 25 ампер). На первом этаже дома аптека и «Хлебник». В соб-сти более 5 лет. Без обременений. Подходит под ипотеку.



Move.ru - вся недвижимость России